

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 9
D'AGOST DE 2010.-**

A la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Petra, a les 19,00 hores del dia 9 d'agost de dos mil deu, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió plenària extraordinària i pública de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Joan Font i Massot.
Sra. Caterina Mas i Bennassar.
Sr. Sebastià Reixac i Genovard.
Sr. Bartomeu Gual i Riutort.
Sr. Miquel Ferrer i Riera.
Sr. Gabriel Monroig i Barceló.
Sr. Miquel Santandreu i Bestard.
Sr. Martí Sansaloni i Oliver.
Sr. Miquel Jaume i Horrach.
Sr. Antoni Gibert i Rosselló.

Actua com a Secretari habilitat Miquel Febrer Roca, i la sessió és celebra sota la presidència del Sr. Batle, Joan Font Massot, que declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent.

1.- APROVACIÓ ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.-

Per part del Sr. Batle comença aquest Plenari demanant als assistents si tenen res a comentar respecte a l'acta del plenari de dia 28 de juny de 2010, i que ha estat repartida amb la documentació d'aquest plenari. Cap dels assistents fan cap comentari al respecte. De seguida, el Sr. Batle, fa el mateix respecte a l'acta del plenari de dia 6 de juliol de 2010, que també s'havia repartida en la documentació i tampoc cap dels assistents manifesten res al respecte, per la qual cosa les actes dels plenaries de dia 28 de juny i 6 de juliol de 2010 queden aprovades d'acord amb el disposat en l'article 91.4 de Llei Balear Local, 20/2006 de 15 de desembre, per unanimitat dels regidors presents.

2.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA OBRA "ADECENTAMENT I EMBELLIMENT ZONA DES COS".-

Per part del Sr. Batle dóna la paraula al regidor Bartomeu Gual. Aquest manifesta que el present punt de l'ordre del dia és de simple tràmit, ja que l'obra es va adjudicar provisionalment a l'empresa AGLOMSA, que aquesta ha presentat tota la documentació requerida i que no hi ha hagut cap reclamació al respecte, per tant només fa falta prendre l'acord d'adjudicació definitiva.

El Sr. Batle dóna la paraula als regidors presents sense que cap d'ells facin cap comentari al respecte, per tant, el Sr. Batle sotmet aquest punt de l'ordre del dia a votació amb el resultat següent:

Vots emesos:	8
A favor:	6 (PSM)
Abstencions:	2 (PP)
En contra:	0

Atès el resultat de la votació s'acorda per majoria dels membres de la Corporació l'adjudicació definitiva de l'obra "Adecament i Embelliment zona des Cós de Petra" a l'empresa AGLOMSA, pel mateix preu, obrant a l'adjudicació provisional i amb les millores oferides a la seva proposició.

3.- ADJUDICACIÓ DEFINITIVA OBRA "PLAQUES FOTOVOLTAÏQUES TEATRE MUNICIPAL".-

El Sr. Batle torna donar la paraula al regidor Bartomeu Gual Aquest, reitera el que ha dit en el punt anterior, i ara referent a l'empresa ELECNOR per a l'obra "Plaques fotovoltaiques Teatre Municipal".

El Sr. Batle torna donar la paraula als regidors presents sense que cap d'ells facin cap comentari al respecte, per tant, el Sr. Batle sotmet aquest punt de l'ordre del dia a votació amb el resultat següent:

Vots emesos:	8
A favor:	6 (PSM)
Abstencions:	2 (PP)
En contra:	0

Atès el resultat de la votació s'acorda per majoria dels membres de la Corporació l'adjudicació definitiva de l'obra "Plaques Fotovoltaiques Teatre Municipal de Petra" a l'empresa ELECNOR, pel mateix preu, obrant a l'adjudicació provisional i amb les millores oferides a la seva proposició.

