

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 3 DE MARÇ DE 2011. -**

A la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Petra, a les 21,43 hores del dia 3 de març de dos mil onze, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió ordinària i pública de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sra. Caterina Mas i Bennassar.  
Sr. Sebastià Reixac i Genovard.  
Sr. Bartomeu Gual i Riutort.  
Sr. Miquel Ferrer i Riera.  
Sr. Gabriel Monroig i Barceló.  
Sr. Biel Alomar i Bauzá.  
Sr. Miquel Santandreu i Bestard.  
Sr. Martí Sansaloni i Oliver.  
Sr. Bartomeu Martorell i Alzamora.  
Sr. Miquel Jaume i Horrach.  
Sr. Antoni Gibert Rosselló.

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió és celebra sota la presidència de la Sra. Caterina Mas Bennassar, qui declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR-**

La Sra. Presidenta concedeix l'ús de la paraula a la resta dels regidors, perquè puguin formular observacions sobre l'acta plenària en qüestió. És llavors M.Jaume del grup municipal UM, qui intervé per a demanar que s'inclouï dintre del punt 6è, a la 6ª línia, la resposta que va donar el regidor d'Obres de l'equip de govern, Bartomeu Gual Riutort, a una pregunta que li va formular aquest mateix representant d'UM. Per tant i a continuació de la frase: "si sap que segons la Llei d'Aigües, l'aigua no és pot llençar directament a la capa freàtica", s'afegeix la resposta que va donar l'esmentat regidor del PSM i que és la següent: *no ho sap*.

Després intervé el portaveu del PP, Miquel Santandreu, per demanar que s'inclouï el seu nom, dintre de la relació d'assistents a la sessió que apareix a la 1ª pàgina de l'acta i així queda inclòs.

Amb les dues modificacions abans apuntades, queda aprovada per unanimitat dels regidors que componen el Plenari, l'acta corresponent a la sessió plenària ordinària celebrada el dia 3-2-2011, d'acord amb el disposat en l'Article 91.4 de Llei Balear Local, 20/2006 de 15 de desembre; i tot seguit, la Sra. Presidenta dóna pas al següent assumpte de l'ordre del dia.

### **2.- APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL BAR-RESTAURANT POLISPORTIU MUNICIPAL.-**

És ara el regidor d'Hisenda, Sebastià Reixac, el qui actua com a ponent per a aquest punt de l'ordre del dia, recordant per a començar, que el Plec que ara ens ocupa, va quedar sobre la Mesa en la sessió plenària anterior. Seguidament assenyala que el text ara presentat al Plenari, és pràcticament igual que l'anterior, si bé s'ha canviat una cosa de fons i és que s'han unificat les obligacions del concessionari, de manera que la persona que es faci càrrec del Bar, es farà càrrec també de la neteja d'instal·lacions. Comenta Sebastià que dins del Plec, s'han recollit tot un seguit d'obligacions pel que fa a totes les instal·lacions que no són Bar. També fa esment aquest

regidor de l'equip de Govern, als drets del concessionari que es contemplen en el Plec ara presentat i que són els següents:

- A) Usar els béns de domini públic concedits que siguin necessaris per a l'explotació de la concessió.*
- B) Tenir el monopoli exclusiu en l'explotació dels activitats de restauració dins el recinte del poliesportiu, comprometre's l'Ajuntament a no permetre la instal·lació de quioscs, bars, restaurants, ni màquines expenedores de begudes dins els terrenys del poliesportiu el temps de duració d'aquest contracte. En el cas excepcional, que alguna entitat esportiva o el mateix Ajuntament, vulgui fer algun refresc i no arribi a un acord amb el concessionari de l'explotació, perquè sigui aquest qui el prepari, i prèvia autorització de l'Ajuntament, és podrà dur el gènere d'un altre lloc.*
- C) Percebre els ingressos per les consumicions fetes pels clients del bar-restaurant, essent els preus lliures, encara que sotmesos a la legislació general, i sempre que no siguin superiors a la mitja dels altres establiments del municipi.*

Després informa el regidor ponent, de l'altra modificació important que s'ha operat en el text que ara es presenta i és que s'ha rebaixat el cànon a pagar pel concessionari a l'Ajuntament a 1.300 euros.

El torn a favor dels grups de l'oposició, comença amb la intervenció de Toni Gibert del grup municipal UM, que troba rar que s'hagi rebaixat el cànon i opina que amb un preu així, l'Ajuntament haurà d'afegir doblers a majors cada any, per a pagar el rescab de la concessió. Més tard ve la intervenció del PP, que va a càrrec del regidor Martí Sansaloni. Aquest regidor popular considera que hi ha variacions importants en el text ara presentat, pel que fa al que va quedar sobre la Mesa en la sessió anterior. Segons afirma el regidor Sansaloni, abans l'Arquitecte Municipal no estava a la Mesa de contractació i ara sí. A més afegeix Sansaloni que el cànon ha baixat. Critica aquest mateix representant popular que va ser necessària la creació de 3 noves partides en el Pressupost en vigor, després que se'ls hagués informat d'alguna cosa diferent. Segueix dient Martí Sansaloni que els membres del seu grup no veuen justificada la baixada en el cànon. Recorda també aquest mateix regidor, que el seu grup va sol·licitar una variació en el repartiment dels punts de la licitació i així mateix va demanar que ells estiguessin presents quan se celebrés la Mesa de contractació, sense que s'hagin atès aquestes demandes. Finalment, per a aquest portaveu popular, no queda clar com es valorarà la insolvència que permet declarar deserta la licitació; tot i això planteja una sèrie d'interrogants, en opinió d'aquest regidor.

