

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 27 D'OCTUBRE DE 2020.-

A la sala de juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 27 d'octubre de dos mil vint, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Victor Manuel López Sánchez (per videoconferència, sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzá.

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera i Sra. Magdalena Márquez Ribot.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 14.40 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, qui compareixen presencialment, excepte el primer, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 20-10-2020, per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'acorda el següent:

A) Bartolomé Mora Estelrich (RGE: 2281 de 10-12-2018).

S'atorga llicència sol·licitada per projecte bàsic per enderroc d'unes construccions existents i la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al polígon 4, parcel·la 793 (Son Mel). Classificació del sòl: Sòl Rústic. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, parcialment APT-Carreteres i UP-2 i 9 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A004006630000IY. Pressupost d'execució material: 225.552,65 euros. Director Tècnic de l'Obra: Joan Pascual Femenias (Arquitecte).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) En el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió d'aquesta llicència (27-10-2020), s'haurà de presentar projecte d'execució. En cas contrari es produeix per Llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

2ª) Juntament amb el projecte d'execució s'ha de presentar «l'assumeix» de l'Arquitecte de l'execució de les obres.

3ª) Aportar justificació dels nomenaments de l'empresa constructora i de l'Arquitecte Tècnic de l'Obra.

4ª) S'haurà de fer efectiva la demolició abans de l'atorgament de la llicència de 1ª ocupació de l'habitatge.

5ª) El termini per executar les obres començarà a computar, des de la data de recepció de la notificació de l'acte administratiu exprés de validació del projecte d'execució, per part de l'Ajuntament; o una vegada transcorregut un mes des de la presentació del projecte d'execució en el Registre Municipal d'entrades, sense que el Consistori comunicui res a l'interessat al respecte.

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)  
SECRETARIA-INTERVENCIÓN  
Data Signatura: 28/10/2020  
HASH: 9255df53a1376df898eac4ed1deaaf488



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)  
Primer Teniente de Alcalde  
Data Signatura: 29/10/2020  
HASH: 09a8ace50bc4b9172cda8f2c2e49ca201



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2020-0038 Data: 28/10/2020



Codi Validació: PGKM6YY2DLXHRKXKXLSLZ9AY5 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

B) Vinyes i Bodegues Miquel Oliver (RGE: 1850 de data 21-10-2020).

S'atorga llicència sol·licitada per perforació d'un Pou de captació d'aigua subterrània, al Polígon 6, parcel·la 140 (ses Ferritges). Classificació del sòl: Sòl Rústic. Qualificació urbanística: Comú (SRG) i protegit (APR-Inundació) Ref. Cadastral: 07041A006001400000IQ. Pressupost d'execució material: 5.500 euros. Director Tècnic de l'Obra: Ana Gázquez Valverde (Enginyera)

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en concret: separar-se un mínim de 6 metres dels límits de la parcel·la (article 58 NNSS).

### 3.- ALTRES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'acorda el següent:

Ladrillerías Mallorquinas S.A (RGE: 1838 de data 20-10-2020).

Davant la presentació de declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent major d'extracció minera de argiles, en Cantera d'argiles Rosselló nº 480, al polígon 13, parcel·les 205, 206 i 211 (Sa Taulera); i al haver-se detectat omissions per part dels serveis municipals, dins de dita declaració responsable, es fa saber a l'empresa interessada que l'anterior la impedeix l'exercici de l'activitat declarada, des del moment que rebí la notificació corresponent al present acord, conforme a l'establert a l'article 69.3 i 4 paràgraf 2on. de la LPCAP (Llei 39/2015).

Per altra banda es requereix a l'empresa interessada per subsanar, dins el termini màxim de 10 dies hàbils, les següents deficiències advertides:

a) Manca acreditar la legalitat de las construccions i instal·lacions existents a la parcel·la 206 del polígon 13, així com del seu ús i també la seva vinculació, si escau, a l'activitat declarada.

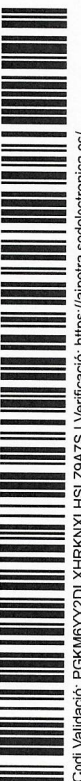
b) Manca completar la declaració responsable presentada amb un esment exprés a què es compleix la normativa vigent d'aplicació, com per exemple: l'article 61 de las NNSS de Petra, on es diu textualment dins del seu paràgraf 4º el que segueix:

*Para llevar a cabo excavaciones o desmontes de profundidad superior a 3 metros...Bajo ningún concepto podrá iniciarse la excavación a menos de 10 metros de las alineaciones de caminos públicos y medianeras de fincas colindantes.*

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr.President dóna per acabada la sessió, essent les 14,52 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2020-0038 Data: 28/10/2020



Codi Validació: PGK1W6YY2DLXHRKNXLHSLZ9A7S | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2