



Govern de les Illes Balears

ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL DE COMPTES DE DIA 31 D'OCTUBRE DE 2017.-

A les 20,15 hores del dia 31 d'octubre de 2017, es reuneixen a la Casa Consistorial de l'Ajuntament, a l'efecte de celebrar sessió ordinària de dita Comissió, sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Martí Sansaloni Oliver, els Srs. regidors que es ressenyen a continuació i que són:

Sr. Salvador Femenias Riera.
Sr. Miquel Santandreu Bestard.
Sra. Caterina Mas Bennasar.
Sr. Pere Josep Bauzà Ferrer (no membre) que substitueix a Rafel Pastor.
No assisteix: Sr. Rafel Pastor Balle

A continuació, es passen a tractar els diferents temes que figuren a l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ ACTES DE SESSIONS ANTERIORS.-

D'acord amb el que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aproven les corresponents a les sessions celebrades en dates 03.05.2017, 14.08.2017 i 03.10.2017, per unanimitat dels membres de la Comissió presents. A continuació, el Sr. President dóna pas al següent punt de l'ordre del dia.

2.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES TAXES PER RESIDUS.

El Batle presenta aquest assumpte dient que la intenció de l'equip de Govern és desglossar i especificar més les categories d'establiments tarifats i també, a instància del Secretari en el seu informe, l'eliminació d'expressions com "i altres", que creen inseguretats jurídiques en els negocis sobre les tarifes aplicables. D'altra banda, segueix dient Martí Sansaloni, es retoquen alguns imports, com és el cas de la pujada pel que fa a gasolineres i centres de dia.

En el torn per a l'oposició, el seu portaveu Caterina Mas pregunta Què passa si un negoci no està dins d'alguna de les categories previstes a l'Ordenança?

El Secretari demana la paraula per indicar que una de les opcions que ha plantejat en el seu informe, per solucionar l'apuntat per Caterina, és mantenir la clàusula residual ara vigent dins de les Ordenances Fiscals en qüestió (article 5, epígraf 6è, apartat g) que s'anomena "Altres locals no tarifats"; la qual cosa presenta com a inconvenient, segons el parer del funcionari, l'aplicació d'una mateixa tarifa a locals molt diferents, la qual cosa pot donar lloc a desproporcions i a tractaments no equitatius.

Després té lloc una deliberació sobre el contingut de la proposta de modificació presentada per l'equip de Govern i es consensua entre tots els grups municipals: eliminar d'aquesta proposta el canvi referit a l'agrupació de restaurants, bars i cafeteries dins d'un mateix apartat amb la mateixa tarifa, quedant per tant la cosa tal com ara està en les Ordenances en vigor. No obstant l'anterior, i a iniciativa de la portaveu de Més, es discuteix la possibilitat de fer una clàusula especial per a restaurants, atès que, segons Caterina, estarien fent un esforç a favor de reciclatge superior al dels bars.

Com a resultat de la deliberació, es decideix mantenir, per ara, la regulació vigent pel que fa a restaurants, bars i altres, però es deixa oberta la possibilitat que el grup Més formuli una proposta, pel que fa a aquest tipus de negocis, amb l'objectiu d'afavorir la seva actuació per al reciclatge. Per tant, la proposta de l'equip de Govern, per a modificar les Ordenances Fiscals de Residus, quedaria de moment en els termes següents:

Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis relatius al tractament de residus urbans

Substitució de l'article 5 de l'ordenança actual per:

Article 5 Quota Tributària

La quota tributària vendrà determinada per l'aplicació del següent quadre de tarifes:



Govern de les Illes Balears

Epígraf primer: Habitatges.

- a) Per a cada habitatge en sòl urbà i urbanitzable.....39€
- b) Per a cada habitatge en sòl no urbanitzable.....28€
- c) Habitatges bonificats (aquells que tenen l'activitat en el mateix domicili –menys de 10 places).....24€

Epígraf segon: negocis.

