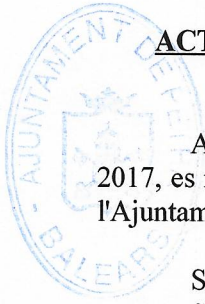




Govern de les Illes Balears



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 2 DE NOVEMBRE DE 2017.-

A la Sala Sessions de la Casa Consistorial de Petra, a les 21,34 hores del dia 2 de novembre de 2017, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública ordinària del Plenari de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sra. Caterina Mas Bennassar
Sr. Rafel Pastor Balle
Sr. Pere Josep Bauzà Ferrer
Sra. Ana María Núñez Jimenez
Sr. Llorenç Bover Nicolau
Sr. Martí Sansaloni Oliver
Sr. Miquel Santandreu Bestard
Sr. Joan Amengual Ferrer
Sr. Bartolomé Martorell Alzamora
Sr. Lluís Grimalt Gual
Sr. Salvador Femenias Riera
No assisteixen: -

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió es celebra sota la presidència del Batle, Sr. Martí Sansaloni Oliver, qui declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Per unanimitat dels membres del Plenari i d'acord amb el que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aprova l'acta corresponent a la sessió ordinària celebrada en data 05.10.2017.

2.- MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES TAXES PER RESIDUS.-

El Sr. Batle anuncia que l'objectiu de l'equip de Govern en aquest cas és baixar les taxes en qüestió i al·ludeix a un superàvit d'ingressos que vindria ocasionat per l'alta d'allotjaments turístics a Petra, els quals haurien arribat a ser 600. D'altra banda, Martí Sansaloni apunta que en la proposta que ara es porta al Plenari, s'ha ajustat la tipologia dels establiments, sense retocar massa els imports de les tarifes. Finalment, recorda Sansaloni que ja es va dir en Comissió que la proposta de l'equip de Govern no era tancada i que quedava oberta la possibilitat que l'oposició presentés un suggeriment per a modificar aquesta proposta de manera que es bonificarà per afavorir el reciclatge.

En el primer torn per a l'oposició, Caterina Mas manifesta dubtes sobre la coincidència entre el dictaminat en Comissió i la proposta remesa des de Secretaria. El titular d'aquest departament municipal sol·licita l'ús de la paraula per informar que el tramès si coincideix substancialment amb el dictamen de Comissió, llevat que les whiskeries les ha considerat com a incloses en els pubs, per entendre que les primeres tenen un nom obsolet en la actualitat. No obstant l'anterior, el Sr. Batle adverteix que els Pubs quedarien integrats en el punt 2 de l'apartat e) de l'epígraf segon de les dues ordenances, al costat de bars, restaurants, cafeteries i gelateries, amb la mateixa tarifa, de moment. Continua després la intervenció de la portaveu de Més per Petra, la qual comenta que hagués estat bé la convocatòria de la Comissió altra vegada abans de la present sessió plenària i afirma que el municipi de Petra obté bons resultats pel que fa a reciclatge; la qual cosa permetria, segons l'opinió d'aquesta regidora, una baixada de les taxes en qüestió. Una altra cosa plantejada per Caterina Mas és que no s'entén bé per què es baixa tant la tarifa als agroturismes, que són negocis, i tan poc als habitatges de vacances, que tindrien unes característiques diferencials respecte als primers. Caterina considera que la proposta que es porta al Plenari està poc treballada i assenyala que hi havia dins de l'equip de Govern, un regidor amb dedicació exclusiva que s'ocupava de mirar qui ho feia bé o no en matèria de residus, de cara al seu posterior reciclatge. A propòsit d'això, la portaveu de Més diu saber que hi ha gent que està tirant els residus per la zona de Bonany, per no haver de separar-los. Finalitza la seva primera intervenció la regidora Mas indicant que a Petra ens podríem permetre el sistema de gestió de residus que s'està aplicant en Maria de la Salut, on també governa el PP.