En la 2ª ronda d'intervencions, el regidor ponent usa el seu 2on torn per a referir-se primerament al que s'ha dit pel regidor Toni Gibert. Després d'admetre que si que s'ha produït un canvi de criteri en el text presentat, pel que fa al que es va dictaminar, Sebastià Reixac diu comprendre que el vot d'UM en Comissió, podria haver estat diferent, en cas que el seu representant hagués sabut que quedava el Plec en la forma actual, afegint Reixac que no pot fer més que demanar-li disculpes. Continua dient el ponent que entre el que pagarà el concessionari a l'Ajuntament, el que l'Ajuntament deixarà de pagar per la concessió i els ingressos municipals que puguin reportar les instal·lacions de Na Capitana, l'equip de govern creu que serien uns 6.000 euros els que hauria d'afegir l'Ajuntament, si bé no saben com anirà la cosa al final. Quant

a la intervenció del portaveu popular Martí Sansaloni, Sebastià diu que en la Mesa de contractació han d'estar els tècnics: Arquitecte, Secretari, etc. i no els polítics. Pel que fa al tema de la insolvència, igualment plantejat abans pel regidor Sansaloni, el ponent afirma que l'equip de govern es remet al disposat en la Llei.

En el 2on torn corresponent a l'oposició, és ara el regidor M.Jaume del grup municipal UM, qui opina que encara que l'equip de govern tingui la intenció de no seguir amb el del Bar de Na Capitana, considera que a 2 mesos de les eleccions, està fora de lloc aquest assumpte. Miquel Jaume entén que la nova forma de gestió que es planteja, pot ser un obstacle pel que fa a la forma de gestió de les instal·lacions esportives que va proposar el seu grup, que va acceptar l'equip de govern i que van aprovar tots els regidors en el Plenari, de crear un Institut Municipal d'Esports. Per tot la qual cosa, acaba dient aquest regidor: "deman que posposeu aquest assumpte fins a després de les pròximes eleccions". Tot seguit, és el torn per al PP i el seu representant, Martí Sansaloni, afirma que l'equip de govern no vol que els del seu grup assisteixin a la Mesa de contractació, ni tan sols perquè vegin el que es fa. Però afegeix Sansaloni que 4 ulls veuen més que dos. En relació amb el tema de la solvència, per al regidor Sansaloni, en l'aplicació de la Llei hi ha diverses formes d'amidar i hauria de quedar clar aquest assumpte, abans que algú presenti algun sobre; i no obstant això, li diu al regidor d'Hisenda, tu vols adjudicar això el dia després que quedi aprovat el crèdit extraordinari. El regidor popular es mostra partidari de deixar les coses clares abans, per a l'adjudicació; i també defensa que com més alt sigui el cànon, serà millor, connectant això amb la qüestió de les millores, i així afegeix Sansaloni: que un cànon més alt li permet a l'Ajuntament decidir en què gasta aquests doblers, per exemple: en un Policia Municipal més, apunta aquest regidor; i no li obliga al Consistori, a haver de passar per unes determinades millores que disparin la despesa corrent municipal, com succeeix amb el Plec actual, segons el parer de Martí Sansaloni, perquè no es poden vetar les millores oferides pels licitadors. Conclou la seva intervenció el portaveu popular, dient que aquí hi ha una sèrie d'interrogants que s'han d'aclarir.

Acabats els segons torns a favor dels representants de l'oposició, serà el ponent de l'equip de govern, el regidor qui tanqui la ronda amb el torn final d'aquest punt de l'ordre del dia, i en el qual Sebastià Reixac es ratifica en la seva proposta de sotmetre a l'aprovació plenària, el Plec que s'ha presentat en aquesta sessió, sense variació alguna, i que queda en la forma següent:

## **PLEC DE CONDICIONS PER A CONCESSIÓ DE L'ÚS PRIVATIU DEL BÉ PÚBLIC BAR POLIESPORTIU "NA CAPITANA".**

***PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES QUE REGIRÀ EL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL "NA CAPITANA" DE PETRA, MITJANÇANT EL SISTEMA NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.***

***LA CONCESSIÓ QUE S'ADJUDIQUI COMPORTA EL DRET D'EXPLOTACIÓ EXCLUSIU DEL BAR-RESTAURANT DEL POLIESPORTIU MUNICIPAL, AIXÍ COM DE TOTES LES MÀQUINES EXPENEDORES QUE PUGUIN INSTAL·LAR-SE A L'ESMENTAT RECINTE.***

### **ARTICLE 1.**

*S'efectuarà explotació de l'esmentat Bar-Restaurant, la qual es regirà pel present plec de condicions, la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relativa als contractes de les administracions*

*públiques, la Legislació Bàsica de règim local, el Reglament de Béns de les Corporacions Locals i la Llei Estatal de Patrimoni de les Administracions públiques.*