- a) Despatx professional.....39€
- b) Allotjaments turístics: hotels, motels, residències, pensions agroturismes, hostals, vivendes vacacionals, posades, per cada plaça.....15€
- c) Supermercats193€
- d) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries, establiments de venda de pa.....121€
- e) 1.Restaurants.....265€

2.Bars, cafeteries i gelateries.....157€

3.Pubs (per persona d'aforament).....12€

- f) Oficina bancària.....483€
- g) Grans magatzems –més de 400m2- i no inclosos dins activitat agrícola.....450€
- h) Petits magatzems.....121€
- i) Magatzems agrícoles.....121€
- j) Magatzems de construcció, gravillers i teuleres.....121€
- k) Farmàcies, clínica dental, clínica veterinària.....48€
- l) Llibreries, estany.....48€
- m) Sastries i tendes de roba.....48€
- n) Gimnàs.....48€
- o) Enlacadors.....48€
- p) Immobiliàries.....48€
- q) Tenda d'electrodomèstics, tenda d'informàtica.....48€
- r) Escoleta infantil.....48€
- s) Benzineres i aeròdrom.....350€
- t) Autoescoles.....48€
- u) Centre de dependència.....264€
- v) Bodegues.....121€
- w) Vivers i floristeries.....48€
- x) Fusteries,ferreteries,ferrerries.....48€
- y) Perruqueries, tallers mecànics, d'electricitat i fontaneria.....48€
- z) Altres locals no tarifats.....121€

Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

Si a un establiment turístic hi ha un bar o restaurant apart de la tarifa d'allotjament també haurà de pagar la tarifa de restaurant.

Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida, punt verd i transport de residus sòlids urbans

Substitució de l'article 5 de l'ordenança actual per:

Article 5: Quota tributària



Govern de les Illes Balears

La quota tributària vendrà determinada per l'aplicació del següent quadre de tarifes:

Epígraf primer: Habitatges.

- a) Per a cada habitatge en sòl urbà i urbanitzable.....110€
- b) Per a cada habitatge en sòl no urbanitzable.....80€
- c) Habitatges bonificats (aquells que tenen l'activitat en el mateix domicili –menys de 10 places).....64€

Epígraf segon: negocis.

- a) Despatx professional.....106€
- b) Allotjaments turístics: hotels, motels, residències, pensions agroturismes, hostals, vivendes vacacionals, posades, per cada plaça.....20€
- c) Supermercats600€
- d) Botigues de queviures, carnisseries, peixateries, establiments de venda de pa i altres.....379€
- e) 1. Restaurants.....835€
2. Bars, cafeteries i gelateries.....493€
3. Pubs (per persona d'aforament).....38€
- f) Oficines bancàries.....1517€
- g) Grans magatzems –més de 400m2- i no inclosos dins activitat agrícola.....493€
- h) Petits magatzems.....379€
- i) Magatzems agrícoles.....121€
- j) Magatzems de construcció, gravillers i teuleres.....379€
- k) Farmàcies, clínica dental, clínica veterinària.....152€
- l) Llibreries, estany.....152€
- m) Sastries i tendes de roba.....152€
- n) Gimnàs.....106€
- o) Enlacadors.....152€
- p) Immobiliàries.....152€
- q) Tenda d'electrodomèstics, tenda d'informàtica.....152€
- r) Escola infantil.....152€
- s) Benzineres i aeròdrom.....493€
- t) Autoescoles.....152€
- u) Centre de dependència.....493€
- v) Bodegues.....379€
- w) Viviers i floristeries.....152€
- x) Fusteries, ferreteries, ferreries.....152€
- y) Perruqueries, tallers mecànics, d'electricitat i fontaneria.....152€
- z) Altres locals no tarifats.....379€

Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

Si a un establiment turístic hi ha un bar o restaurant apart de la tarifa d'allotjament també haurà de pagar la tarifa de restaurant.

Només es recollirà en sòl rústic als establiments turístics si tenen més de 12 places i els negocis que motivadament ho requereixin.

El text anterior, amb la possibilitat que sigui reformat per iniciativa del grup Més, resulta dictaminat favorablement amb 3 vots a favor (un del PI i dos del PP), cap en contra i dues abstencions de Més per Petra.

3.- APROVACIO DEDICACIÓ PARCIAL DE REGIDOR MUNICIPAL.-

El Sr. President recorda la renúncia del regidor de l'equip de Govern que tenia la dedicació exclusiva, i tot seguit presenta una proposta perquè el Plenari aprovi la dedicació, en aquest cas parcial, d'un altre regidor de l'equip de Govern, Miquel Santandreu. Les condicions de la dedicació segons explica el Secretari, serien les següents: 22.000 euros anuals de retribució, dividits en 14 pagues mensuals, per una dedicació del 50% equivalent a 2 o 3 dies per setmana, amb efectes a partir de data 3-11-2017.



Govern de les Illes Balears

La proposta anterior resulta dictaminada favorablement amb 3 vots a favor (un del PI i dos del PP), cap en contra i dues abstencions de Més per Petra.

4.- ALTRES.

1) ACTUALITZACIÓ DEL COMPLEMENT ESPECÍFIC DEL PERSONAL FUNCIONARI (AUXILIAR DE RECAPTACIÓ I DOS POLICIES LOCALS).

