

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA DE DIA 4 DE SETEMBRE DE 2009.

A la sala de sessions de la Casa Consistorial de Petra, a les 21,35 hores del dia 4 de setembre de dos mil nou, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió extraordinària i pública del Plenari de l'Ajuntament, els regidors que a continuació és relacionen:

Sr. Joan Font i Massot.
Sra. Caterina Mas i Bennassar.
Sr. Bartomeu Gual i Riutort.
Sr. Miquel Ferrer i Riera.
Sr. Gabriel Monroig i Barceló.
Sr. Miquel Santandreu i Bestard.
Sr. Martí Sansaloni i Oliver.
Sr. Bartomeu Martorell i Alzamora.
Sr. Miquel Jaume i Horrach.
Sr. Antoni Gibert i Rosselló.

Actua com a Secretari habilitat el funcionari de la Corporació, Miquel Febrer Roca, i la sessió es celebra sota la presidència del Sr. Batle, Joan Font Massot, qui declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent.

1.- PROVACIÓ ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Pren la paraula el Sr. Batle, qui en primer lloc excusa l'absència a la sessió del regidor del seu grup Sebastià Reixac Genovard. De seguida demana als regidors presents si tenen res a comentar referent a l'acta anterior i que n'ha estat repartida una còpia amb la convocatòria de l'ordre del dia.

El Sr. Miquel Jaume (UM) diu que el seu nom no apareix amb els assistents a la darrera sessió plenària i sol·licita la seva inclusió.

Per part del Sr. Miquel Santandreu (PP) diu que no hi consta la transcripció del punt "precis i preguntes". A la qual cosa contesta el Sr. Batle dient que es tractava d'un plenari extraordinari i que aquest punt no hi era.

A continuació el Sr. Bartomeu Gual (PSM) diu que a la pàgina 179 quan es xerra de l'obra Instal·lació Fotovoltaica Poliesportiu Municipal, la classificació que hi figura és errònia, que no recorda exactament quina és, però que figura en el Plec de Clàusules administratives. (*La classificació que figura en el Plec és I 2 D centres de producció energia, I 6 B Baixa tensió, I 7 A Telecomunicacions, C 3 B Estructura metàl·lica.*)

Sense més comentaris o observacions a l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, és aprovada per unanimitats del presents amb les rectificacions esmentades.

2.- APROVACIÓ PROJECTE I PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA "ELIMINACIÓ BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN TANATORI I REFORMA PAVIMENTACIÓ EN EL CEMENTERI MUNICIPAL."

El Sr. Batle atorga la paraula al regidor del seu grup Bartomeu Gual per a exposar aquest punt de l'ordre del dia.

El Sr. Gual comença dient que les obres consisteixen en la pavimentació i adecentament del caminals de la part vella del Cementeri, a més de la construcció dels banys i adecentament

tanatori, eliminant totes les barreres arquitectòniques del recinte. També diu que el pressupost total de l'obra puja a la quantitat de 232.973,90.-€i que el 85 % del seu cost està subvencionat per part de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques en tres anualitats 2009/2010 i 2011.

De seguida el Sr.Batle dóna la paraula al grup d'Unió Mallorquina.

El Sr.Antoni Gibert (UM) diu que el seu grup no té res a dir al projecte presentat i que votaran a favor.

A continuació el Sr.Batle atorga la paraula al grup del Partit Popular.

Pren la paraula el Sr. Miquel Santandreu (PP) qui, en primer lloc, també afirma que el seu grup votarà a favor del projecte, però que fa unes puntualitzacions a obra:

- Que es tengui en compte la tipologia de l'obra i amb els seus acabats es cuidi i quedi en consonància amb l'entorn.
- Que es tengui molta cura a l'hora de fer les obres, ja que a baix dels caminals (lloc on s'han de fer les actuacions) hi ha nínxols de particulars amb totes les seves conseqüències.
- Que amb l'obra de col·locació de canonades i rost dels caminals, s'hauria de d'evitar les inundacions a nínxols i sepultures que sofreix actualment el Cementeri, quan plou.

A més de tot això, segueix dient el Sr. Miquel Santandreu, i pel que fa referència a l'eliminació de barreres arquitectòniques, considera que dins de la localitat n'hi ha moltes i que l'equip de govern les hauria de tenir en compte. Fa una menció a l'obra que va realitzar aquest Ajuntament fa poc temps a diferents carrers de la localitat amb la construcció d'aceres i la col·locació d'uns "bordillos" de més de 20 cm. d'altura, amb el compromís de rebaixar-los davant les queixes dels veïnats, sense que fins a les hores s'hagi fet res; com també d'altres que s'impossibilita l'accés a casa seva.