4.- APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES OBRA "REFORMA ASFALT I VORAVIES C/ANTONI MARIA ALCOVER I C/DE N'ORDINES ...".-

El Sr. Batle atorga la paraula al regidor Bartomeu Gual per exposar aquest punt de l'ordre del dia. El Sr. Gual comença dient que el Plec de Clàusules objecte d'aprovació és similar als altres que s'han aprovats a aquestes darreres obres, i que una de les coses que canvia és que la tramitació és urgent. Això suposa que l'anunci d'exposició al públic en lloc de ser de 26 dies serà de 13. També afegeix que l'obra no és complicada ja que només es tracta majoritàriament de col·locació d'asfalt i voravies. Que l'obra té una anualitat de 3 anys, però que dins de l'exercici del 2011 s'ha de preveure pagar per part de l'Ajuntament la totalitat de l'obra.

En aquests moments el Sr. Miquel Jaume Horrach del grup UM fa acte de presència a la sessió plenària col·locant-se en el seu lloc habitual.

Segueix dient el regidor Gual que l'altra canvi que existeix en el Plec és que les millores que puguin fer les empreses interessades van dirigides a la zona de les Escoles Velles, concretament a canviar les vidrieres de l'edifici, ja que no s'ha trobat cap línia de subvenció per a tal cosa, i a més metres lineals de voravies i més m² d'asfalt. Afegeix que les millores seran negociables entre les tres parts: Director de l'obra, contractista i Ajuntament. Acaba dient que la puntuació que s'ha d'atorgar a les empreses interessades, la fórmula d'aplicació i els components de la Mesa de Contractació es mantenen com en els darrers plecs.

En aquest moments el Sr. Antoni Gibert i Rosselló del grup UM fa acte de presència a la sessió plenària i el col·loca al seu seient.

De seguida el regidor Miquel Jaume d'UM, manifesta que els pareix bé que les millores estiguin dirigides, però no estan d'acord en què siguin negociables, a no ser que totes les empreses interessades presentin com a millora una quantitat econòmica.

Per part del PP pren la paraula el Sr. Martí Sansaloni i diu que el plec és típic de l'equip de govern i està dins de la mateixa línia que els d'aquests darrers anys. Afegeix que el plec torna caure en l'equivocació del pes que té la persona que fa la valoració de les millores. Recorda als membres del Consistori, el mateix que havia dit a una contractació d'obres anterior al respecte. També diu que la representació de l'oposició dins de la Mesa de Contractació no té un pes suficient per ser diferent de la persona que fa les valoracions de les millores. I per acabar la seva intervenció demana a l'equip de govern que millori els pròxims Plecs de clàusules administratives en aquest sentit, que la persona qui valora les millores presentades per part de les empreses interessades en l'obra, no recaigui damunt una persona que ostenti la confiança del PSM.

El Sr. Bartomeu Gual de l'equip de govern contesta al Sr. Miquel Jaume d'UM en el sentit que les millores que presenten els contractistes s'han de valorar econòmicament per part dels tècnics sempre en

base als preus que figuren en el projecte i si no és així han de quedar ben justificades. Acaba dient-li que totes les millores que s'han fetes a les darreres obres la gent del poble n'ha quedat contenta.

El Sr. Gual contesta en aquest moment al Sr. Sansaloni dient-li que els representants de la Mesa de Contractació és la part proporcional de la representació del Plenari.

El Sr. Miquel Jaume d'UM, diu ara que seria més pràctic per les empreses, la presentació de les millores econòmiques i no dirigides.

Contesta el Sr. Gual, que el seu grup ho considera millor tal com figura en el Plec, ja que demostra més serietat, i això fa que les empreses vinguin a veure l'obra en el lloc on s'ha de realitzar i comprovin les característiques de l'entorn. Posa un exemple d'una empresa que feia l'oferta econòmica damunt del projecte i de dins de l'oficina.

Per part del Sr. Martí Sansaloni, en el seu segon torn, contesta al Sr. Gual dient-li que ni l'arquitecte ni el tècnic que valora les millores tenen representació dins del Plenari, recalcant el que havia dit en el primer torn de paraula.