#### **ARTICLE 2.**

*El contracte serà adjudicat pel procediment de NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, d'acord amb el present plec de clàusules econòmico-administratives i segons el que disposa la referida Llei 30/2007, de 30 d'octubre.*

#### **ARTICLE 3.**

*La concessió per a l'explotació s'atorga per un període màxim de 4 anys, a comptar del dia de la signatura del contracte, prorrogables a 4 anys més de mutu acord de les parts abans del venciment del contracte.*

*L'Ajuntament es reserva el dret de rescatar la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització al concessionari, excepte si ha existit incompliment d'obligacions per part del concessionari, acreditat mitjançant resolució sancionadora que hagi guanyat fermesa, després del corresponent procediment sancionador contra el concessionari.*

#### **OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.**

#### **ARTICLE 4.**

*a) Explotar el Bar-Restaurant objecte de la Concessió amb subjecció a la normativa social, fiscal, civil i mercantil aplicable.*

*b) Mantenir les instal·lacions esportives obertes durant l'horari establert per l'Ajuntament. Així mateix, i fora d'aquest horari, es mantindrà obert durant la realització d'activitats planificades i programades per l'Ajuntament que seran comunicades al concessionari amb una antelació de, al manco, 48 hores. L'horari d'obertura serà de dilluns a diumenge, com a mínim entre les 8:00 i les 22:00 h, respectant l'ordenança corresponent. Especialment els dies que s'hagin de celebrar entrenaments, partits, diades i actes especials o extraordinaris, tots ells hauran de ser autoritzats per l'Ajuntament que, en aquest cas, l'obertura tindrà lloc una hora i mitja abans del seu inici i el tancament una hora després.*

*c) Indemnitzar a tercers dels danys que els produeixi el funcionament del servei que s'adjudica.*

*d) Destinar les instal·lacions del Bar-Restaurant exclusivament a l'ús pactat en el contracte. Totes les reparacions que s'hagin de fer a l'edifici i al recinte objecte de la concessió durant la vigència del contracte, que no siguin de caràcter estructural o referides al equipament concedit, seran al seu càrrec.*

*e) Contractar per compte de l'adjudicatari i sota la seva responsabilitat tot el personal qualificat necessari per al compliment de les seves obligacions.*

f) L'adjudicatari estarà obligat, en finalitzar el contracte, a deixar les instal·lacions i activitat sense cap tipus de persona, ni cap tipus de conveni que hagués pogut signar per al seu manteniment. Aniran a càrrec seu, les indemnitzacions i/o salaris que s'hagin d'abonar al personal que estigués al seu càrrec i els deutes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

g) No efectuar cap obra, ni subcontractar o cedir les instal·lacions a tercers sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

h) Posar al dia les llicències, autoritzacions o permisos que fan falta legalment pel desenvolupament de l'activitat objecte del present contracte, essent per compte de l'adjudicatari totes les despeses derivades de l'activitat, incloent els pagaments per obligacions fiscals. El concessionari haurà de contractar pel seu compte i càrrec una assegurança de responsabilitat civil i contra incendis que cobreixi l'edifici, el contingut i les instal·lacions annexes al bar-restaurant. L'adjudicatari està obligat a presentar una còpia de l'assegurança a l'Ajuntament així com els rebuts acreditatius dels pagaments efectuats per raó del mateix.

i) Vigilar tot el recinte del poliesportiu evitant qualsevol tipus del mal ús de les instal·lacions.

j) Controlar l'ús de les instal·lacions esportives i de tot el recinte d'acord amb la normativa i la programació prèviament establertes, i responsabilitzar-se de donar les claus de les pistes i altres instal·lacions municipals i de controlar qui les utilitza, i del cobrament del tiquets per la utilització de les instal·lacions i el seu control comptable, d'acord amb les quanties i normes que en cada moment estableixi l'Ajuntament.

k) Encarregar-se d'obrir i tancar tots els accessos al recinte a les hores previstes, així com les portes del vestuaris i magatzems d'acord amb els horaris d'utilització d'aquestes dependències.

l) Dur el control de la utilització, del bon funcionament i la vigilància de les instal·lacions, comunicant automàticament a l'Ajuntament qualsevol desperfecte, anomalia o mal funcionament d'aquestes.

m) Dur a terme les tasques de control higiènic i sanitari i del bon funcionament dels sistemes de depuració de la piscina, per això tindran una persona degudament qualificada en la manipulació dels productes de cloració.

n) Realitzar el servei de neteja amb les següents condicions:

Neteja diària de terrasses, solàrium de la piscina i parc infantil. (agranar, arregar papers, buidar les papereres de tot el recinte).

Durant la temporada en què la piscina estigui oberta al públic: netejar diàriament la Plec Na Capitana 3 làmina d'aigua i el fons. Durant la temporada en què la piscina estigui tancada al públic haurà de mantenir l'aigua de la piscina en condicions reglamentàries.

Cuidar i regar els jardins i arbres del recinte i aparcament. Tallar les herbes i podar els arbres quan pertoqui.