Govern de les Illes Balears

En el segon torn per al ponent, Martí Sansaloni qualifica com a arguments pobres els exposats per la regidora Caterina Mas i afegeix que li agradaria que presentés xifres al respecte, ja que segons diu el Sr. Batle, resulta molt guapo demanar rebaixes de tributs quan no es tenen responsabilitats de Govern. En aquest sentit, Martí parla d'un doble discurs del grup Més segons estigui en el govern municipal o a l'oposició, i també es refereix a l'endeutament que tenia la Mancomunitat a compte de la gestió de residus, quan en ella governaven els del color polític de Caterina Mas. Recorda el Batle, d'altra banda, que a la Comissió es va emportar una proposta de tarifa plana per a bars i restaurants i que davant la falta d'una proposta per part de l'oposició, per premiar el comportament ambiental correcte, la decisió de l'equip de Govern ara, és la de tornar a posar sobre la mesa la seva proposta inicial presentada en Comissió.

En el segon torn per Més per Petra, Caterina Mas diu que els del seu grup s'han estudiat les xifres de la Mancomunitat trameses amb la documentació per a aquesta sessió i que han conclòs que el que desequilibra aquestes xifres és la proposta de l'equip de Govern. Després, torna la regidora Mas a l'assumpte dels agroturismes, afirmant que es tracta de negocis dels quals es pot viure, enfront de les vivendes vacacionals, de les quals, segons Caterina, no es pot. A més de l'anterior, la regidora Mas apunta que els primers tenen una recollida a part i no porta a porta com els habitatges de vacances. Opina Caterina que resulta possible rebaixar més les taxes de residus als habitatges vacacionals i posa tres exemples de municipis amb diferent color polític, on paguen taxes per residus més baixes que a Petra, els quals tindrien l'anomenada bossa vermella i que serien: Maria, Esporles i Porreres. Pel que fa a l'anterior, la portaveu de Més recorda que va venir una Tècnica de Medi Ambient a explicar el de l'assumpte de la bossa vermella i que als de l'equip de Govern no els va venir bé. Insisteix Caterina a la possibilitat de rebaixar les taxes en qüestió i afegeix que en la Mancomunitat hi ha diferents colors polítics, de manera que quan hi ha un dèficit, segons aquesta regidora, la culpa és de tots els partits que integren aquesta Mancomunitat. Afirmar després la portaveu de Més que els del seu grup ni són desequilibrats, ni són oportunistes, i que vénen al Plenari amb els deures ben fets. A continuació, la regidora Mas planteja la possibilitat de reunir-se amb la Mancomunitat i assenyalava com un exemple a seguir l'Ordenança fiscal que s'ha fet a Porreres, tot i que aquest municipi és d'una mida diferent a Petra. En relació amb aquesta Ordenança, Caterina comenta que allà per exemple en comptes de posar com a categoria als Centres de Dia, han posat a Centres oficials.

En el torn final per al ponent, Martí Sansaloni apunta que la portaveu de Més no ha tingut en compte que si les cases deixen de pagar com a habitatges urbanes o rústiques, no es cobraria tot el cost de la Mancomunitat i aporta xifres sobre el dèficit que suposaria l'anterior, segons Martí. Ja en el seu últim torn reglamentari, el Sr. Batle formula una proposta final de modificació de les Ordenances fiscals reguladores de les taxes per recollida i tractament de residus, en la qual apareixen canviades les tarifes de l'epígraf segon apartat e), quedant el text literal complet de la modificació proposada de la manera següent:

Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis relatius al tractament de residus urbans

Substitució de l'article 5 de l'ordenança actual per:

Article 5 Quota Tributària

La quota tributària vendrà determinada per l'aplicació del següent quadre de tarifes:

Epígraf primer: Habitatges

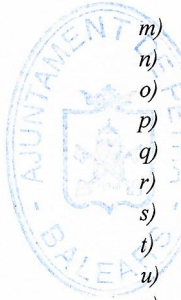
- a) Per a cada habitatge en sòl urbà i urbanitzable.....39€
- b) Per a cada habitatge en sòl no urbanitzable.....28€
- c) Habitatges bonificats (aquells que tenen l'activitat en el mateix domicili –menys de 10 places).....24€

Epígraf segon: negocis

- a) Despatx professional.....39€
- b) Allotjaments turístics: hotels, motels, residències, pensions agroturismes, hostals, vivendes vacacionals, posades, per cada plaça.....15€
- c) Supermercats193€
- d) Botigues de queviures, carnisseries, peixeteries, establiments de venda de pa.....121€
- e) Restaurants, bars, cafeteries, gelateries i pubs.....300€
- f) Oficina bancària.....483€
- g) Grans magatzems –més de 400m²- i no inclosos dins activitat agrícola.....450€
- h) Petits magatzems.....121€
- i) Magatzems agrícoles.....121€
- j) Magatzems de construcció, gravilleres i teuleres.....121€
- k) Farmàcies, clínica dental, clínica veterinària.....48€
- l) Llibreries, estany.....48€



