



Govern de les Illes Balears

ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL DE COMPTES DE DIA 3 D'OCTUBRE DE 2017.-

A les 19,36 hores del dia 3 d'octubre de 2017, es reuneixen a la Casa Consistorial de l'Ajuntament, a l'efecte de celebrar sessió ordinària de dita Comissió, sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Martí Sansaloni Oliver, a els Srs. regidors que es ressenyen a continuació i que són:

Sr. Salvador Femenias Riera.

Sr. Miquel Santandreu Bestard.

Sra. Caterina Mas Bennassar.

Sr. Pere Josep Bauzá Ferrer (no Membre) que substitueix a Rafel Pastor.

Sr. Bartomeu Martorell Alzamora (no Membre)

No assisteixen: Sr. Rafel Pastor Balle

A continuació, es passen a tractar els diferents temes que figurin a l'ordre del dia.

1.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'IBI.-

El Secretari informa que el primer punt de l'ordre del dia en les convocatòries dels òrgans col·legiats municipals, ha de ser l'aprovació de l'acta de la sessió anterior. Els regidors de l'oposició mostren conformitat respecte a l'aprovació d'aquesta acta, corresponent a la sessió celebrada en data 07.09.2017, malgrat la qual cosa no es pot aprovar tal acta en aquest moment (per aplicació del que disposen els articles 83 i 138 del ROF), de la qual cosa en deix constància en acta.

Ja en relació amb l'assumpte propi del punt que apareix com 1r dins de l'ordre del dia de la convocatòria, la portaveu de l'oposició, Caterina Mas, diu que no ha rebut la proposta inicial de la Batlia. El Secretari ho atribueix al fet que la mateixa estava en paper i per això no ha entrat en el paquet de documents electrònics enviats per correu electrònic a l'esmentada regidora. En qualsevol cas, el primer Tinent de Batle s'ofereix a fer una fotocòpia a Caterina. La portaveu de Més, d'altra banda, s'interessa pel text final que es sotmet a dictamen i l'informe final sobre el mateix. El Secretari aclareix que el seu informe pel que fa al text inicial ha estat acceptat en la seva integritat i per això no hi ha un altre informe posterior al text que ha rebut la regidora Mas. De tota manera, el funcionari detecta encara algun error d'error en el text i proposa la seva correcció, en els termes següents: a l'article 1r 1), s'hauria de substituir l'expressió entre parèntesis "en adelante", per l'expressió en Endavant, atès que el text està en català. Així les coses, es sotmet a dictamen la següent proposta de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'IBI, la qual quedaria redactada amb el text que després es transcriu més avall, apareixent amb diferent color les modificacions operades des de la presentació de la proposta inicial de reforma per part del Batle.

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.

Article 1r.- Fonament i naturalesa.

1) Fent ús de les facultats concedides pels Articles 133.2 de la Constitució i la Llei 7/ 1985, de 2 d'abril, Reguladora de las bases de Règim Local, i el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (en adelante TRLHL), i de conformitat amb la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria (en endavant LGT), aquest Ajuntament estableix l'Impost sobre Béns Immobles.

2) L'Impost sobre Béns Immobles (IBI) és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles en les termes prevists al TRLHL, a la LGT, i a aquesta Ordenança Fiscal.

Article 2n. Fet imposable.

1) Constitueix el fet imposable de l'IBI, la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

1. D'una concessió administrativa sobre els propis béns immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes.

2. D'un dret real de superfície, d'usdefruit o de propietat.

2) La realització del fet imposable que correspon d'entre els definits a l'apartat anterior, per l'ordre en ell establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats en ell mateix previstes.



Govern de les Illes Balears

3) No estaran subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, les demés vies terrestres i els béns de domini públic terrestre i hidràulic, sempre que sigui d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els béns immobles següents (propietat del municipi de Petra):
 1. Els de domini públic a efectes d'ús públic.
 2. Els de domini públic a efectes d'ús públic d'un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, exceptuant quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contra prestació.
 3. Els patrimonials, exceptuant igualment els cedits a tercers mitjançant contra prestació.

Article 3r. Subjectes passius.

- 1) Són subjectes passius a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'Article 35.4 de la LGT, que ostentin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.
- 2) En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent qui satisfaci el major cànon.
- 3) El disposat en l'apartat anterior serà d'aplicació sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat a les normes del dret comú. L'Ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost en el qual, no reunint la condició de subjectes passius del mateix, facin ús mitjançant contra prestació dels seus béns demaniais o patrimonials. Així mateix, el substituït del contribuent podrà repercutir sobre els demés concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànon que hagin de satisfer cada un d'ells.

Article 4t. Responsables.

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixin el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte dels esmentats drets, quedaran als efectes del pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes prevists a l'Article 41 de la Llei General Tributària. A aquest efecte, els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet.

Responen solidàriament de la quota d'aquest i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípeps o cotitulars de les entitats a les quals es refereix l'Article 35.4 de la LGT, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre immobiliari. Si no figuren inscrits, la responsabilitat s'exigirà, en tot cas, a parts iguals.

Seràn responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors i liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la LGT.

En el cas que els obligats tributaris no resideixin a Espanya han de designar un representant amb domicili en territori espanyol i comunicar-ho a l'Ajuntament.

Article 5è. Exempcions.

Restaran exemptes els immobles expressament esmentats a l'Article 62 del TRLHL, i quan la quota líquida resultant sigui inferior a 5 en rústica i a 10 en urbana.

Article 6è. Base imposable i liquidable.