- Neteja diària de les pistes esportives existents i de les que es puguin construir en el futur.*
  - Neteja diària de tots els vestidors i banys que hi ha al recinte.*
  - Neteja a fons i desinfecció mensual de tots els vestidors i banys.*
  - Neteja, al manco una vegada per setmana, de l'aparcament i del recinte, jardins i passadissos.*
  - Neteja setmanal de totes les dependències del local social del poliesportiu.*
  - Manteniment i neteja diària dels dos pavellons coberts i els divendres es farà net el pavelló primer, amb la màquina per fer la terra neta.*
  - Rasclar el camp de futbol, al manco una vegada a la setmana, amb l'aparell a posta i regar-lo sempre que sigui necessari.*
- o) Atendre les possibles reclamacions dels usuaris i donar compte a l'Ajuntament.*
- p) Abonar les despeses d'electricitat, aigua, telecomunicacions, gas, fums i altres subministraments que siguin necessaris pel bon funcionament de la concessió.*
- q) El concessionari de la instal·lació es farà càrrec del manteniment dels elements que constin a l'inventari adjunt, en el cas que algun objecte de l'inventari s'espenyi o es consideri inservible, el concessionari, previ avís a l'ajuntament, el substituirà al seu càrrec.*
- r) L'adjudicatari haurà d'obtenir la corresponent autorització de l'Ajuntament en cas de voler promoure activitats no previstes en el present plec.*
- s) Admetre al servei a tot usuari que pagui pels productes consumits, utilitzi adequadament les instal·lacions i respecti l'ordre públic.*

## **DRETS DEL CONCESSIONARI**

### **ARTICLE 5.**

- A) Usar els béns de domini públic concedits que siguin necessaris per a l'explotació de la concessió.*
- B) Tenir el monopoli exclusiu en l'explotació de les activitats de restauració dins el recinte del poliesportiu, comproment-se l'Ajuntament a no permetre la instal·lació de quioscs, bars, restaurants, ni màquines expenedores de begudes dins els terrenys del poliesportiu el temps de duració d'aquest contracte. En el cas excepcional, que alguna entitat esportiva o el mateix Ajuntament, vulgui fer algun refresc i no arribi a un acord amb al concessionari de l'explotació, perquè sigui aquest qui el prepari, i prèvia autorització de l'Ajuntament, es podrà dur el gènere d'un altre lloc.*

*C) Percebre els ingressos per les consumicions fetes pels clients del bar-restaurant, essent els preus lliures, encara que sotmesos a la legislació general, i sempre que no siguin superiors a la mitja dels altres establiments del municipi.*

## **CÀNON QUE EL CONCESSIONARI HA DE SATISFER A L'AJUNTAMENT**

### **ARTICLE 6.**

*El cànon per l'explotació serà de un mínim de 1.300 € mensuals que s'incrementarà o disminuirà d'acord amb la variació de l'IPC anual.*

### **ARTICLE 7.**

*Els licitadors que desitgin prendre part en el present contracte hauran de prestar una garantia provisional de 1.000 €, que es retornaran una vegada adjudicada la concessió. L'adjudicatari estarà obligat a prestar una garantia definitiva del 5% del total del contracte d'adjudicació.*

*Les garanties podran constituir-se en metàl·lic, valors públics o privats, aval bancari o per contracte d'assegurança de caució en els termes i condicions que es contemplen a l'article 84 de la LCSP.*

*La garantia definitiva serà tornada amb la forma establerta a la LCSP i de conformitat amb l'establert a l'article 90.1 i 2 de la LCSP, no es tornarà o cancel·larà fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.*

## **RELACIÓ AMB ELS USUARIS**

### **ARTICLE 8.**

*El concessionari i els usuaris del servei, s'hauran d'ajustar a les disposicions legals aplicables a l'ús de tots les instal·lacions i activitats objecte de la concessió, d'acord amb el present plec de condicions.*

## **RÈGIM DE FALTES I SANCIONS**

### **ARTICLE 9.**

*Les faltes i sancions que pugui cometre l'adjudicatari, per ell o pels empleats que d'ell depenguin, es classificaran en lleus, greus i molt greus.*

*1. Constituiran faltes lleus del/de la contractista les següents:*

- La contravenció de qualsevol obligació o càrrega establerta en aquest plec, sempre que no constitueixi falta greu o molt greu.*
- Els defectes de neteja i conservació del local i instal·lacions, quan tinguin un caràcter lleu.*
- La desconsideració lleu vers algun/a usuari/ària de les instal·lacions o de l'equipament.*

- La manca de compliment no justificable de les obligacions del concessionari per espai d'un o dos dies.

- L'incompliment lleu, no reiterat i puntual amb respecte als preus màxims que hagi establert l'ajuntament, o el cobrament en les mateixes condicions de preus diferents als establerts en la llista de preus.

Les faltes lleus es sancionaran amb una multa de fins a un màxim de 150€.

## 2. Constituiran faltes greus del/la contractista les següents:

- Defectes greus en les obligacions de neteja i conservació del local i instal·lacions.

- La desconsideració greu vers les persones usuàries o les responsables municipals o el personal a càrrec del concessionari.

- L'incompliment greu o reiterat de l'horari mínim de funcionament establert en aquest Plec o en posteriors normes municipals complementàries.

- La manca de compliment de les seves obligacions, no justificada, durant tres o més dies.