El Sr. Gual contesta al Sr. Sansaloni en el sentit que la Llei diu que la Mesa de Contractació ha de ser exclusivament tècnica però que ells ho feien d'aquesta manera perquè tots els grup polítics hi fossin representats i poguessin dir la seva. Torna insistir en que les millores de les darreres obres han estat de l'agrat de la gent del poble.

Una vegada debatut aquest punt de l'ordre del dia el Sr. Batle el sotmet a votació amb el resultat següent:

Vots emesos:	10
Vots a favor:	6 (PSM)
Abstencions:	2 (UM)
En contra:	2 (PP)

Atès el resultat de la votació s'acorda per majoria del membres assistents a aquest Plenari l'aprovació del Plec de Clàusules Administratives de l'obra " Reforma asfalt i voravies del C/Antoni Maria Alcover i C/ de n'Ordines.." en els mateixes termes en què s'ha presentat.

5.- ADJUDICACIONS SUBVENCIONS A PARTICULARS PERA LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE LA ZONA DES COS.-

Per part del sr. Batle anuncia que aquest punt de l'ordre del dia es retira, ja que no va ser informat per part de la darrera Comissió de Comptes per no haver estat publicada definitivament l'ordenança al respecte.

6.- APROVACIÓ INICIAL 1/2007 DESCLASSIFICACIÓ SON DALMAU.-

Pren la paraula el Sr. Batle dient que aquest punt de l'ordre del dia consisteix en aprovar inicialment la desclassificació de tots els terrenys qualificats com a zona industrial al paratge de son Dalmau i passar-lo devora la zona de Serveis des Cós. I que els terrenys de son Dalmau passarien a ser rústic comú.

El Sr. Miquel Jaume d'UM, pren la paraula per dir que l'Ajuntament de Petra és un municipi privilegiat per tenir el doble de m2 de sòl industrial que molts d'altres pobles i que no consentiran perdre gens de sòl d'aquest tipus en bé de tots els empresaris i les persones que puguin venir a invertir en el nostre municipi. Demana també veure el document de desclassificació i que aquests m2 es passin a l'Àrea de Serveis des Cós.

Pren la paraula el Sr. Miquel Santandreu del PP, demanant al Sr. Batle que aclaresqui que els m2 de son Dalmau passen a la zona de l'Àrea de Serveis. També s'interessa per si aquesta ampliació industrial de la zona de l'Àrea de Serveis inclou els terrenys on es troba actualment ubicada la Ferreteria Bonany, que es troba en una situació urbanística irregular i així que quedi legalitzada. Al mateix temps i per evitar discriminacions demanaria que l'equip de govern actuàs amb les indústries del poble que es trobassis en les

mateixes condicions i que tenguessin el mateix tractament. A continuació fa unes consideracions de poca previsió per part de l'equip de govern, ja que fa uns anys quan els empresaris han demanat sòl industrial per edificar l'Ajuntament no els ha pogut oferir, i darrerament amb l'Àrea de Serveis es pensava que hi hauria molta demanda i no ha estat així. Torna insistir que la finalitat de l'equip de govern és legalitzar la Ferreteria Bonany que es troba en un punt de demolició. Considera també una barbaritat perdre els m2 de sòl industrial de son Dalmau, ja que és una zona molt ben emplaçada per la gent de fora que necessita sòl industrial i els llocs de feina que pot crear a la nostra localitat. I per acabar voldria saber a què ve el tracta diferencial de l'equip de govern cap a la Ferreteria Bonany i a l'empresa de Begudes Carbòniques.

Per part del Sr. Batle manifesta que no vol insistir en el que ha dit fa anys. Recalca que aquest equip de govern sempre ha mantingut la mateixa postura en contra de son Dalmau i per això ha apostat en la creació d'una Àrea de Serveis a prop del poble. També diu que l'acord que s'ha d'adoptar avui és un tràmit més d'aquest llarg procediment de desclassificació.