- 1) La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, es notificarà i serà susceptible d'impugnació de conformitat amb el que es disposa a les normes reguladores del cadastre immobiliari.
- 2) La base liquidable d'aquest impost serà el resultat de practicar a la base imposable la reducció a la qual es refereixen els apartats següents.
- 3) La base liquidable es notificarà conjuntament amb la base imposable en el procediment de valoració col·lectiva. L'esmentada notificació inclourà la motivació de la reducció aplicada, mitjançant l'aplicació del valor base que correspon a l'immoble, així com els imports de l'esmentada reducció i de la base liquidable en el primer any de vigència del nou valor cadastral en aquest impost.
- 4) Quan es produeixin alteracions de termes municipals i mentre no s'aprovi una nova ponència de valors, els béns immobles que passin a formar part d'un altre municipi mantindran el mateix règim d'assignació de bases imposables i liquidables que tinguessin al d'origen.
- 5) En el procediment de valoració col·lectiva, la determinació de la base liquidable serà competència de la Direcció General del Cadastre i resoluble davant el Tribunal Econòmic Administratiu de l'Estat.
- 6) La reducció de la base imposable serà aplicable a aquells béns immobles urbans i rústics que es trobin en alguna d'aquestes situacions:

a) Immobles de valor cadastral dels quals s'incrementi, com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general en virtut de:

1. L'aplicació de la primera ponència cadastral de valors aprovada amb posterioritat al primer de gener de 1997.
2. L'aplicació de successives ponències totals de valors que s'aprovin una vegada transcorregut el període de reducció establert a l'Article 68.1 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

b) Immobles situats en municipis per als quals s'hagués aprovat una ponència de valors que hagi donat lloc a l'aplicació de la reducció prevista en el paràgraf a) anterior i el valor cadastral del qual s'alteri, abans de finalitzar el termini de reducció, per qualsevol de les causes següents:

1. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.
2. Procediment de valoració col·lectiva de caràcter parcial.
3. Procediment simplificat de valoració col·lectiva.

4. Procediment d'inscripció mitjançant declaracions, comunicacions, sol·licituds, subsanament de discrepàncies i inspecció cadastral



Govern de les Illes Balears

- 7) Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense necessitat de prèvia sol·licitud pels subjectes passius de l'impost.
- 8) La reducció establerta en aquest Article no s'aplicarà respecte de l'increment de la base imposable dels immobles que resulti de l'actualització dels seus valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts a la Llei de Pressuposts Generals del Estat.
- 9) En cap cas no serà aplicable aquesta reducció a béns immobles classificats com a de característiques especials.
- 10) La quantia de la reducció serà el resultat d'aplicar el coeficient reductor únic per a tots els immobles afectats del municipi a un component individual de la reducció, calculat per a cada immoble.
- 11) El coeficient reductor tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà minvant en 0,1 anualment fins a la seva desaparició.
- 12) El component individual de la reducció serà, cada any, la diferència positiva entre el nou valor cadastral que correspongui a l'immoble el primer exercici de la seva vigència i el seu valor base. L'esmentada diferència es dividirà pel darrer coeficient reductor, aplicat quan concorrin els supòsits del punt 6) apartat b) 2) i 3).
- 13) El valor base serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor del nou valor cadastral, excepte quan concorrin les següents circumstàncies:
- Per aquells immobles per als que, havent-se produït alteracions susceptibles d'inscripció cadastral prèviament a la modificació del planejament o al 1 de gener de l'any anterior a l'entrada en vigor dels valors cadastrals resultants de les ponències de valors a les que es refereix l'article 67 del TRLHL, encara que no s'hagi modificat el seu valor cadastral en el moment de l'aprovació de les mateixes, el valor base serà l'import de la base liquidable que d'acord a dites alteracions corresponguin a l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor dels nous valors cadastrals per l'aplicació als esmentats béns de la ponència de valors anterior a la darrera aprovada.
 - Per als immobles als quals es refereix l'article 69 b) del TRLHL, el valor base serà el resultat de multiplicar el nou valor cadastral per un quocient, determinat per la Direcció General del Cadastre que, calculat amb els seus dos primers decimals, s'obté de dividir el valor cadastral mig de tots els immobles de la mateixa classe del municipi inclosos en el darrer padró entre la mitja dels valors cadastrals resultants de l'aplicació de la nova ponència de valors.
 - En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, una vegada aprovada la corresponent ponència de valors, la Direcció General del Cadastre farà públics el valor cadastral mig de tots els immobles de la classe què es tractin inclosos en el darrer padró del municipi i el valor cadastral mig resultant de l'aplicació de la nova ponència, abans de l'inici de les notificacions dels valors cadastrals. Els anuncis d'exposició pública d'aquests valors mitjans es publicaran per edictes en el BOIB, indicant-se el lloc i el termini, que no serà inferior a 15 dies.
- Així mateix, aquest valor base, s'utilitzarà per aquells immobles que hagin de ser novament valorats com a béns de classe diferent a la que tenien.
- 14) En els casos contemplats a l'Article 67, apartat 1.b).1.º del TRLHL, s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i s'extingirà el dret d'aplicació de la resta de la reducció que es vingués aplicant.
- En els casos contemplats a l'Article 67, apartat 1.b). 2.º, 3.º y 4.º, del TRLHL no s'iniciarà el còmput d'un nou període de reducció i el coeficient reductor aplicat als immobles afectats agafarà el valor corresponent a la resta dels immobles del Municipi.

Article 7è. Quota tributària i tipus de gravamen.

- 1) La quota íntegra d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.
- 2) La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes legalment.
- 3) Els tipus de gravamen incrementats dins els límits prevists a la LGT, són els següents:
 - *Per als béns urbans.....0,40.
 - *Per als béns rústics.....0,30.
 - *Per als béns de característiques especials...0,40.

Article 8è. Bonificacions.

- 1) Tendran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost sempre que així es sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses, urbanitzacions, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.
El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, puguin excedir de tres períodes impositius.
- 2) Tendran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la C.C.A.A de les Illes Balears. Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a la terminació dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què es sol·liciti.
- 3) Tendran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts en la Llei 20/1990 de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les cooperatives.
- 4) Tendran dret a una bonificació anual del 90% de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles destinats a la producció agrària ecològica certificada, mentre s'acrediti el manteniment d'aquesta forma de producció a la totalitat del immoble.
- 5) Podran gaudir d'una bonificació del 30% de la quota íntegra o, en el seu cas, de la resultant d'aplicar anteriors bonificacions, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa. Aquesta bonificació només serà aplicable en el cas d'immobles destinats a habitatge que constitueixen l'únic domicili o residència familiar



Govern de les Illes Balears

i no a la resta d'immobles que tinguin altre ús, i sempre que el seu valor cadastral no superi els 30.000 euros i que els ingressos de l'unitat familiar no siguin superiors a tres vegades el S.M.I (Salari Mínim Interprofesional), i sempre que els ingressos de la unitat familiar no siguin superiors a tres vegades el S.M.I. Aquesta bonificació es de caràcter rogat i es concedirà anualment en el període següent al de la petició de l'interessat, el qual l'haurà de efectuar l'any anterior al que es sol·licita la bonificació, acreditant el compliment de les condicions per gaudir-la, amb l'aportació de la documentació següent:

- a) Sol·licitud identificant l'immoble mitjançant fotocòpia del darrer rebut de l'IBI.
- b) Certificat de família nombrosa.
- c) Qualsevol altre document que sigui requerit per l'Administració Municipal, a efectes de comprovar el compliment dels requisits prevists per la concessió de la bonificació.