- Els incompliments greus de les limitacions en matèria de preus màxims del servei o relatius a la llista de preus.

- Cometre tres o més faltes lleus en un període de sis mesos.

- La manca de substitució o de reposició d'elements de la maquinària o del mobiliari, sempre que aquests elements siguin essencials per al funcionament de l'explotació.

- La deficient prestació dels serveis d'obertura, tancament i informació sempre que no es produeixi un abandó substancial dels mateixos.

- L'incompliment de la normativa laboral que afecti el personal servei del concessionari.

- El retard en la falta de pagaments del cànon mensuals.

Les faltes greus seran sancionades amb una multa de fins a 300€. En cas de pertorbació del funcionament de la concessió que posi en perill la gestió adequada de la mateixa o lesioni els interessos de les persones usuàries, la sanció de multa podrà substituir-se per la intervenció del servei durant el temps que decideixi l'ajuntament per un període màxim d'un any, sempre que aquest no decideixi resoldre el contracte per revocació unilateral sense indemnització, i amb rescat de la concessió, d'acord amb el dispost a l'article 100 d) de la Llei Estatal de Patrimoni de les Administracions públiques.

## 3. Constituiran faltes molt greus del contractista els següents:

- La realització d'obres o reformes en el local sense autorització.



- *L'incompliment gravíssim de les obligacions de neteja, conservació i reparació establertes en aquest plec.*
- *L'incompliment molt greu dels horaris mínims que estableix aquest plec i la manca de compliment de les obligacions en el mateix Plec establertes durant vuit o més dies.*
- *La cessió del contracte a tercers, sense autorització de l'Ajuntament.*
- *La manca de concertació de l'assegurança prevista, o l'impagament de les primes.*
- *La manca de substitució o reposició, d'elements del servei, quan sigui a càrrec del concessionari i aquest incompliment comprometi greument el funcionament de la concessió.*
- *L'incompliment greu i reiterat de les instruccions escrites cursades per l'ajuntament sobre la forma de dur a terme la gestió de la concessió, o la resistència a l'exercici de la tasca inspectora per part dels agents del Consistori.*
- *La venda habitual d'articles, productes o serveis que hagin estat objecte de prohibició d'acord amb aquest plec i o la legislació vigent.*
- *La manca de pagament a l'ajuntament del cànon mensual establert.*
- *L'exercici al local de activitats no autoritzades.*
- *L'alienació o el gravamen, sense autorització municipal, d'elements afectes a la concessió.*
- *Cometre, en un període d'un any, de tres o més faltes greus.*

*La comissió d'una falta molt greu donarà dret a la Corporació a resoldre immediatament la concessió, i a confiscar la garantia constituïda i sense que el concessionari tenguí dret a cap indemnització. La Corporació es reserva el dret d'exigir a l'adjudicatari el pagament dels danys i perjudicis que l'incompliment hagi pogut ocasionar-li i a rescatar la concessió en el termini més aviat que sigui legalment possible.*

*4. La imposició de sancions al contractista requerirà l'observació del procediment administratiu sancionador establert amb caràcter general per la legislació, essent inexcusable concedir audiència al contractista en tot cas.*

## **CAPACITAT PER LICITAR**

### **ARTICLE 10.**

*Podran concórrer en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques que es trobin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar i no estiguin compreses en cap dels casos d'excepció assenyalats en l'article 43, 47 i 49 Llei 30/2007, de 30 d'octubre.*

## **PUBLICITAT I INFORMACIÓ**

### **ARTICLE 11.**

*Es donarà publicitat del present plec de condicions mitjançant la publicació en el perfil del contractant i mitjançant cartells.*

*L'expedient d'aquesta contractació, amb les condicions i altres elements, podrà ser examinat al departament de Secretaria de l'Ajuntament de 9 a 14 hores, tots els dies hàbils, excepte els dissabtes, fins el dia en que acabi el termini de presentació d'ofertes.*

## **TERMINI, PROPOSICIÓ I DOCUMENTACIÓ**

### **ARTICLE 12.**

*El termini per presentar les proposicions finalitzarà el dia 17 de març a les 14 hores.*

*Els licitadors presentaran a la Secretaria els sobres tancats, els quals s'inscriuran en el registre, expedint-se el rebut de la seva presentació. Tendran dret a presentar plica aquells licitadors que abans de les 14 hores estiguin formalitzant la fiança provisional a les oficines de l'ajuntament. Es presentarà un sobre per la proposició econòmica, un sobre per la tècnica i un altre sobre contindrà la documentació administrativa. En total 3 sobres.*

#### **SOBRE A:** Sobre de documentació administrativa:

*a) Empresaris persones físiques: Document nacional d'identitat, cas que el licitador sigui persona física que actui per si mateixa. Escriptura de poder suficient si l'empresari és representat per una altra persona.*

*Empresaris persones jurídiques: escriptura de constitució i de modificació, si n'és el cas, de la societat degudament inscrita en el Registre Mercantil o Registre Oficial procedent segons la legislació. Escriptura de poder suficient del representant de la societat. Els poders seran prèviament bastantejats pel Secretari de la Corporació.*

*b) Declaració responsable per la qual es declara no haver incorregut en cap causa de prohibició de contractar de les previstes en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.*