Govern de les Illes Balears



m)	Sastreries i tendes de roba.....	48€
n)	Gimnàs.....	48€
o)	Enlacadors.....	48€
p)	Inmobiliaries.....	48€
q)	Tenda d'electrodomèstics, tenda d'informàtica.....	48€
r)	Escoleta infantil.....	48€
s)	Benzineres i aeròdrom.....	350€
t)	Autoescoles.....	48€
u)	Centre de dependència.....	264€
v)	Bodegues.....	121€
w)	Vivers i floristeries.....	48€
x)	Fusteries, ferreteries, ferreries.....	48€
y)	Perruqueries, tallers mecànics, d'electricitat i fontaneria.....	48€
z)	Altres locals no tarifats.....	121€

Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

Si a un establiment turístic hi ha un bar o restaurant apart de la tarifa d'allotjament també haurà de pagar la tarifa de restaurant.

Modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per la recollida, punt verd i transport de residus sòlids urbans

Substitució de l'article 5 de l'ordenança actual per:

Article 5: Quota tributària

La quota tributària vendrà determinada per l'aplicació del següent quadre de tarifes:

Epígraf primer: Habitatges

a)	Per a cada habitatge en sòl urbà i urbanitzable.....	110€
b)	Per a cada habitatge en sòl no urbanitzable.....	80€
c)	Habitatges bonificats (aquells que tenen l'activitat en el mateix domicili –menys de 10 places).....	64€

Epígraf segon: negocis

a)	Despatx professional.....	106€
b)	Allotjaments turístics: hotels, motels, residències, pensions agroturismes, hostals, vivendes vacacionals, posades, per cada plaça.....	20€
c)	Supermercats.....	600€
d)	Botigues de queviures, carnisseries, peixeteries, establiments de venda de pa i altres.....	379€
e)	Restaurants, bars, cafeteries, gelateries i pubs.....	500€
f)	Oficina bancària.....	1517€
g)	Grans magatzems –més de 400m ² - i no inclosos dins activitat agrícola.....	493€
h)	Petits magatzems.....	379€
i)	Magatzems agrícoles.....	121€
j)	Magatzems de construcció, gravillers i teuleres.....	379€
k)	Farmàcies, clínica dental, clínica veterinària.....	152€
l)	Llibreries, estany.....	152€
m)	Sastreries i tendes de roba.....	152€
n)	Gimnàs.....	106€
o)	Enlacadors.....	152€
p)	Inmobiliaries.....	152€
q)	Tenda d'electrodomèstics, tenda d'informàtica.....	152€
r)	Escoleta infantil.....	152€
s)	Benzineres i aeròdrom.....	493€
t)	Autoescoles.....	152€
u)	Centre de dependència.....	493€
v)	Bodegues.....	379€
w)	Vivers i floristeries.....	152€
x)	Fusteries, ferreteries, ferreries.....	152€
y)	Perruqueries, tallers mecànics, d'electricitat i fontaneria.....	152€
z)	Altres locals no tarifats.....	121€

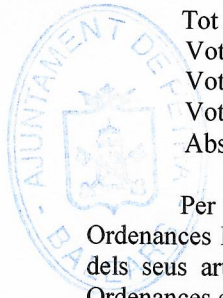
Les quotes assenyalades a la taxa tenen caràcter irreductible i corresponen a un any natural.

Si a un establiment turístic hi ha un bar o restaurant apart de la tarifa d'allotjament també haurà de pagar la tarifa de restaurant



Govern de les Illes Balears

Només es recollirà en sòl rústic als establiments turístics si tenen més de 12 places i els negocis que motivadament ho requereixin.



Tot seguit té lloc la votació sobre la proposta prèviament transcrita i s'obté el següent resultat:

Vots emesos: 11.
Vots a favor: 6 (5 del PP i 1 de PI).
Vots en contra: 5 de Més per Petra.
Abstencions: 0.