El període per sol·licitar aquesta bonificació finalitzarà el 15 de novembre de l'any anterior i s'aplicarà mentre duri la qualificació de família nombrosa, amb el límit màxim de deu anys.

Als efectes d'aquesta Ordenança es considerarà com a residència habitual, la habitatge on estigui empadronada la família. En qualsevol cas, aquesta bonificació no s'aplicarà si la família té altres immobles susceptibles d'ús com a habitatge.

Article 9è. Període impositiu i meritatge

- 1) L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
- 2) El període impositiu coincideix amb l'any natural.
- 3) Els fets, actes o negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tindran efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en que es produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral del bens immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista en les normes reguladores del cadastre immobiliari.
- 4) Les alteracions concernents als béns immobles susceptibles d'inscripció cadastral que tinguin transcendència a efectes d'aquest impost determinaran l'obligació dels subjectes passius de formalitzar les seves declaracions conduint a la seva inscripció en el cadastre immobiliari, conforme a l'establert a les seves normes reguladores.

Article 10è. Gestió de l'impost.

- 1) La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de reconeixement i denegació de les exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions portadores a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució dels ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra dits actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.
- 2) L'Ajuntament agruparà en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el Municipi.
- 3) L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan aquesta resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, subsanament de discrepàncies i inspecció cadastral prevists a les normes reguladores del cadastre immobiliari.
- 4) No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits en que, de conformitat als articles 77.4 i següents del TRLHL, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable previstes en els procediments de valoració col·lectiva.
Un cop transcorregut el termini d'impugnació previst en les esmentades notificacions, sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i amb fermesa les bases imposables i liquidables notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció de l'impost.
- 5) L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en els demés documents expressius de les seves variacions elaborades a l'efecte per la Direcció General del Cadastre sense perjudici de la competència municipal per a la qualificació d'immobles d'ús residencial desocupats. El citat Padró, que es formarà anualment, contindrà la informació relativa als béns immobles, separadament per als de cada classe i serà remès a l'Ajuntament abans de l'1 de març de cada any.
- 6) Les dades contingudes en el padró cadastral i en els demés documents citats a l'apartat anterior hauran de figurar en les llistes de cobrament, documents d'ingrés i justificants de pagament de l'Impost sobre Béns Immobles.
- 7) En els supòsits en que resulti acreditada amb posterioritat a l'emissió dels documents a que es refereix l'apartat anterior la no coincidència del subjecte passiu amb el titular cadastral, les rectificacions que respecte a aquell pugui acordar l'òrgan gestor a efectes de liquidació de l'impost meritat per al corresponent exercici, hauran de ser immediatament comunicades a la Direcció General del Cadastre en la forma que aquest determini. Aquesta liquidació tendrà caràcter provisional quan no existeixi conveni de delegació de funcions entre el Cadastre i l'Ajuntament. En aquest cas, a la vista de la informació tramesa, la Direcció General del Cadastre confirmarà o modificarà el titular cadastral mitjançant acord que comunicarà a l'Ajuntament perquè es practiqui, en el seu cas, la liquidació definitiva.
- 8) Les competències que en relació a l'Impost sobre Béns Immobles s'atribueixen als Ajuntaments, segons l'Article 77.8 del TRHL, s'exerciran directament per l'Ajuntament o mitjançant els convenis o altres fórmules de col·laboració que es celebrin amb qualsevol de les Administracions Públiques en els termes prevists a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, amb aplicació, de forma supletòria, del disposat a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



Govern de les Illes Balears

Sense perjudici de l'anterior, la Mancomunitat comarcal, el Consell Insular o la CCAA Balear, assumiran l'exercici de les esmentades competències quan així ho sol·liciti l'Ajuntament de Petra, en la forma i terminis que reglamentàriament s'estableixin.

Article 11è.- Infraccions i sancions.

Tot el que es refereixi a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que en el seu cas corresponguin, es regirà pel que disposa la Llei General Tributària i les disposicions que la complementin o desenvolupin.

Article 12è.-

En tot allò que aquesta ordenança no preveu, serà d'aplicació el previst sobre l'IBI a la TRLRHL o a les normes posteriors que la modifiquin o desenvolupin.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA.

Es deroga l'anterior Ordenança fiscal reguladora de l'IBI.

DISPOSICIÓ FINAL.

L'acord d'imposició d'aquest impost i el de aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora corresponent el va adoptar el Ple d'aquest Ajuntament, el 5 d'octubre de 2017, començarà a regir dia 1 de gener de 2018 i seguirà en vigor fins que se n'acordi la seva derogació o modificació expressa.

El text anterior és dictaminat favorablement amb 3 vots a favor (un del PI i dos del PP), cap en contra i dues abstencions de Més per Petra.

3.- CONCESSIÓ PISTES ESPORTIVES NA CAPITANA.-

El regidor Pere Josep Bauzà s'interessa per la gestió del manteniment i el Sr. Batle li anuncia la tramitació d'un procediment negociat sense publicitat per a contractar el servei. El regidor de Més parla llavors del pas d'un servei públic a mans privades. El Secretari intervé per posar en dubte l'anterior des del punt de vista legal i es remet al seu informe jurídic sobre el Plec, on descarta com a servei públic una cosa que no ha estat declarada prèviament com a tal per l'Ajuntament. El regidor Bauzà es refereix llavors a la concessió del Bar de Na Capitana, però el funcionari recorda que es tracta d'una concessió demanial i no d'una de servei. Es va concedir l'espai físic, aclareix el regidor de l'equip de Govern, Miquel Santandreu. En definitiva, el Plec que es presenta finalment a dictamen en aquesta Comissió és el que es transcriu literalment a continuació:

Expedient núm.:

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contracte de serveis. Negociat amb publicitat

CPC: 96411-96419 **CPV:** 92610000-092600000

Assumpte:

Document signat per: Batle

MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és la concessió de l'explotació de 4 pistes de padel, 1 de tennis i un campet de futbol, ubicats al poliesportiu "Na Capitana" de Petra amb preu taxat. Així com vetllar el correcte funcionament de la pista poliesportiva d'ús lliure pels ciutadans.