El Sr. Batle recorda els antecedents del cas, començant pel requeriment d'anul·lació formulat per la Delegació del Govern, motivat, segons comenta el Batle, en el caràcter generalitzat de la pujada del complement. El Secretari demana la paraula per assenyalar que un dels policies locals ha quedat fora de la proposta, malgrat que concorren en el seu lloc de treball les mateixes circumstàncies que van servir per motivar l'augment de la retribució dels altres policies locals, dins de l'informe que es va encarregar a una empresa consultora. Martí Sansaloni contesta que posteriorment es farà proposta per incrementar el complement específic d'aquest funcionari.

La proposta prèviament formulada pel Sr. Batle resulta dictaminada favorablement amb 3 vots a favor (un del PI i dos del PP), cap en contra i dues abstencions de Més per Petra.

2) MOCIÓ DELS GRUPS DE L'EQUIP DE GOVERN AMB NÚMERO DE REGISTRE MUNICIPAL D'ENTRADA 1789 I DATA 31.10.2017, SOBRE ZONIFICACIÓ LLOGUER VACACIONAL A PETRA:

El Sr. Batle fa un resum explicatiu de la moció que es transcriu literalment més baix en la seva integritat:

MOCIÓ EN RELACIÓ A LA ZONIFICACIÓ DEL LLOGUER VACACIONAL AL TERME MUNICIPAL DE PETRA

ANTECEDENTS

L'equip de Govern de l'Ajuntament de Petra, conscient de la importància fonamental del turisme en el nostre model productiu, així com de la necessitat de promoure models més equitatius i sostenibles que permetin un repartiment més social dels ingressos generats pel turisme, considera que, una vegada aprovada la modificació de la llei turística per part del Parlament de les Illes Balears, és necessari que el futur PIAT i la futura zonificació que ha d'aprovar el Consell Insular, ha de ser sensible a les següents consideracions:

PRIMER. El lloguer turístic, ajuda al desenvolupament local on l'usuari busca altres arguments que el sol i platja, busca autenticitat, producte local i un tipus de convivència basada en l'experiència de conviure amb la societat mallorquina.

Es tracte d'un producte més transversal des del punt de vista de repartiment dels beneficis que genera el turisme entre tota l'oferta complementària i que contribueix d'una forma extraordinària i contundent a la desestacionalització.

SEGON. La zonificació que ha de desenvolupar el Consell de Mallorca en el cas d'aquest municipi, i que designarà en quines zones es podrà dur a terme el lloguer turístic i en quines zones no es podrà, limitarà el número de veïnats que podran beneficiar-se del mateix.

TERCER. Donat que al municipi de Petra té un padró inferior a 3000 habitants, actualment existeixen unes 600 places en habitatges de lloguer turístic entre sòl rústic i urbà, i que tenim més de 100 cases buides al casc urbà, el que suposa un 10% del total de parc d'habitatge al casc urbà, i tenint en compte que el lloguer turístic seria una sortida per a la rehabilitació d'aquests habitatges.



Govern de les Illes Balears

QUART. Donat que la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears estima que el consum d'aigua i energia al municipi de Petra és baix en comparació amb la resta de municipis del Pla de Mallorca.

CINQUÈ. Tenint en compte que en el municipi de Petra no hi ha ni un sol metre quadrat de sòl qualificat com a hotelier en les NNSS vigents, ni cap modificació en curs que ho pugui permetre.

SISÈ. Considerant que mai hi ha hagut la sensació ni l'apariència de saturació turística al nostre poble.

Per tot l'exposat anteriorment, sotmetem a l'aprovació del Ple de la corporació el següent

ACORDS:

1. El Ple de l'Ajuntament de Petra insta al Consell de Mallorca a que no posi restriccions en quant a la tipologia dels habitatges que es vulguin destinar a lloguer turístic al nostre municipi dins els termes explicats.
2. El Ple de l'Ajuntament insta al Consell Insular a que reservi un mínim de 600 places addicionals a les ja existents per al terme municipal de Petra.
3. Enviar aquest acord al Consell de Mallorca perquè ho tengui present a l'hora de redactar el PIAT

La moció amunt transcrita resulta dictaminada favorablement amb 3 vots a favor (un del PI i dos del PP), cap en contra i dues abstencions de Més per Petra.

Ja no es planteja res més, i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President dóna per acabada la sessió essent les 20,37 hores i jo certifico com a Secretari.

El President de la Comissió

El Secretari

Signat: Martí Sansaloni Oliver.

Signat: Francisco González Benito.