Per part del Sr.Gual contesta al Sr.Santandreu dient que és important per a ells que una vegada realitzada aquesta obra, quedi tot el recinte del Cementeri sense cap barrera arquitectònica i els banys i tanatoris adaptats a la gent amb mobilitat reduïda. També diu que és conscient que dins del nucli urbà hi ha llocs que es necessari fer actuacions d'aquest tipus, però que de principi havien prioritzat el Cementeri Municipal. També diu que a tots els qui els molesti l'altura dels bordillos per entrar a casa seva, que ho diguin i se'ls rebaixarà. I per acabar diu que el seu grup és conscient dels nínxols existents per sota dels passadissos i amb el gruix que s'ha de jugar per dur a terme l'obra.

Torna prendre la paraula el Sr. Miquel Santandreu, qui demana al Sr.Gual per les barreres arquitectòniques que es suprimeixen i que expliqui el gruix d'obra que s'ha d'afegir en els caminals, segons el projecte, per tal d'evitar inundacions.

El Sr. Gual contesta que el problema és al passadís central i és degut al poc espai existent que es pot jugar, en canvi als laterals, no n'hi toca haver cap; i pel que fa a les millores, aquestes són portal d'accés al tanatori i banys adaptats.

Sense més comentaris al respecte, el Sr.Batle sotmet a votació el projecte de l'obra objecte d'aquest punt de l'ordre del dia, resultant aprovat per unanimitat dels regidors assistents.

A continuació i per part del Sr. Bartomeu Gual, fa una explicació per damunt del Plec de Clàusules proposat per a la realització de l'obra del Cementeri dient: Que la seva tramitació és urgent, ja que és imprescindible acabar unes obres començades i no acabades per part de personal del SOIB a la part nova del Cementeri, degut a què se'l va acabar el termini del contracte. Que el plec és normal com els altres darrerament aprovats; que l'obra està distribuïda en tres anualitats (2009/2010/2011), que l'obra està subvencionada amb el 85 %, que no es necessari la presentació de garantia provisional, però sí de definitiva. Canvia un poc el finançament a l'hora d'avaluar les proposicions, i per això puntua més les empreses que vulguin

fer les obres el més prest possible i que el seu cobrament sigui d'acord amb anualitats del projecte.

També diu el Sr. Gual que a la darrera Comissió Informativa que es va tractar aquest punt, i pel que fa referència als components de la Mesa de Contractació tècnica que proposaren, (*excloent els polítics*) va parèixer que aquests es mostraven reticents en aquest canvi. Que des de que es va aprovar la nova Llei de Contractes (2007), el Secretari ens recalca la necessitat de modificar la composició de la Mesa de Contractació, fins ara en representació de tots els grups polítics, a una composició només tècnica. També diu que el seu grup ho ha repensat bé aquest dies, i que proposa modificar els membres de la Mesa de Contractació que figuren en el Plec i que es varen dictaminar favorablement a la Comissió Informativa General de Control, pels membres de les Meses de Contractació d'altres vegades, incloent els representants de cada grup polític municipal i excloent el funcionari.

A continuació pren la paraula el Sr. Antoni Gibert (UM), qui considera acceptada aquesta nova decisió de l'equip de govern, rectificanc els components de la Mesa de Contractació. Afegeix també que la valoració de l'oferta econòmica hauria de ser amb les mateixes condicions de les darreres obres contractades.

De seguida pren la paraula el Sr. Martí Sansaloni, qui en primer lloc critica a l'equip de govern de falta de coherència, ja que per una part promouen Reglaments de Participació Ciutadana perquè entitats, associacions i altres de la localitat hi puguin dir el que troben a qüestions municipals i per l'altra volen suprimir els representants dels partits polítics de l'oposició de les meses de contractació de les obres municipals.

També diu que res a canviat des de la publicació de la nova Llei de Contractes (2007), i que els plecs posteriors a aquesta Llei on hi figuraven els representants polítics de l'oposició estaven bé. Afegeix que el seu grup (PP) entén aquesta rectificació del grup de govern com a ben rebuda.