El concessionari s'haurà de fer càrrec de la correcta neteja i el manteniment dels vestidors afectes a la concessió.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment negociat amb publicitat, en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o varis d'ells d'acord amb l'article 169.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

A la vista de la durada del contracte de dos anys prorrogables dos més i que l'import del contracte ascendeix com a mínim a 6500 euros anuals IVA inclòs, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició

**CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant a la pàgina web següent: www.ajpetra.net

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

El pressupost base de licitació [cànon d'explotació] del present contracte ascendeix a la quantia de 6500 euros anuals.

El valor estimat del contracte¹ ascendeix a la quantia de 26.000 euros (IVA exclòs), més les possibles pròrrogues i modificacions del mateix.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte de concessió serà de 24 mesos.

Podran existir fins a dues pròrrogues d'un any de durada cadascuna d'elles. Les pròrrogues seran potestatives pel concessionari si ha complert les seves obligacions i ho demana amb antelació mínima de 3 mesos abans de vèncer el contracte.

CLÀUSULA SISENA. Sol·licituds de Participació i Criteris per a la Selecció**Sol·licituds de Participació**

L'òrgan de contractació disposarà la corresponent publicació de l'anunci de licitació per a la presentació de sol·licituds de participació, en el Butlletí Oficial de la Província, en Perfil de contractant i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Les sol·licituds de participació es presentaran a l'Ajuntament en horari d'atenció al públic en el termini de 10 dies des de l'anunci de licitació.

Les sol·licituds de participació es presentaran en sobre tancat, signat pel sol·licitant i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Sol·licitud per Participar en la contractació de la concessió de l'explotació de 4 pistes de pàdel, 1 de tennis i 1 campet de futbol, ubicats al poliesportiu "Na Capitana" de Petra.

Les sol·licituds de participació hauran d'anar acompanyades dels documents següents:

1) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si escau, la seva representació i així com la capacitat d'obrar dels empresaris, que s'acreditarà:

a. Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

a'. Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.



Govern de les Illes Balears

2) **Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'hisensa pública i amb la Seguretat Social.**

3) **Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.**

CLÀUSULA SETENA. Invitacions

L'òrgan de contractació, a proposta de la Taula de contractació i una vegada comprovada la documentació aportada pels interessats, convidarà per escrit als que compleixin els requisits exigits a presentar les seves ofertes i la documentació administrativa que correspongui, en un termini de 10 dies hàbils des de la data d'enviament de la invitació.

La invitació als candidats contindrà còpia del Plec i de la documentació complementària, o les indicacions necessàries per a l'accés a aquests documents.

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indiqui en la invitació a participar.

CLÀUSULA VUITENA. Forma de Presentació de la Documentació

La documentació podrà presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa l'oferta si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies hàbils següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA NOVENA. Ofertes

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds per ell subscrietes.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per prendre part en la licitació es presentaran en sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Ofereix per negociar la contractació de la concessió de l'explotació de 4 pistes de pàdel, 1 de tennis i 1 campet de futbol, ubicats al poliesportiu "Na Capitana" de Petra.» La denominació dels sobres és la següent:

**SOBRE «A»
OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ**



Govern de les Illes Balears

a) Oferta econòmica. 60 punts

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat del contracte de concessió de serveis de la concessió de l'explotació de 4 pistes de paddle, 1 de tennis i 1 camp de futbol, ubicats al poliesportiu "Na Capitana" de Petra, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per cànon mensual de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 2017

Signatura del candidat,

Signat: _____.»

Cal destacar que les tarifes seran les aprovades per l'Ajuntament en el moment de presentar la sol·licitud

SOBRE B

REVISSIÓ DE PREUS 20 punts

b) L'interessat ha de fer constar com revisaria el preu mensual de concessió en cas d'esser retocades les tarifes a l'alça o a la baixa.

Per cada euro que s'augmenti el preu de l'hora el preu mensual s'incrementarà en.....€ /mensuals

SOBRE C 20 punts

MANTENIMENT I MILLORES

c) L'interessat ha d'explicar per escrit com durà a terme el manteniment diari, setmanal, mensual i anual.

d) Altres millores

Les millores que es puguin quantificar econòmicament han de venir valorades 10 punts

Les que no es puguin quantificar han de venir descrites 10 punts

CLÀUSULA DESENA. Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació.

- Cànon
- Revisió de tarifes
- Manteniment.
- Millores.

CLÀUSULA ONCENA. Mesa de contractació²

Conformaran la Mesa de contractació els següents membres:

- El Batle, que actuarà com a President de la mesa.
- El Secretari-interventor de la corporació, Vocal i secretari de la mesa
- El gerent de la Mancomunitat d'es Pla, Vocal.
- L'administratiu de l'ajuntament, Vocal.
- Bernat Oliver enginyer que asesora a l'ajuntament de Petra com a extern.

Suplents per ordre: Segon Tinent de batle, Martí Márquez, Margalida Font i els dos policies municipals per ordre de número de placa.

**CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració**

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de les Sol·licituds de Participació

La Mesa de contractació serà convocada com a mínim amb 48 hores d'antelació. Qualificarà les sol·licituds de participació i documentació administrativa.

La Mesa de contractació una vegada comprovada la personalitat dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels quals han de ser convidats a presentar ofertes i passar a la següent fase.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de contractació es constituirà dins els deu dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les ofertes. Qualificarà la documentació continguda en el sobres començant per la part subjectiva i seguint amb l'objectiva.

Primer s'obrirà el sobre C. Les millores quantificades econòmicament es valoren proporcionalment. La que més ofereix se li donaran els 10 punts i per regla de tres simple i directe les puntuacions resultants segons la quantificació. Les millores descrites es puntuaran subjectivament pels membres de la mesa.

En segon lloc el sobre B. La màxima puntuació es donarà a l'oferta més beneficiosa per a l'Ajuntament i per regla de tres es repartiran els altres

El sobre A també pel mateix sistema que els altres dos. Regla de tres
La mesa pot demanar els informes tècnics que precisi.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de la Documentació

Rebut els informes, s'obrirà una negociació amb els tres candidats que presentin les millors condicions per a l'administració. Les negociacions no poden deixar la proporcionalitat de l'oferta presentada en tots els seus aspectes.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que resulti l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El candidat que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia del 5% de l'import d'adjudicació.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals



Govern de les Illes Balears

contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi esgotada la concessió.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seva formalització.