*c) En cas que es tracti d'una empresa estrangera. Declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols, amb renúncia expressa al seu propi fur o jurisdicció.*

*d) Declaració jurada d'estar al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària, Tresoreria General de la Seguretat Social i l'Ajuntament de Petra.*

*e) Document acreditatiu d'haver satisfet la fiança provisional, consistent en 1.000 €.*

*En el sobre hi figurarà la inscripció: "Documentació administrativa per prendre part en la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per la concessió de l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal Na Capitana de Petra". El presentador el signarà i contra el lliurament es podrà expedir rebut.*

**SOBRE B DOCUMENTACIÓ TÈCNICA**, contindrà els documents no referits al cànon o preu de la concessió (proposta de millores tècniques que ofereix el licitador valorades

econòmicament i documents acreditatius de capacitat tècnica per al desenvolupament de la concessió que s'incorporin a l'Oferta).

En el sobre hi figurarà la inscripció: "Documentació tècnica per prendre part en la contractació oberta mitjançant procediment negociat sense publicitat per la concessió de l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal Na Capitana de Petra". El presentador el signarà i contra el lliurament es podrà expedir rebut

**SOBRE C - SOBRE DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA**, ajustada al següent model:

El/la Sr./Sra. \_\_\_\_\_, que viu a \_\_\_\_\_, amb domicili

a \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, en plena possessió de la seva capacitat

jurídica i d'obrar en nom propi o en representació de \_\_\_\_\_, assabentat/da

del plec de condicions aprovat per aquest Ajuntament, a regir en la contractació, manifesta:

1. Que accepta íntegrament el present plec de condicions.
2. Que es compromet a la seva execució per un cànon de: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petra, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2011

En el sobre hi figurarà la inscripció: "Documentació econòmica per prendre part en la contractació oberta mitjançant procediment negociat sense publicitat per la concessió del bar-restaurant del poliesportiu municipal Na Capitana de Petra". El presentador el signarà i contra el lliurament es podrà expedir rebut.

**MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA DE PROPOSICIONS, PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I CRITERIS A SEGUIR PER A LA SEVA ADJUDICACIÓ.**

#### ARTICLE 13.

La mesa de contractació serà constituïda i estarà formada pel president/a, que serà la batlessa-presidenta, seran vocals dos tècnics sol·licitats per la batlessa a qualsevol Administració Pública que pugui prestar assessorament municipal (Conselleries, Consell Insular, Mancomunitat, etc.), l'Arquitecte municipal i el Secretari de la Corporació que actuarà també com a secretari de la Mesa.

L'acte d'obertura de proposicions es regirà per allò que disposa la LCSP. Prèviament es procedirà a qualificar els documents presentats en temps i forma i, seguidament, es procedirà a l'obertura de les proposicions. Tindrà lloc el primer dia posterior a la data d'acabament de la presentació de la documentació administrativa. La mesa de contractació formularà una proposta d'adjudicació i es passarà tot l'expedient a l'Ajuntament Ple per a que adjudiqui. Aquesta proposta d'adjudicació haurà de ponderar els següents criteris per ordre decreixent d'importància:

Per l'adjudicació de la concessió necessàriament s'haurà d'atendre a la proposició que econòmicament i tècnica resulti més avantatjosa i, a més, es podrà declarar desert el concurs en el cas de que cap licitador doni les garanties de solvència tècnica i econòmica suficients per l'adjudicació de la concessió, o quan les inversions a realitzar i l'equipament a lliurar no

*siguin suficients a judici de la mesa, per explotar correctament la concessió. L'òrgan de contractació podrà valorar les condicions o propostes de millora formulades pels licitadors. En cap cas es podran obviar els requisits de forma legalment establerts per la LCSP.*

#### **ADJUDICACIÓ I CONTRACTACIÓ, EFECTES, DESPESES** **ARTICLE 14.**

*La proposta d'adjudicació es presentarà a l'òrgan competent perquè en la primera sessió que celebri, i sempre dins el termini màxim de vint dies naturals a comptar des de l'obertura de les proposicions, adjudiqui la concessió.*

*L'acord de l'òrgan de contractació s'acomodarà a la proposta d'adjudicació, excepte en els supòsits d'infracció de l'ordenament jurídic, infracció dels presents plecs de condicions o valors anormals o desproporcionats de les ofertes i sempre de manera motivada. L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, el qual immediatament, en el termini de quinze dies, haurà de dipositar la fiança definitiva fixada en el 5% del preu del contracte i formalitzar el contracte. L'incompliment dels terminis expressats implicarà deixar sense efectes l'adjudicació i es procedirà d'acord amb la Legislació vigent en matèria de contractes de les Administracions Públiques.*

#### **CRITERIS DE VALORACIÓ**

*S'assignarà la puntuació màxima a la millor oferta en cada apartat i s'atribuirà a la resta per regla de tres simple directa.*

*a) Millora en el cànon. (80 punts).*

*Es consideraran inicialment incurses en valors anormals o desproporcionats aquelles proposicions que ofereixen a un preu per sobre de la mitjana aritmètica de totes les presentades en més de 20 unitats percentuals. Si es produeix aquesta circumstància, es procedirà a donar audiència als licitadors suposadament incursos en valors anormals o desproporcionats. A la vista d'aquestes actuacions, l'òrgan de contractació, acordarà motivadament l'adjudicació que, si recaigués en alguna de les proposicions incurses en valors anormals o desproporcionats, exigirà una garantia del 20 per 100 de l'import d'adjudicació.*