I per acabar el Sr. Sansaloni, proposa dins de la forma d'avaluar les proposicions, que s'incrementi la puntuació de l'oferta econòmica sobre la valoració de les millores, ja que considera que aquestes no es valoren d'una manera objectiva i que l'equip de govern no és conscient del que suposa això per a les empreses a la valoració final.

El Sr. Gual reitera els informes del Secretari de la Corporació en el sentit d'excloure els polítics de les Meses de Contractació; que coneix el redactat a la Disposició Addicional Segona de la Llei, quan xerra dels components de la Mesa de Contractació, i que la finalitat a Ajuntament grans i altres organismes pareix que la seva intenció és la d'excloure els polítics de les Meses, però pareix que aquí no va bé i no passa res, es farà com abans.

També diu pel que fa a l'oferta econòmica proposada en el Plec, que és la recomanada per la Comunitat Autònoma, ja que és la menys discriminatòria i considera que és la millor.

A continuació i en el segon torn de paraula per part d'Unió Mallorquina, pren la paraula el Sr. Antoni Gibert, qui recorda al Sr. Gual que les millores són subjectives i l'oferta econòmica és objectiva i per això hauria de tenir més puntuació l'oferta econòmica.

El Sr. Martí Sansaloni (PP) i ja dins dels segon torn, llegeix el que transcriu la Llei de Contractes referent al components de les Meses de Contractació. Afegeix que en cap moment exclou a cap polític de les meses, ni la Llei opta per cap percentatge de proporcionalitat entre polítics i tècnics. Torna insistir en què s'ha de millorar l'oferta econòmica posant exemples, i vol que aquesta tenguí un pes específic en els criteris d'adjudicació de les obres. I per acabar manifesta que el seu grup votarà en contra del Plec de Clàusules proposat en aquest punt de l'ordre del dia.

Per acabar aquest punt, pren la paraula el Sr. Batle dient que vol aclarir les males interpretacions que s'hagin pogut fer per part dels grups de l'oposició, referent als components de la Mesa de Contractació. Diu que aquest canvi ressenyat ve de la insistència de part del

Secretari de la Corporació en què la Mesa fos tècnica i no política, després de la nova Lle de Contractes. Que aquest Ajuntament no vol llevar cap grup de l'oposició de les Meses de Contractació i que per això ha canviat. I pel que fa als criteris d'adjudicació que aquest Ajuntament ha duit a terme des de sempre, és un criteri lògic i que consisteix en rebaixar el mínim possible del pressupost de l'obra i fer el màxim d'obres de millores.

A continuació el Sr Batle sotmet a votació el Plec de Clàusules Administratives objecte d'aquest punt de l'ordre del dia, amb la proposta del Sr.Bartomeu Gual, consistent en la modificació dels components de la Mesa de Contractació, llevant la figura del vocal funcionari, per un representant de cada grup polític; tal com figurava en els darrers Plecs d'obres.

Vots emesos:	10
A favor:	5 (PSM)
En contra:	5(PP i UM)
Abstencions:	0

Davant el resultat d'empat d'aquesta primera votació el Sr.Batle en sol·licita una altra, de conformitat amb la legislació vigent.

El resultat d'aquesta segona votació és el mateix, i amb el vot de qualitat del Batle, s'acorda l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives de l'obra "Eliminació de Barreres Arquitectòniques en Tanatori i Reforma Pavimentació en el Cementeri Municipal".

3.- APROVACIÓ PROJECTE I PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA "TANCAMENT DEL PASSEIG DES TREN I MILLORES DELS ACCESSOS".-

Previ atorgament de la paraula per part del Sr.Batle al Sr.Gual per exposar aquest nou punt de l'ordre del dia, aquest comença explicant que les obres consisteixen en el tancament parcial del passeig, la construcció d'un mur de contenció, fer uns millors accessos als carrers de la zona amb rampa, eliminant els escalons, entre d'altres. Que el pressupost de l'obra puja a 168.168,52.-€i que està subvencionat un 90 % per part de Conselleria de Comerç del Govern de les Illes Balears i que té només 1 anualitat.

Acabada l'exposició del Sr.Gual, pren la paraula el Sr.Antoni Gibert (UM) qui insisteix en el perill de suposa la paret de tancament d'aquesta zona en les condicions que es troba actualment i la necessitat de reconstruir-la .