CLÀUSULA VINTENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets³ i Obligacions

A) **Drets i Obligacions del Contractista**



Govern de les Illes Balears

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són drets i obligacions específiques del contractista les següents:

- Percebre dels usuaris del servei les tarifes aprovades per l'Administració per a la gestió i explotació del servei. I liquidar mensualment a més vençut el cànon mensual abans del dia 5 del mes posterior
- La utilització en règim d'exclusivitat de les instal·lacions objecte del contracte.
- Prestar el servei garantint als particulars el dret a utilitzar-les instal·lacions en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.
- Cuidar del bon ordre i de la qualitat de les instal·lacions, i del seu ús, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia que corresponguin a l'òrgan de contractació.
- Netejar i dur a terme un correcte manteniment de les pistes.
- Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.
- El contractista no podrà en cap moment subcontractar.
- L'adjudicatari del contracte estarà obligat a subscriure les corresponents assegurances de responsabilitat civil que donin cobertura a la seva activitat.
- L'adjudicatari del contracte estarà obligat a fer-se càrrec de la substitució d'aquells elements que es facin malbé a causa del seu ús. (Xarxes, Il·luminària, etc...)

B) Obligacions de l'Administració

- Posar a la disposició del contractista els mitjans necessaris per a la prestació del servei.
- Entregar les instal·lacions en perfecte estat, i amb les condicions adients per al seu ús immediat.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Tarifes⁴

Les tarifes que el concessionari haurà de percebre dels usuaris del servei hauran de ser aprovades per part del ple de l'Ajuntament de Petra abans de la seva entrada en vigor de la concessió.

Aquestes tarifes es fixen inicialment de la forma següent: Els licitadors, en les seves ofertes, determinaran les tarifes que consideren retributives del seu treball.

Vincularan a l'empresa oferent i regiran o romandran en vigor fins que hagi finalitzat el període d'explotació del servei.

Les tarifes no preveuen cap tipus de mecanisme d'actualització automàtica. Però poden ser actualitzades per acord plenari que modifiqui el preu de l'ordenança corresponent.

CLÀUSULA VIGESIMOCUARTA. Reversió

Quan finalitzi el termini contractual, el contractista lliurarà les instal·lacions en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de 3 mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament adoptarà les disposicions encaminades al fet que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Execució del Contracte

El contractista està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en el mateix i, si escau, a l'execució de les obres conforme al projecte aprovat per l'òrgan de contractació.



Govern de les Illes Balears

En tot cas, l'Administració conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa dels serveis que es tracti.

CLÀUSULA VIGESIMOCTAVA. Incompliment i Penalitats

A) Incompliment

Si de l'incompliment per part del contractista es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'Administració no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció del mateix fins que aquella desaparegui. En tot cas, el contractista haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi irrogat.

B) Penalitats per Incompliment

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció pertinent. Les penalitats poden ser classificades en molt greus, greus i lleus.

Les molts greus poden ésser sancionades amb la pèrdua del contracte si se n'acumulen dues. I son: tenir tancat el servei sense autorització per més de tres dies, impagament de la quota mensual de més de dues mensualitats,... i la sanció serà de 600€

Les greus son: falta de manteniment que impossibilita l'ús -s'hauran d'adjuntar fotografies-, 300€

Les lleus son totes les no descrites abans i que siguin sancionables. 150€

Si l'incompliment és considerat com molt greu i atenent a la seva condició de deure essencial tal com s'estableix en la clausula relativa a les obligacions i drets, podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec, i en els establerts en els articles 223 i 308 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA TRENTENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà aplicable el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007 i estigui vigent després de l'entrada en vigor del RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

El text anterior és dictaminat favorablement amb 3 vots a favor (un del PI i dos del PP), cap en contra i dues abstencions de Més per Petra.



Govern de les Illes Balears

4.- MODIFICACIONS DE CRÈDIT EXERCICI 2017.-

El Sr. Batle actua com a ponent per a aquest punt de l'ordre del dia, relacionant les despeses que es pretenen realitzar. Les modificacions que es pretenen realitzar són les que apareixen proposades a continuació, agrupades en 3 suplementos de crèdit i 3 crèdits extraordinaris, segons es reflecteixen tot seguit:

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ AL PRESSUPOST VIGENT DE 2017 (PER SUPLEMENTS DE CRÈDIT)

A) APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES AFECTADES:

1ª) Codi: 11 913.00

Descripció: "Pagament deute municipal pel préstec de camins".

Consignació inicial: 100.000

Consignació actual: 100.000

Augment: 9.500

Suma: 109.500

2ª) Codi: 165 619.00

Descripció: "Acondicionament de l'enllumenat públic a normativa".

Consignació inicial: 6

Consignació actual: 6

Augment: 228.000

Suma: 228.006

3ª) Codi: 342 619.01

Descripció: "Millora de Na Capitana, Es quarter i xarxa d'aigua".

Consignació inicial: 100.000

Consignació actual: 9.590,40

Augment: 30.000

Suma: 39.590,40

B) RECURSOS FINANCERS

Romanent líquid de tresoreria de 2016 disponible per despeses generals, per valor de 553.500,40 euros, del qual s'agafen 267.500 euros.

3-10-2017

El Batle, Martí Sansaloni Oliver.

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT AL PRESSUPOST VIGENT DE 2017 (PER CRÈDITS EXTRAORDINARIS)

A) APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES AFECTADES:

1ª) Codi: 1 15 151 609

Descripció: "Urbanització de tram del C/ de l'Església cedit per a vial".

Suma: 150.000 €

2ª) Codi: 1 17 171 610

Descripció: "Nou Parc infantil en el parking de Ca S'Escolana".

Suma: 36.000 €

3ª) Codi: 1 13 133 610

Descripció: "Ampliació del parking de la zona confrontant al C/ des Barracar Alt".

Suma: 100.000 €

B) RECURSOS FINANCERS

286.000 euros del romanent líquid de tresoreria procedent de 2016.



Govern de les Illes Balears

Data: 3-10-2017

El Batle, Martí Sansaloni Oliver.