*b) Experiència empresarial en activitats d'hoteleria o restauració o similars. (5 punts).*

*c) Qualsevol altre proposta del licitador que sigui avaluable econòmicament i que a judici de la mesa suposi un avantatge per a l'explotació de la concessió i els usuaris i que s'haurà de realitzar dins el primer any de la concessió. (15 punts).*

#### **RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

#### **ARTICLE 15.**

*A més de les previstes en el present plec, seran causes de resolució del contracte les referides en la Llei 30/2007, de 30 d'octubre; per això se seguiran els tràmits prevists en l'esmentada Llei.*

## **JURISDICCIO I COMPETÈNCIA**

### **ARTICLE 16.**

*Els litigis derivats del contracte s'entendran, sotmesos a la jurisdicció contenciosa administrativa competent en el lloc que la corporació té la seva seu.*

## **RÈGIM JURÍDIC**

### **ARTICLE 17.**

*El contracte que d'acord amb aquest plec de condicions es realitzi tindrà caràcter administratiu i, en tot allò que no s'hi prevegi, caldrà tenir en compte allò que disposi la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, sobre contractes de les administracions públiques. En defecte d'aquesta llei, s'aplicarà allò que disposi la Llei de bases de règim local i el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en tot allò que no s'oposi a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, i subsidiàriament la Legislació patrimonial aplicable a les Corporacions Locals.*

*En cas de contradicció entre el present plec de condicions econòmico-administratives i algun dels seus annexos, prevaldrà allò disposat en aquest plec.*

*En cas d'incompliment de la millora oferta a la licitació, l'Ajuntament exigirà a l'adjudicatari la quantitat oferta, a més dels interessos legals a partir de l'any següent al termini màxim per realitzar la millora.*

## **ELEVACIÓ A PÚBLIC DEL CONTRACTE**

### **ARTICLE 18.**

*En cas que a qualsevol de les parts contractants interessés l'elevació a document públic del contracte administratiu subscrit, serà a càrrec del concessionari les despeses que per tal motiu s'ocasionin.*

**(INVENTARI DE BENS QUE INCLOU LA CONCESSIÓ)**

## **BAR RESTAURANT NA CAPITANA:**

### **SALA MENJADOR:**

- 16 Taules de fusta.
- 64 cadires.
- Televisor Panasonic, de 42 polzades.
- Home cinema Panasonic.
- Càmera frigorífica de COMERSA (vitrina postres).
- 2 penjadors de paret.

- aplics al menjador petit i 6 llums al gros.

#### BARRA:

- Botelles, INFRICO, de 4 departaments.
- Taula, EDESA, d'acer inoxidable amb calaixos i estants.
- Cafetera, EXPOBAR, automàtica amb 3 braços.
- Caixa registradora, UNIWELL, sx 8000.
- Taula EDESA amb pica d'escurar.
- Renta copes FAGOR LVC-21.
- 4 estants de fusta.
- Tamborets.

#### CUINA:

- Campana extractora 4.20 mts.
- Cuina 4 focs amb planxa FAGOR PTG-705, i forn de butà.
- Graella Carbó grill MAINHO.
- 2 fregidores industrials, FAGOR FE-6.
- Forn elèctric 60x60 turbo.
- Càmera INFRICO 2 portes, 1 horitzontal.
- Armari càmera 4 portes PORTINOX.
- Pica escura mans EDESA amb pedal .
- Piques d'escurar d'acer inoxidable.
- Renta Plats industrial, FAGOR F1-30.
- Taules d'acer inoxidable varies per la maquinària i manipulació d'aliments.
- Instal·lació a GAS PROPÀ de 10 connexions, amb 10 botelles.
- Descalcificador general d'aigua.

#### HABITACIÓ:

- Estants i armaris.
- "Sofà-cama".
- aplic de paret.

#### TERRASSA (piscina)

- 6 Taules de rezina.
- 24 cadires

#### TERRASSA (devant el parc)

-4 taules.

- 16 cadires

#### MAGATZEM:

- Conservadora ZANUSSI.
- 3 Estanteries de ferro.
- Termo encaientidor 50l.

(Hi ha un plànol fotogràfic adjunt que assenyala els zones del recinte adscrites a la concessió).

A continuació, es vota sobre l'aprovació del Plec abans transcrit i el resultat que així s'obté, és el següent:

<u>Vots emesos:</u>	11.
Vots a favor:	6 del PSM.
Vots en contra:	5 (3 del PP i 2 d'UM).
Abstencions:	0.

Per tant, s'aprova el Plec de concessions abans transcrit, per a l'adjudicació de la concessió del Bar-Restaurant del Polisportiu “Na Capitana”, per majoria absoluta dels regidors que componen el Plenari.