A continuació pren la paraula el Sr. Miquel Santandreu (PP), dient que al seu grup li pareix positiva aquesta obra, però no els pareix bé que sigui una obra de millora pel comerç. Dóna l'enhorabona a l'equip de govern per l'enginy que han tengut per incloure aquesta obra dins d'aquesta línia de subvencions, i que el seu grup està d'acord en com més doblers s'invertesquin a Petra millor. Afegeix per acabar, que s'ha perdut una oportunitat per xerrar amb els comerciants i/o associacions d'empresaris per saber la seva opinió i inquietuds al projecte, que això no és la millor manera d'afavorir al comerç local, però que malgrat tot, votaran a favor.

Contesta el Sr.Bartomeu Gual, dient que afectivament s'ha consultat a l'associació d'empresaris fa uns dos anys i hi ha un escrit que recolza aquest projecte, i que la intenció del grup de govern és la de destinar aquest espai a una futura zona de mercat o fira artesanal, així com la de modificar el lloc d'emplaçament de la Mostra d'Art i Empresa. Per tot això, el Sr. Gual insisteix, en què el projecte no s'ha disfressat gens i que la intenció de l'Ajuntament és l'adecentament de tota la zona.

Contesta el Sr. Miquel Santandreu (PP) dient que si és així respectam l'opinió de l'associació d'empresaris. Per acabar recorda a l'equip de Govern, que l'anterior Pacte de Progrés del Govern va atorgar una subvenció de molt de doblers per afavorir el comerç al passeig des tren, però el resultat a hores d'ara no ha estat aquest.

El Sr. Bartomeu Gual, insisteix que l'equip de govern no vol amagar res.

A continuació el Sr. Batle sotmet a votació el projecte objecte d'aquest punt de l'ordre del dia, resultant aprovat per unanimitat del membres assistents.

A continuació el Sr. Gual, fa una exposició del Plec de Clàusules de dita obra dient; que el procediment d'adjudicació és negociat sense publicitat, i que bastava convidar a diferents empreses, per això no feia falta plec, però que la intenció de l'Ajuntament és convidar a tots els constructors de la localitat (que estiguin d'alta d'IAE), així com s'ha fet altres vegades. No es demana classificació ni garantia provisional. No interessa a aquest Ajuntament una baixa econòmica sinó que aquesta baixa sigui en millores. Explica un poc la puntuació i rectifica el components de la Mesa de Contractació, així com ho ha proposat en el punt de l'ordre del dia anterior. I recorda que només donaran 10 dies a les empreses interessades per presentar l'oferta, ja que considera que n'hi temps de sobra.

El Sr. Antoni Gibert (UM), demana al Sr. Gual que expliqui un poc més això que ha dit de les millores, als efectes de que quedi clar per a les empreses interessades.

El Sr. Gual diu que les empreses han d'oferir el preu del projecte o una petita baixa i que posin una relació detallada de les millores, i la Mesa de Contractació negociarà amb els empresaris.

El Sr. Batle aclareix que els constructors han de posar el materials que consta en el projecte.

Per part del Sr. Martí Sansaloni, posa en evidència el termini de 10 dies que vol atorgar l'equip de govern per a la presentació de documentació en aquesta obra, quan per a un procediment ordinari és de 26 dies. També i referent a les millores que presentin les empreses interessades, diu que si venen valorades s'han d'acceptar per la Mesa de Contractació.

El Sr. Gual contesta que no és així, ja que si la Mesa no les accepta, no és valoraran.

Contesta el Sr. Martí Sansaloni dient que l'equip de govern hauria de marcar unes línies a seguir per part dels constructors interessats en l'obra, amb la finalitat que aquestes siguin acceptades per la Mesa de Contractació. També manifesta que les millores presentades i valorades desproporcionalment, la Mesa les hauria de rebutjar; la qual cosa no ha estat així en diferents casos darrerament, i això es presta a mals pensaments.

El Sr. Gual afegeix que no hi ha d'haver mal pensament, ja que s'intenta fer les coses el més bé possible. També diu que no interessa que les obres es subcontractin, i que aquesta en concret consisteix en molta mà d'obra i que voldrien que els doblers quedin a Petra i a una empresa de la localitat.

El Sr. Antoni Gibert (UM) considera que el 80% de valoració de les millores presentades ho troben molt exagerat, ja que això pot suposar problemes per a la Mesa, ja que les valoracions són subjectives. També diu que els picapedrers poden sentir-se discriminats en la forma de valorar les millores que presentin.