El Sr. Miquel Jaume d'UM demana que és l'legesqui quin acord s'aprova en aquest punt.

El Sr. Batle contesta al Sr. Jaume que la Comissió de Comptes es va celebrar fa una setmana i que el seu grup polític ha tengut molt de temps per venir a veure la documentació obrant a l'expedient del Plenari així com de veure el dictamen emès a la Comissió de Comptes. Acaba dient que aquest fet fa veure molta deixadesa per part del seu grup polític.

A continuació i per mi, faig lectura íntegra del dictamen de la Comissió de Comptes de dia 2 d'agost de 2010 que es transcriu literalment:

“6) APROVACIÓ INICIAL 1/2007 DESCLASSIFICACIÓ SON DALMAU.

En este punto del Orden del Día, el Secretario apunta que en el acuerdo plenario que se adopte, es necesario señalar exactamente las zonas del término municipal que se verán afectadas por la suspensión del otorgamiento de licencias de obras, para su publicación en el BOIB, concretando polígono y parcela. El Regidor del PP plantea la posibilidad de que el municipio pierda suelo industrial y pregunta como afectará esta reclasificación a la adaptación de las NNSS al PTM que ahora está en marcha. El Presidente de la Comisión le responde que no hay problema con esto y se pasa directamente a la votación del dictamen correspondiente a este asunto que resulta favorable con 2 votos a favor del PSM y uno en contra del PP.”

Acabada aquesta i davant els dubtes del Sr. Jaume en la redacció del dictamen de la Comissió de Comptes, pren la paraula el Sr. Sebastià Reixac i President de la Comissió dient que el dictamen que s'hi va adoptar per part de la Comissió consistia en aprovar la desclassificació de tota la zona industrial de son Dalmau i la suspensió de llicències.

A continuació i a petició del Sr. Miquel Jaume d'UM, faig lectura íntegra de l'informe jurídic emès al respecte per part del Secretari de la Corporació i que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDICO

Asunto: “Procedimiento a seguir para la modificación puntual 1/2007 de las NNSS de Petra.”

Peticionario: Teniente de Alcalde.

Antecedentes Administrativos:

La Comisión Balear de Medio Ambiente ha exonerado de evaluación ambiental estratégica, la reclasificación del Polígono Industrial de Son Dalmau a suelo rústico, con la calificación de área agrícola-ganadera, por considerar que la medida supone un mayor grado de protección ambiental.

Informe:

1) La modificación puntual prevista, debe pasar por una aprobación inicial y una provisional a cargo del Pleno Municipal (con sus correspondientes trámites de información pública) y por una aprobación definitiva del Consell Insular. Así se desprende de lo dispuesto en el artículo 161.3 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico que más abajo se transcribe.

“Art.161.3 RP

Las modificaciones de cualquiera de los elementos de los Planes, Proyectos, Programas, Normas y Ordenanzas se sujetarán a las mismas disposiciones enunciadas para su formulación”.

2) La aprobación inicial determinará por sí sola la suspensión del otorgamiento de licencias, para aquella zona cuyas nuevas determinaciones suponga modificación del régimen urbanístico vigente. Los efectos de esta suspensión se extinguirán con la aprobación definitiva y, en todo caso, por el transcurso del plazo de dos años desde la aprobación inicial.

Con la publicación del Acuerdo por el que se somete a información pública la modificación puntual de las NNSS aprobada inicialmente, se expresará necesariamente la zona del territorio objeto de reclasificación que se ve afectada por la suspensión del otorgamiento de licencias. Los peticionarios de licencias solicitadas con anterioridad a la publicación de la suspensión en el BOIB, tendrán derecho a ser indemnizados del coste oficial de los proyectos y a la devolución, en su caso, del ICO pagado en el Ayuntamiento.

Todo ello según mi leal saber y entender, salvo mejor informe y no obstante lo cual, decidirá el Pleno con superior criterio.