### **3.- ORDENANÇA PUBLICITAT DINÀMICA.**

Pel que fa a aquest punt, la Sra. Presidenta proposa que quedi sobre la Mesa, motivant la seva proposta en el fet que aquest assumpte no ha estat dictaminat en Comissió. Aquesta proposició de Caterina Mas, resulta aprovada per unanimitat dels regidors que componen el Plenari de la Corporació, segons el que es disposa en l'article 91.4 de Llei Balear Local, 20/2006 de 15 de desembre; i tot seguit, la Sra. Presidenta dóna pas al següent assumpte de l'ordre del dia.

### **4.- DECRETS DE BATLIA.-**

No es produeix cap intervenció de cap regidor, sobre les Resolucions de Batlia prèviament trameses per correu electrònic als regidors; però intervé un moment la Sra. Presidenta, la qui pretén introduir un assumpte nou en l'ordre del dia i demana assessorament al Secretari Municipal. Aquest funcionari fa un cop d'ull a l'article 83 del ROF i li diu que es requereix una especial i prèvia declaració d'urgència, feta per la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació. La Sra. Batlessa informa llavors d'un escrit de l'Institut d'Educació Secundària “Na Camel·la de Manacor”, demanant el suport de l'Ajuntament per a la implantació del grau superior d'instal·lacions electrotècniques i automatitzades en aquest Institut. Tot seguit, es vota sobre l'especial i prèvia declaració d'urgència d'introduir aquest assumpte en l'ordre del dia, i resulta aprovada per unanimitat dels membres que componen el Ple. Així les coses, la Presidenta demana al regidor de l'equip de govern, Sebastià Reixac, que actuï com a ponent per al nou punt de l'ordre del dia que ara s'ha introduït per urgència i que és el següent:

### **5.- ADHESSIÓ A LA PETICIÓ D' IMPLANTACIÓ D'UN GRAU SUPERIOR D'INSTAL·LACIONS ELECTROTÈCNIQUES I AUTOMATITZADES A L'INSTITUT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA “NA CAMEL·LA” DE MANACOR.-**

El portaveu de l'equip de Govern, Sebastià Reixac, dóna lectura a la proposta d'acord plenari que apareix dins de l'escrit tramès a l'Ajuntament pel referit Institut, on es diu textualment el que segueix:

“El consistori de Petra, reunit en sessió ordinària, s'adhereix de forma unànime a la petició d'implantació del Grau Superior d'instal·lacions electrotècniques i automatitzades a l'Institut d'Educació Secundària “Na Camel·la” de Manacor. L'ampliació de l'actual oferta formativa incrementaria els expectatives educatives dels nostres joves i suposaria un reconeixement pel teixit econòmic-industrial de la nostra comarca”.

Intervé M.Jaume per part del grup municipal UM, per a dir que a ells això els sembla extraordinari. A continuació, el mateix regidor del PSM qui actua de ponent, proposa a la resta de regidors que s'adhereixin per unanimitat a aquesta petició, i l'esmentada proposta del ponent, resulta aprovada per unanimitat dels membres que componen el Plenari.

## **6.- INTERPEL·LACIONS, PRECS I PREGUNTES.-**

També pren la paraula en aquest punt de l'ordre del dia, el portaveu del grup municipal UM, M.Jaume, per a interessar-se per l'assumpte de l'aigua que ja va plantejar en la sessió anterior, concretament: si amb les obres en qüestió s'estava incomplint la Llei d'Aigües, i referent a això, pregunta el regidor Jaume al regidor d'Obres, si ha mirat això. La resposta de Bartomeu Gual Riutort és que no ho ha mirat. Llavors M.Jaume procedeix directament a la lectura del dispostat en l'article 92.1 Llei Estatal d'Aigües 29/1985, de 2 d'agost, on es diu literalment el següent:

*“A l'efecte de la present Llei, es consideraran abocaments els que es realitzin directa o indirectament en les aigües continentals així com en la resta del domini públic hidràulic, qualsevol que sigui el procediment o tècnica utilitzada. Queda prohibit amb caràcter general l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, tret que es conti amb la prèvia autorització administrativa”*

Després d'haver advertit M.Jaume als presents, durant la lectura del precepte dalt transcrit, que ho estava traduint del castellà al català i que no hi ha Llei Balear en aquesta matèria, el portaveu del grup municipal UM, li dirigeix al regidor d'Obres la següent pregunta: S'ha demanat autorització administrativa?. La resposta de Bartomeu Gual Riutort és la següent: és una obra del Consell. El regidor Jaume li pregunta llavors a Bartomeu: Saps si ha demanat autorització el Consell? I el regidor d'Obres li diu que ho preguntarà.

No es produeixen ja més intervencions dins d'aquest punt i al no haver res més a tractar a l'ordre del dia, és per això que la Sra. Presidenta aixeca la sessió, essent les 22,07 hores; i a continuació, ofereix un torn de precs i preguntes per al públic present en la sala, sobre temes concrets d'interès municipal, en virtut del dispostat en els articles 88.3 i 228.2 del ROF i 12 del ROM; però sense que ningú intervingui tampoc; davant la qual cosa dona per finalitzada també la reunió, a la mateixa hora ja indicada, del qual don fe i estenc la present acta, que jo el Secretari certifico.

Vist i Plau  
La Batlessa.

El Secretari

Signat: Caterina Mas i Bennasar.

Signat: Francisco González Benito.