El Sr. Martí Sansaloni, insisteix amb les millores presentades per les empreses interessades i la seva forma de valoració que hauria de ser per a tots iguals. També afegeix que la tasca de l'oposició s'ha de fer amb col·laboració amb l'equip de govern perquè les coses es facin millor, però que ha paregut que els volien excloure de la Mesa de Contractació. I per acabar diu que a les darreres Meses de Contractació que ha assistit les coses s'han fetes bé.

El Sr. Batle torna insistir, pel que fa referència a tot això dels components de la Mesa de Contractació, que no ho agafin malament, que no s'ha fet en cap mala intenció i que només han seguit suggeriment del Secretari. A més també diu que a les Meses de Contractació sempre s'ha intentat arribar a un acord entre tots.

El Sr. Martí Sansaloni, insisteix que la valoració de 80 punts que s'atorga a les millores són excessius.

Contesta el Sr.Gual que les millores que es presentin poden ser negociables i que en el plec no varen posar que aquestes es fessin a cap lloc en concret, com s'havia posat en altres; i que la Mesa de Contractació les valoraria. Per acabar es compromet a valorar totes les millores presentades per les empreses.

El Sr.Martí Sansaloni recalca que les millores presentades per les empreses siguin valorades a tots iguals i en base a un llista de preus com per exemple del Col·legi d'Arquitectes.

Acaba el Batle dient que la valoració de les millores presentades la faran els tècnics. Passant a continuació a la votació del Plec de Clàusules Administratives objecte d'aquest punt de l'ordre del dia, amb la proposta del Sr.Bartomeu Gual, consistent en la modificació dels components de la Mesa de Contractació, llevant la figura del vocal funcionari, per un representant de cada grup polític; tal com figurava en els darrers Plecs d'obres.

Vots emesos:	10
A favor:	5 (PSM)
En contra:	5(PP i UM)
Abstencions:	0

Davant el resultat d'empat d'aquesta primera votació el Sr.Batle en sol·licita una altra, de conformitat amb la legislació vigent.

El resultat d'aquesta segona votació és el mateix, i amb el vot de qualitat del Batle, s'acorda l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives de l'obra "Tancament del Passeig des Tren i Millores dels accessos".

4.- APROVACIÓ PROVISIONAL PLA ESPECIAL CASC ANTIC.-

Torna fer ús de la paraula el Sr. Bartomeu Gual, qui comenta que aquest expedient es va aprovar fa anys i es va trametre al Consell per a la seva aprovació definitiva, i ara ens ho han tornat als efectes de subsanar deficiències. Una de les quals era que s'havia extraviat l'anunci d'exposició pública a un Diari i que ara s'ha fet i durant aquest termini no s'ha presentat cap al·legació.

Per part del Sr. Miquel Jaume (UM) sol·licita al Sr. Gual quan es va fer l'aprovació inicial d'aquest Pla Especial.

Prèvia consulta de l'expedient el Sr. Gual contesta que fou en el Plenari de 16.09.2006.

Torna prendre la paraula el Sr. Miquel Jaume criticant un poc la urgència en què es va presentar aquest Pla Especial en el seu moment, el temps transcorregut des de les hores, i resulta que encara coa, sense estar aprovat definitivament. Posant en evidència la manera de fer les coses per part de l'equip de Govern.

Per part del grup del PP no fan cap comentari respecte a aquest punt de l'ordre del dia.

Sense cap comentari més el Sr.Batle sotmet a votació l'aprovació provisional de l'expedient del Pla Especial del Casc Antic d'aquesta localitat, resulta aprovat per unanimitat dels assistents.

5.- FESTES LOCALS 2010.-

En aquest punt de l'ordre del dia el Sr. Batle proposa com a tals els dies 6 d'abril (3ª festa de Pasqua) i 21 de juliol (Sta. Praxedis), justificant aquesta elecció, en el fet que l'any que vé, la festivitat de Sant Antoni cau en diumenge.

No hi ha intervencions de regidors en aquest punt de l'ordre del dia i el Sr. President dóna pas tot seguit a la votació, en la qual resulta aprovada per unanimitat dels regidors presents en aquesta sessió plenària, la proposta formulada pel Batle de triar com a festes locals els dies 6 d'abril (3ª festa) i 21 de juliol (Sta. Praxedis).

Sense més assumptes a tractar, el Sr.Batle dóna per acabada la sessió essent les 22,35 hores, de la qual cosa estenc la present acta com a Secretari.

Vist i Plau
El Batle

El Secretari.

Signat: Joan Font Massot.

Signat: Miquel Febrer Roca.