Les anteriors propostes de modificació de crèdits són dictaminades favorablement amb 3 vots a favor (un del PI i dos del PP), cap en contra i dues abstencions de Més per Petra.

5.- ACTUALITZACIÓ DEL COMPLEMENT ESPECÍFIC DEL PERSONAL FUNCIONARI (SECRETARI, ADMINISTRATIU I AUXILIAR DE COMPTABILITAT).

El Sr. Batle comenta que amb posterioritat es proposarà l'actualització del complement específic de la resta dels funcionaris: l'auxiliar administratiu i els policies locals.

El Secretari anuncia la seva decisió d'abstenir-se en aquest punt, per entendre que té un interès personal en l'assumpte, pel que a ell respecta; no obstant la qual cosa fa la següent observació general sense entrar en el seu cas concret: en la fixació del complement específic pel Plenari, la Llei ha deixat als membres de la Corporació un ampli marge de discrecionalitat, però això no vol dir que no hi hagi alguns límits. Així per exemple: la motivació referida al Jutjat de Pau per a la pujada del complement específic d'un funcionari municipal no és de rebut, ja que la retribució per als que serveixen aquest òrgan correspon a l'Administració de justícia i no a l'Ajuntament amb fons municipals. De fet, com pot confirmar el primer Tinent de Batle aquí present, que va ser Jutge de Pau en el seu dia, els responsables del Jutjat de Pau ja vénen rebent una retribució del Ministeri de Justícia. Es podrà discutir sobre la quantia de la mateixa (Salvador Femenias apunta que és molt poca, en aquest sentit) o fins i tot sobre la figura dels Jutges de Pau; però és un fet cert que l'administració del Jutjat de Pau es retribueix per una altra administració pública i no es tracta de funcions municipals que hagi de retribuir l'Ajuntament a càrrec del seu pressupost per no ser competent per a pagar jutjats ni al seu personal.

En qualsevol cas la proposta d'augment retributiu del complement específic finalment formulada pel Sr. Batle és la reflectida en les taules de sota, referides a còmput mensual i a còmput anual:

NOM	CATEG.	C.ESPEC	AUGMENT	TOTAL COMP.
FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO	SECRETARI	334,47 €	€ 220,00	554,47 €
MIQUEL ROCA FEBRER	ADMINISTRATIU	254,75 €	€ 190,00	444,75 €
MARGALIDA FONT BAUZA	AUX ADMINIST	254,75 €	€ 180,00	434,75 €
FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO	SECRETARI		220,00 €	€ 3.080,00
MIQUEL ROCA FEBRER	ADMINISTRATIU		190,00 €	€ 2.660,00
MARGALIDA FONT BAUZA	AUX ADMINIST		180,00 €	€ 2.520,00

L'anterior proposta d'augment retributiu del complement específic, resulta dictaminada favorablement amb 3 vots a favor (un del PI i dos del PP), cap en contra i dues abstencions de Més per Petra.

6.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS DE LA FUNDACIÓ ESCOLA DE MÚSICA.-

El Secretari demana la paraula per recordar que durant l'anterior sessió plenària es va proposar, per part del grup Més per Petra, una modificació de la referida Ordenança, amb un text que finalment va ser consensuat entre aquest grup i l'equip de Govern. El funcionari recorda també que avui acaba el període d'exposició pública de tal Ordenança, sense que li consti la presentació de cap altra al·legació respecte d'aquella; per la qual cosa, segueix dient Francisco González, el procedent ara seria que el



Govern de les Illes Balears

proper dijous el Plenari fes una aprovació definitiva de l'Ordenança amb el text que es va acceptar afegir a la sessió plenària passada.

La portaveu de l'oposició explica que el seu grup s'abstindrà en la votació del dictamen, al no haver constituït els òrgans de la Fundació de l'Escola de Música.

L'aprovació definitiva de l'ordenança en qüestió, incloent l'afegit acceptat per unanimitat dels regidors presents en l'anterior sessió plenària, resulta dictaminada favorablement amb 3 vots a favor (un del PI i dos del PP), cap en contra i dues abstencions de Més per Petra; quedant fixat el seu text definitiu per portar al Plenari, amb les modificacions inicialment proposades i la final en diferents colors (vermell per a les primeres i verd per a l'última), segons es transcriu literalment a sota:

ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA.

Article 1. Concepte.

Conforme amb el que preveu l'article 127 en relació 41, ambdós de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, regulador d'hisendes locals, l'Ajuntament estableix el preu públic de Prestació de Serveis i realització d'activitats de la Fundació de l'Escola Municipal de Música de Petra, que es regirà per la present ordenança.

Article 2. Fet imposable.

El fet imposable està determinat per la realització dels serveis i activitats de l'Escola Municipal de Música.

Article 3. Obligats al pagament.

Estan obligats al pagament del preu públic regulat a la present ordenança les persones que es beneficiïn dels serveis o activitats que determinen l'exigència dels preus públics.

Article 4 Tarifes.

Les tarifes a abonar pels particulars, recollides al full annex, vendran determinades per les característiques i cost dels serveis o activitats que es prestin en cada cas.

Article 5 Bonificacions.

Tindran una bonificació del 5% de la quota per a totes les assignatures, aquelles famílies amb 2 membres matriculats a l'Escola.

Tindran una bonificació del 10% de la quota per a totes les assignatures, aquelles famílies amb 3 membres matriculats a l'Escola.

Tindran una bonificació del 25%, únicament sobre el preu d'instrument, els alumnes matriculats a Clarinet, Trompeta, Trombó, Trompa, Oboè, Fagot, Bombardí i Percussió. Aquest descompte s'aplica amb la finalitat de potenciar aquests instruments de cara a la banda jove i a la banda de música de Petra.

Els alumnes que hagin estat cridats a formar part, tant de la banda jove com de la banda de música de Petra, perdran aquesta ajuda si no fan acta de presència al 75% tant dels assajos com de les actuacions.

Els alumnes que no hagin estat cridats a formar part tant de la banda jove com de la banda de música tindran el descompte com a alumnes futuribles i en el moment de ser cridats se'ls aplicarà la condició anterior.

En cas que els professionals dels Serveis Socials detectin que un infant de 3 a 16 anys vulgui estudiar música i ho considerin beneficis pel seu desenvolupament personal, presentaran a la Batlia una sol·licitud motivada i es podrà modificar la tarifa corresponent fins a un 80%, per fer front a la despesa de l'Escola de Música.