Per tant, s'aprova provisionalment, per majoria absoluta dels regidors del Plenari, la modificació de les Ordenances Fiscals Reguladores de les taxes per recollida i tractament de residus, amb la substitució del contingut dels seus articles 5, actualment en vigor, pels textos anteriorment transcrits, corresponents a cadascuna de les Ordenances esmentades.

3.- APROVACIO DEDICACIÓ PARCIAL REGIDOR MUNICIPAL.-

El Sr. President recorda la renúncia del regidor de l'equip de Govern Lluís Grimalt Gual, que tenia la dedicació exclusiva; i seguidament, serà el Secretari qui procedesqui a la lectura de la proposta de l'equip de Govern, dictaminada favorablement en Comissió, havent-se fixat en aquesta proposta les següents condicions per a aquesta dedicació parcial: 22.000 euros anuals de retribució bruta, dividits en 14 pagues mensuals, per una dedicació del 50% equivalent a 2 o 3 dies per setmana, amb efectes a partir de data 03.11.2017. El Funcionari que intervé recorda també que, en cas d'aprovar el Plenari l'esmentada dedicació a favor de regidor de l'equip de Govern, Miquel Santandreu, s'haurà d'emplenar la corresponent sol·licitud dirigida al Govern Balear, d'acord amb el seu decret 37/2014, i comunicar l'acord plenari a la Mancomunitat a efectes de nòmimes.

En el primer torn per a l'oposició, Caterina Mas afirma que l'acord proposat suposarà una pèrdua de qualitat, al quedar-se el poble sense una dedicació exclusiva.

Per part de l'equip de Govern pren la paraula ara com a portaveu el regidor interessat, matisant que unes setmanes vindrà dos dies i altres 3. Miquel Santandreu posa en valor el fet que els Batles que han hagut a Petra fins al present, han viscut de la política, i això es canvia en l'actualitat. D'altra banda, comenta el regidor Santandreu que en el seu treball li han demanat que no agafés una dedicació al 100% a l'Ajuntament.

En el segon torn per a l'oposició, Caterina Mas diu que cal una dedicació exclusiva per al poble i reitera que amb la decisió proposta es perd qualitat.

En el 2n torn per a l'equip de Govern, el portaveu popular diferencia entre qualitat i quantitat, afegint que no sempre van unides i anunciant per la seva banda dedicació, compromís i esforç.

No hi ha més intervencions en aquest punt, per la qual cosa se sotmet a votació la proposta prèviament llegida pel Secretari i s'obté el següent resultat:

Vots emesos: 11.
Vots a favor: 6 (5 del PP i 1 de PI).
Vots en contra: 0.
Abstencions: 5 de Més per Petra.

S'aprova doncs la dedicació parcial a favor de regidor de l'equip de Govern, Miquel Santandreu, en les condicions anteriorment exposades, per majoria absoluta dels regidors del Plenari.

4.- ACTUALITZACIÓ DEL COMPLEMENT ESPECIFIC DEL PERSONAL FUNCIONARI (AUXILIAR I POLICIES LOCALS).

El Sr. Batle informa que la seva intenció era ajustar una mica els sous dels funcionaris, pel que fa als que es cobren en altres ajuntaments, i adaptar-los a l'esforç que realitzen aquests empleats. En aquest cas, la proposta d'augment retributiu del complement específic ara formulada pel Batle, és la reflectida en les taules que es diran a continuació, referides a còmput mensual i a còmput anual:

NOMBRE	CATEG.	C.ESPEC	AUMENTO	TOTAL COMP.
MARTIN MARQUEZ RIBOT	AUX	300,12 €	€ 180,00	480,12 €
	ADMINIST			
BARTOMEU TORRENS	AUX	83,68 €	€ 160,00	243,68 €
ROSSELLO	POLICIA			
GABRIEL MONROIG BOVER	AUX	86,71 €	€ 160,00	246,71 €
	POLICIA			



Govern de les Illes Balears

NOMBRE	CATEG.	C.ESPEC	Total Anual
MARTIN MARQUEZ RIBOT	AUX ADMINIST	180,00 €	€ 2.520,00
BARTOMEU TORRENS	AUX POLICIA	160,00 €	€ 2.240,00
RÓSSELLO			
GABRIEL MONROIG BOVER	AUX POLICIA	160,00 €	€ 2.240,00

En aquest punt no es produeixen més intervencions que la del ponent, i es passa per això directament a la votació de la proposta prèviament indicada, pel que fa a la qual es produeix el següent resultat:

Vots emesos: 11.
Vots a favor: 6 (5 del PP i 1 de PI).
Vots en contra: 0.
Abstencions: 5 de Més per Petra.