En Petra a 6 de julio de 2010.-

El Secretario. Signatura. Fdo. Francisco González Benito.”

El Sr. Batle pren la paraula per sotmetre a votació el dictamen de la Comissió Comptes a més de passar els m2 de sòl industrial de son Dalmau a la zona de l'Àrea de Serveis des Cós, amb el resultat següent:

Vots emesos:	10
Vots a favor:	6 (PSM)
Abstencions:	2 (UM)
Vots en contra:	2 (PP)

Atès el resultat de la votació s'acorda per majoria del membres assistents a aquest Plenari l'aprovació inicial 1/2007 de desclassificació de son Dalmau, la suspensió de llicències així com el compromís de passar la totalitat de m2 de sòl industrial de son Dalmau a la zona de l'Àrea de Serveis des Cós.

7.- MODIFICACIÓ ORDENANCA DE MESURES PER FOMENTAR I GARANTIR LA CONVIVÈNCIA CIUTADANA A L'ESPAI PÚBLIC DE PETRA.-

El Sr. Batle atorga la paraula al Sr. Sebastià Reixac per exposar aquest punt de l'ordre del dia. El Sr. Reixac procedeix a la lectura de les modificacions que es proposen a l'ordenança de referència que consisteixen en canviar la quantia de la multa passant de “30 a 100 euros” a 60.-€(article 25. Règim de Sancions), a més de l'eliminació de l'article 42 d'aquesta.

Acabada aquesta breu introducció, el Sr. Batle atorga la paraula als representants dels grups de l'oposició sense que cap d'ells en facin ús. Per la qual cosa es passa a la votació amb el resultat següent:

Vots emesos:	10
A favor:	6 (PSM)
Abstencions:	4 (PP i UM).
En contra:	0

Atès el resultat de la votació s'acorda per majoria del membres assistents a aquest Plenari la modificació de l'ordenança de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana a l'espai públic de Petra en la forma següent:

Figurava:

“L’article 25. Règim de sancions.

1.- La realització de les conductes descrites a l’apartat segon de l’article precedent serà constitutiva d’una infracció lleu, i se sancionarà amb multa de 30 a 100 EUR, tret que els fets siguin constitutius d’una infracció més greu.”

Ha de figurar:

“L’article 25. Règim de sancions.

1.- La realització de les conductes descrites a l’apartat segon de l’article precedent serà constitutiva d’una infracció lleu, i se sancionarà amb multa de 60 EUR, tret que els fets siguin constitutius d’una infracció més greu.”

*** Suprimir la totalitat de l’article 42 . Rebaixa de la sanció si es paga de manera immediata.”**

Per part del Sr.Batle dona per acabat el plenari, ja que s’han tractat tots els punts inclosos dins de l’ordre del dia, però per tal que quedi constància i que sigui extensible a tots els membres del Consistori vol manifestar el següent:

Que com a conseqüència dels fets ocorreguts a l’acabament de les festes de Santa Praxedis, es va rebre un buro-fax de la Batlessa de Palma de Mallorca, donant el condol per la mort en accident del pirotècnic Martí Jordà, a la família, al Consistori i a tots els peters.

Una vegada assabentats els membres del Consistori, i per part del Sr. Miquel Santandreu demana que es faci el mateix a la família del jove finat per part de l’Ajuntament de Petra i s’interessa per quines actuacions ha fet aquest al respecte.

Contesta el Sr.Batle per una part que no hi ha cap inconvenient en fer el que demana el Sr.Santandreu i per l’altra que l’equip de govern va anar a donar el condol a la família, va enviar un centre de flors, va anar a l’enterrament i al funeral.

No es produeixen més intervencions i per això el Sr. President aixeca la sessió, essent les 19,35 hores, de tot el qual don fe i estenc la present acta, que jo el Secretari Habilitat certific.

Vist i Plau
El Batle.

El Secretari Habilitat.

Signat: Joan Font Massot.

Signat: Miquel Febrer Roca.