

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 21 D'ABRIL DE 2020.-

A la sala de juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la Vila de Petra, el dia 21 d'abril de dos mil vint, es reuneixen sota la Presidència del primer Tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Victor Manuel López Sánchez
Sr. Rafel Font Bauzá
Sr. Salvador Femenias Riera.
No assistents: --

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 13,35 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen per videoconferència els dos primers, mitjançant el sistema ZOOM, i presencialment el darrer; desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 17.04.2020, per unanimitat dels membres presents de la Junta (3 en aquest moment), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.-) CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES

Per unanimitat dels membres presents de la Junta (3 en aquest moment) s'acorda el següent:

a) Apol·lònia Font Massot (RGE: 227 de data 3-2-2020).

Es concedeix llicència de reparcel·lació de dos solars urbans (agrupació i segregació), ubicats entre els carrers de Sta. Bàrbara i del carrer del Pare Antoni Perelló. Qualificació urbanística: REB. Referències cadastrals: 0056018ED1805S0000KT (solar núm. 18) i 0056019ED1805S0000RT (solar núm. 19); amb una superfície de 275 m2 i 327 m2, respectivament, el qual fa un total de 602 m2. Director Tècnic: Pep Rubí Horrach (Arquitecte i Aparellador autor del projecte).

b) Muebles de Cocina Hermanos Santandreu S.L. (RGE: 2435 de data 20-12-2019).

S'atorga permís d'instal·lació i d'obres per nau industrial, destinada a magatzem de fusta, ubicada a la Zona de Serveis (parcel·la núm. 1). Les condicions legals aplicables a dit permís amb respecte a la instal·lació són les següents:

1ª) Una vegada finalitzades la instal·lació de l'activitat i les obres, el titular haurà de presentar una declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat i n'instarà la inscripció en el registre autonòmic d'activitats.

2ª) La declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat haurà d'anar acompanyada de les dades i els documents següents:

a) Certificat del tècnic director d'instal·lació i obres d'acord amb el model oficial.

b) En tot cas, si hi ha variacions respecte del projecte presentat per al permís d'instal·lació i obres i el realment executat, el tècnic director està obligat a informar que les variacions no impliquen un nou permís d'instal·lació i obres de l'activitat, i s'haurà de presentar una memòria i uns plànols d'allò realment executat.

3ª) La presentació de la declaració responsable esmentada facultarà per a l'inici i l'exercici de l'activitat, sens perjudici del que estableix el punt 4 de l'article 69 de l'LPACAP.

Les condicions específiques aplicables a dit permís, amb respecte a les obres són les següents:

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Data Signatura: 22/04/2020
HASH: 925dff63a1376c9f898ea64ed1dea4f88



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)
Primer Teniente de Alcalde
Data Signatura: 22/04/2020
HASH: 09a8ace50bc4b9172cda8fd2e49ca201



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2020-0012 Data: 22/04/2020



Codi Verificació: AMSDZ3EE7WRRKR03+2RMR3F2W | Verificació: <https://petra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

- 1ª) El projecte d'execució haurà de definir la tanca de la parcel·la, que haurà de tenir una part massissa de màxim 1.5 m i una part diàfana fins a un màxim de 2.4 m..
- 2ª) L'aigua de pluja s'ha de recollir i acumular per a utilitzar per al reg de la zona enjardinada.
- 3ª) En el termini màxim de sis mesos s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució.
- 4ª) Haurà de presentar documents acreditatius del nomenament del constructor del tècnic director de l'execució de l'obra (article 10 b) de les NNSS de Petra).

3.- ALTRES.-

Dins d'aquest punt, el Secretari-Interventor recorda que es troba sense resoldre la liquidació de l'anterior concessió del Bar de la Unitat Sanitària. Amb respecte a l'anterior, el President apunta que el Plenari es pronunciarà, en quant als efectes de la renúncia que va comunicar per escrit l'interessat al Consistori, determinant de l'existència d'un mutu acord al respecte.

Essent les 13,49 hores es va incorporar a la Sala de Juntes el Sr. Batle, Salvador Femenias Riera, qui es mostra partidari que el Plenari consideri l'existència d'un mutu acord amb el concessionari, des del moment que va presentar la seva renúncia en data 22-10-2019, cobrant a l'interessat les mensualitats del cànon pendents fins a la data indicada, amb càrrec a la garantia definitiva depositada a l'Ajuntament; sense perjudici que es pugui aplicar qualche descompte per alguna millora voluntària que hagi pogut fer l'interessat al Bar.

Una vegada deliberat l'assumpte anterior, sense adopció d'acord al respecte, ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13,51 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2020-0012 Data: 22/04/2020



Codi Validació: AMSDZ6EE7WRKR63H2RRMR3F2W | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2