Article 6 Normes de gestió.

El pagament de la matrícula del curs escolar es realitzarà en el moment de la seva tramitació i serà irreductible.

Les mensualitats corresponents a les classes es satisfaran mensualment mitjançant ingrés bancari entre els dies 1 i 7 del mes en curs.

Si el nombre de sol·licituds de matriculacions en un curs supera les places disponibles es donarà preferència en primer lloc als matriculats en anys anteriors i en segon lloc al empadronats en el terme municipal de Petra.



Govern de les Illes Balears

En cas que per part del professor d'instrument es cregui oportú fer la classe d'instrument individual de 45 minuts, (just aplicable als alumnes de piano) el preu d'aquesta classe es calcularà conforme als preus establerts a 30 i a 60 minuts.

Els alumnes d'instrument individual, exceptuant piano, les classes seran de 45 minuts o 30 minuts segons matrícula i a criteri del professor, no obstant, tots estan obligats a realitzar les classes col·lectives del instrument que estan estudiant, si un alumne no acudeix a les classes col·lectives, no es reduirà el preu de la seva mensualitat.

En quant a l'especialitat de piano, els alumnes més avançats, i sempre a criteri del tutor o professor de piano, les classes d'una hora es veuran reduïdes a 45 minuts i afegiran una classe col·lectiva de piano d'una hora a la setmana.

Els alumnes d'instrument, sempre a criteri del tutor o professor del instrument, afegiran una classe de forma periòdica d'acompanyament del seu instrument amb piano, normalment serà el professor de piano el que realitzi la classe d'acompanyament.

Observacions: Als alumnes nou vinguts o incorporacions a mitjan curs, se'ls realitzarà una prova de nivell per a determinar el grup en el qual s'han d'incorporar.

ANNEX

PREUS PÚBLICS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS O REALITZACIÓ D'ACTIVITATS MUNICIPALS.

QUADRE DE TARIFES

MATRICULA

	Euros
RESIDENT	18,00 €
NO RESIDENT	21,00 €

ASSIGNATURES

	Residents Euros	NO Residents Euros
Llenguatge o iniciació musical (2 hores setmanals) Instrument individual (1 hora setmanal en cas de piano) (45 minuts + 1 hora col·lectiva en els altres instruments)	84,00 €	122,00 €
Llenguatge nivell 4 elemental (1,5 hores setmanals el mateix dia) (grups reduïts i a partir de certa edat o nivell mínim 4t de grau elemental). Instrument individual (1 hora setmanal en cas de piano o 45 minuts + 1 hora col·lectiva de piano) (45 minuts + 1 hora col·lectiva en els altres instruments)	84,00 €	122,00 €
Llenguatge o iniciació musical (2 hores setmanals) Instrument individual (1/2 hora setmanal en cas de piano) (30 minuts + 1 hora col·lectiva en els altres instruments)	66,00 €	81,00 €
Llenguatge musical preparació proves conservatori 1,5 hores setmanals. Instrument individual (1 hora setmanal en cas de piano o 45 minuts + 1 hora col·lectiva de piano) (45 minuts + 1 hora col·lectiva en els altres instruments)	96,00 €	136,00 €
Sensibilització musical (1 hora setmanal)	20,00 €	25,00 €
Llenguatge o iniciació musical (2 hores setmanals)	40,00 €	50,00 €
Instrument individual (1 hora setmanal en cas de piano o 45 minuts + 1 hora col·lectiva de piano) (45 minuts + 1 hora col·lectiva en els altres instruments)	67,00 €	83,00 €
Instrument individual (1/2 hora setmanal en cas de piano) (30 minuts + 1 hora col·lectiva en els altres instruments)	34,00 €	42,00 €
Guitarra popular en grup	26,00 €	32,00 €
Dansa	20,00 €	25,00 €
Xeremies/flabiol/tamborino	34,00 €	42,00 €
Combos	25,00 €	31,00 €



Govern de les Illes Balears

Tallers de durada mensual (preu alumne/mes) i Coral	15,00 €	20,00 €
Tallers de durada 1 o 2 dies o caps de setmana o similars	Gratuïts	Gratuïts
Llenguatge musical per adults (1 h. setmanal) Individual	65,00 €	81,00 €
Grup de 2 a 4 persones	35,00 €	43,00 €

7.- ALTRES.-

Adhesió al conveni del MINHAP sobre interoperabilitat.

El Sr. President comenta que es tracta d'una plataforma en la qual estan diferents Administracions Públiques insulars i municipals. El model de Conveni referit al que és possible adherir es transcriu literalment a sota:

«Acord entre la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme i el per a l'adhesió d'aquest al Conveni de col·laboració de 31 de maig de 2016 per a la prestació mútua de solucions bàsiques d'administració electrònica entre el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

Parts

Gabriel Barceló Milta, vicepresident i conseller d'Innovació, Recerca i Turisme, en l'exercici de les facultats atribuïdes pel Decret 9/2015, de 2 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears.

..., batle de l'Ajuntament d ..., en virtut de l'autorització atorgada pel Ple de l'Ajuntament d ... d ... de 20 ...

Antecedents

1. Que correspon a les administracions públiques l'aplicació de les tecnologies de la informació, el desenvolupament i la implantació de serveis electrònics en línia, en benefici de la ciutadania i, amb aquesta finalitat, avançar amb rapidesa i eficàcia en el desenvolupament de l'administració electrònica. Per tant, es fa imprescindible disposar, tan aviat com sigui possible, d'un conjunt de solucions tecnològiques bàsiques per a la implantació de l'administració electrònica a disposició de totes les administracions, de conformitat amb els continguts normatius de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Correspon a la Conselleria d'Innovació, Recerca i Turisme, per mitjà de la Direcció General de Desenvolupament Tecnològic, de conformitat amb el Decret 24/2015, de 7 d'agost, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears:

La planificació i l'ordenació dels sectors de les comunicacions i de les noves tecnologies de la informació, els sistemes d'informació i telemàtics de l'Administració de la Comunitat Autònoma, la planificació i l'ordenació dels sectors de les telecomunicacions, la radiodifusió televisiva i sonora, l'impuls i la coordinació de la implantació de l'administració electrònica i la seguretat de la informació dels recursos tecnològics.

