

ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 27 DE SETEMBRE DE 2019.

A la sala de juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 27 de setembre de dos mil denou, es reuneixen sota la Presidència del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach
Sr. Victor Manuel López Sánchez
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (substitueix al Sr. Rafel Font Bauzà.)
No assistents: Sr. Rafel Font Bauzà.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,35 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada dita acta, que correspon a la sessió celebrada en data 20-9-2019, per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.

Per unanimitat dels membres presents de la Junta s'acorda el següent:

A) Antònia Riera Salom (RGE: 1764 de 20-9-2019).

S'atorga llicència sol·licitada per legalització d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al polígon 11, parcel·la 702 (Son Nero). Classificació del sòl: no urbanitzable. Qualificació urbanística: SRG i UP9. Ref. Cadastral: 07041A011007020000IT. Pressupost d'execució material: 330.848,47 euros. Director Tècnic: Alfons Barceló Fullana.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) Abans de la retirada de la llicència haurà d'aportar justificació del nomenament del constructor que realitzarà la instal·lació del dipòsit i de la xarxa de rec pel tractament de la fosa sèptica.

2ª) Una vegada finalitzades les obres ha de sol·licitar llicència de 1ª utilització, adjuntant certificat de final d'obra i habitabilitat visat pel Col·legi professional corresponent, així com el llibre d'ús i manteniment de l'edifici.

B) Joan Veny Roca: (RGE: 1778 de 24-9-2019).

S'atorga llicència urbanística sol·licitada per canvi d'ús i reforma d'edifici agrícola a habitatge aïllat en el polígon 1, parcel·la 402 (Son Cerdà). Classificació del sòl: no urbanitzable. Qualificació urbanística: SRG i APR-Innundació. Ref. Cadastral: 07041A001004020000IE. Pressupost d'execució material: 49.267,37 euros. Director Tècnic de l'Obra: Miguel Llinàs Riera.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) Les imposades per la Direcció General de Recursos hídrics de la CAIB en Resolució autoritzatòria de data 7-6-2019.

2ª) En cas d'incrementar l'alçada de la valla existent, aquesta no podrà superar els 2,2 metres d'alçada.

3ª) Presentar projecte d'execució degudament visat i estudi de seguretat i salut, en el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió de la llicència (27-9-2019), en cas contrari es produeix per llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

4ª) Abans de la retirada de la llicència haurà d'aportar justificació del nomenament del constructor dels Directors Tècnics de l'Obra, així com el contracte de gestió de residus.

FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Data Signatura: 01/10/2019
HASH: a83536badc9e5bb8e71acc642e3895a6

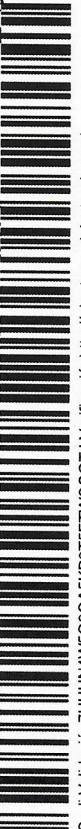


SALVADOR FEMENIAS RIERA (2 de 2)
BATLE-PRESIDENT
Data Signatura: 01/10/2019
HASH: 14d640e8e84c4f56c335d2bdeae8a1



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2019-0031 Data: 01/10/2019



Codi Validació: 7HHN4W5Q9A5K9T5FTWQSGT | Verificació: http://ajpetra.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

C) Francisca Sansó Riera i Pere Ribot Bestard (RGE: 1165 de data 20-6-2019).

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les 2 i 33 del Polígon 1, amb una superfície cadastral total de 14.485 m2. Classificació urbanística: Sòl Rústic Comú. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera.

D) M^a Antònia Ribot Sansó (RGE: 1166 de data 20-6-2019).

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les 3 i 32 del Polígon 1, amb una superfície cadastral total de 20.041 m2. Classificació urbanística: Sòl Rústic Comú. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera.

E) Antònia Bauzà Riera (RGE: 1229 de data 2-7-2019).

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les 309 i 310 del Polígon 5, amb una superfície cadastral total de 14.214 m2. Classificació urbanística: Sòl Rústic Comú. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera.

F) Francesc Munar Sansó (RGE: 706 de data 9-4-2019).

Es concedeix llicència sol·licitada per col·locació de reixeta d'un metre d'alçada a la part del camí (46 metres lineals). Tot l'anterior al Polígon 11, parcel·la 482 (Son Dalmau). SRG. Ref. Cadastral: 07041A011004820000IF. Pressupost d'execució material: 250 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial:

1^a) Que el tancament, incloent-hi la reixeta, tindrà una alçada màxima de 2,20 metres.

2^a) En cas que al camí la parcel·la no tingui cap tancament, la reixeta es col·locarà a 2,50 metres de l'eix de dit camí.

G) Antonio i Francisca Horrach Rubí (RGE: 718 de data 10-4-2019).

Es desestima la sol·licitud de llicència per reparar parets i teulada, al polígon 4, parcel·la 194 (Son Homar), al no existir tal teulada, d'acord amb l'informe tècnic emès al respecte de data 20-9-2019.

H) Monserrata Frontera Gelabert (RGE: 817 de data 29-4-2019).

S'atorga llicència sol·licitada per repassar teulada amb motiu de goteres, al polígon 6, parcel·la 134 (Ses Ferritges). SRG. Ref. Cadastral: 07041A006001340000IB. Pressupost d'execució material: 550 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent: Que les obres no afectin a més d'una vigueta estructural, en cas contrari haurà de presentar nova sol·licitud amb projecte tècnic.

3.- ALTRES.

Ja no se planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr Batle dóna per acabada la sessió, essent les 13,58 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2019-0031 Data: 01/10/2019



Codi Validació: 7HHHN4W5Q9QA5KP915FTWQSGT | Verificació: <http://ajp.electronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2