2. Que, el 31 de maig de 2016, el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, d'ara endavant MINHAP, i l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'ara endavant CAIB, subscrigueren el Conveni de col·laboració per a la prestació mútua de solucions bàsiques d'administració electrònica.

3. Que la clàusula segona d'aquest Conveni estableix en el paràgraf tercer:

Les entitats locals ubicades en el territori de la comunitat autònoma poden accedir a les funcionalitats de les solucions tecnològiques recollides anteriorment o a aquelles que les actualitzin o substitueixin, mitjançant acord subscrit a l'efecte entre la CAIB i cada entitat local.

Així mateix, la clàusula cinquena del Conveni estableix en el punt i que la CAIB assumeix, entre altres obligacions:

Promoure l'accés de les entitats locals del seu àmbit territorial a totes o alguna de les solucions tecnològiques establertes en aquest Conveni.

4. Que el Ple de l'Ajuntament d... acordà, en sessió d ... d ... de 20 ..., adherir-se al Conveni.



Govern de les Illes Balears

5. Que, independentment a aquest Acord, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears ha subscrit amb algunes entitats locals convenis de col·laboració per establir una infraestructura bàsica de serveis i comunicacions entre l'Administració autonòmica i els consells insulars.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Acord, de conformitat amb les següents

Clàusules

1. Objecte

Aquest Acord té per objecte l'adhesió de l'Ajuntament d ... al Conveni per a la prestació mútua de solucions bàsiques d'administració electrònica entre el MINHAP i la CAIB, actualment regulades per la Llei 39/2015 i en la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

2. Àmbit d'aplicació

2.1 L'Ajuntament d ... pot accedir a les funcionalitats proporcionades per les solucions tecnològiques bàsiques d'administració electrònica contingudes en el Conveni de col·laboració entre el MINHAP i la CAIB que a continuació s'especifiquen:

2.1.1 Per utilitzar sistemes de signatura electrònica avançada: sistemes d'identificació, signatura i representació.

2.1.2 Per a les comunicacions entre administracions públiques per mitjans electrònics: intermediació de dades entre administracions públiques; sistema d'interconnexió de registres, i intercanvis d'informació per mitjà del portal de comunitats autònomes.

2.1.3 Per a la notificació per mitjans electrònics: direcció electrònica habilitada i catàleg de procediments del servei de notificacions electròniques.

2.1.4 Com a xarxa de comunicacions de les administracions públiques espanyoles: xarxa SARA.

2.1.5 A l'efecte de representació: registre electrònic d'apoderaments.

2.2 Les solucions bàsiques anteriorment especificades es fonamenten en tecnologia que pot ser actualitzada o substituïda per altres de més avançades o eficients per acord de la Comissió de Seguiment del Conveni entre el MINHAP i la CAIB, establerta en la clàusula setena d'aquest Conveni, si, com a conseqüència del desenvolupament de les tecnologies de la informació i de la comunicació, han quedat obsoletes les aplicacions o sistemes relacionats en l'apartat anterior o s'han produït modificacions normatives que afecten les especificacions tècniques i de seguretat corresponents.

Les modificacions del Conveni de col·laboració que afecten les entitats locals han de ser comunicades a aquestes a l'efecte que es requereixi l'adhesió de les entitats, si escau.

3. Obligacions de l'Ajuntament d ...

L'Ajuntament ... es compromet a complir les obligacions derivades del Conveni de col·laboració en el marc de les seves competències, d'acord amb les funcionalitats de les solucions tecnològiques que s'hi recullen.

4. Règim econòmic

Aquest Acord no comporta obligacions econòmiques entre les parts signants.

5. Termini de durada i efectes

Aquest Acord entra en vigor a partir del dia en què se signi i fins al 31 de maig de 2020. Els signants poden acordar unànimement prorrogar-lo, si escau, per un període de fins a quatre anys addicionals, en els termes de la pròrroga del Conveni entre el MINHAP i la CAIB. L'extinció del Conveni de col·laboració entre el MINHAP i la CAIB determina que finalitza aquest Acord.



Govern de les Illes Balears

La CAIB ha d'informar la Direcció de Tecnologies de la Informació i Comunicacions del MINHAP sobre els acords subscrits amb les entitats locals, de conformitat amb el que estableix el punt xi de la clàusula cinquena del Conveni de col·laboració de referència.

6. Extinció de l'acord

6.1. Aquest acord s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

6.2. Són causes de resolució:

6.2.a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.

6.2.b) L'acord unànime de tots els signants.

6.2.c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguns dels signants. En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment s'ha de comunicar a la comissió de seguiment. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt l'acord.

6.2.d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

6.2.e) per qualsevol causa diferent de les anteriors prevista a l'acord o en altres lleis"

7. Comissió de Seguiment i naturalesa jurídica

S'ha de constituir la Comissió de Seguiment, formada per tres membres designats per cadascuna de les parts, per a la gestió i el seguiment de les qüestions que poden sorgir en l'aplicació dels continguts d'aquest Acord. La presidència d'aquesta Comissió correspon a un dels membres designats per la CAIB.

L'Acord té naturalesa administrativa i les incidències litigioses que no poden ser resoltes per la Comissió de Seguiment s'han de sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Acord en dos exemplars.

Palma, ... d ... de 2017

Per la Vicepresidència i Conselleria d'Innovació, Per l'Ajuntament d...

Recerca i Turisme

[rúbrica] [rúbrica]

Aquest assumpte és dictaminat favorablement amb 3 vots a favor (un del PI i dos del PP), cap en contra i dues abstencions de Més per Petra.

Ja no és planteja res més, i per tant, acabats a els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President dóna per acabada la sessió essent els 20,09 hores i jo certifico com a Secretari.

El President de la Comissió

El Secretari.

Signat: Martí Sansaloni Oliver.

Signat: Francisco González Benito.



DILIGÈNCIA DE TANCAMENT: El present llibre queda tancat el dia d'avui al foli 198 (0727698), segons l'establert als Reglaments en matèria de Règim Local actualment en vigència.

Petra (Balears), cinc d'octubre de l'any dos mil desset.-

El Secretari.





Govern de les Illes Balears

DILIGÈNCIA: Per fer constar que els folis 199 i 200 (0727699- 0727700) han quedat anul·lats per manca d'espai per a la transcripció de la pròxima acta.

Petra (Balears), cinc d'octubre de l'any dos mil desset.-

EL Secretari.





0727700 |

Govern de les Illes Balears