Per tant, s'aprova per majoria absoluta dels regidors del Plenari, la pujada de tres complements específics referits als llocs de treball actualment ocupats pels funcionaris assenyalats en els quadres anteriors.

5.- ESCRITS I SOL·LICITUDS.-

MOCIÓ DELS GRUPS DE L'EQUIP DE GOVERN AMB NÚMERO DE REGISTRE MUNICIPAL D'ENTRADA 1789 I DATA 31.10.2017, SOBRE ZONIFICACIÓ ZONIFICACIÓ DE LLOGUER VACANCES A PETRA.-

El Sr. Batle fa un resum explicatiu de la moció que després es transcriu literalment més avall en la seva integritat, parlant de la redistribució de la riquesa produïda pel turisme en aquest cas i com la mesura impulsada des del Govern Balear pot suposar un fre i uns obstacles innecessaris al municipi de Petra.

MOCIÓ EN RELACIÓ A LA ZONIFICACIÓ DEL LLOGUER VACACIONAL AL TERME MUNICIPAL DE PETRA ANTECEDENTS

L'equip de govern de l'Ajuntament de Petra, conscient de la importància fonamental del turisme en el nostre model productiu, així com de la necessitat de promoure models més equitatius i sostenibles que permetin un repartiment més social dels ingressos generats pel turisme, considera que, una vegada aprovada la modificació de la llei turística per part del Parlament de les Illes Balears, és necessari que el futur PIAT i la futura zonificació que ha d'aprovar el Consell Insular, ha de ser sensible a les següents consideracions:

PRIMER. *El lloguer turístic, ajuda al desenvolupament local on l'usuari busca altres arguments que el sol i platja, busca autenticitat, producte local i un tipus de convivència basada en l'experiència de conviure amb la societat mallorquina. Es tracte d'un producte més transversal des del punt de vista de repartiment dels beneficis que genera el turisme entre tota l'oferta complementària i que contribueix d'una forma extraordinària i contundent a la desestacionalització.*

SEGON. *La zonificació que ha de desenvolupar el Consell de Mallorca en el cas d'aquest municipi, i que designarà en quines zones es podrà dur a terme el lloguer turístic i en quines zones no es podrà, limitarà el número de veïnats que podran beneficiar-se del mateix.*

TERCER. *Donat que al municipi de Petra té un padró inferior a 3000 habitants, actualment existeixen unes 600 places en habitatges de lloguer turístic entre sòl rústic i urbà, i que tenim més de 100 cases buides al casc urbà, el que suposa un 10% del total de parc d'habitatge al casc urbà, i tenint en compte que el lloguer turístic seria una sortida per a la rehabilitació d'aquests habitatges.*

QUART. *Donat que la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears estima que el consum d'aigua i energia al municipi de Petra és baix en comparació amb la resta de municipis del Pla de Mallorca.*

CINQUÈ. *Tenint en compte que en el municipi de Petra no hi ha ni un sol metre quadrat de sòl qualificat com a hotelier en les NNSS vigents, ni cap modificació en curs que ho pugui permetre.*

SISÈ. *Considerant que mai hi ha hagut la sensació ni l'apariència de saturació turística al nostre poble.*

Per tot l'exposat anteriorment, sotmetem a l'aprovació del Ple de la corporació el següents

ACORDS:



Govern de les Illes Balears

1. El Ple de l'Ajuntament de Petra insta al Consell de Mallorca a que no posi restriccions en quant a la tipologia dels habitatges que es vulguin destinar a lloguer turístic al nostre municipi dins els termes explicats.
2. El Ple de l'Ajuntament insta al Consell Insular a que reservi un mínim de 600 places addicionals a les ja existents per al terme municipal de Petra.
3. Enviar aquest acord al Consell de Mallorca perquè ho tengui present a l'hora de redactar el PIAT.

Tampoc en aquest punt es produeixen més intervencions que la del ponent, i es passa per això directament a la votació de la proposta prèviament indicada, pel que fa a la qual es produeix el resultat següent:

Vots emesos: 11.
Vots a favor: 6 (5 del PP i 1 de PI).
Vots en contra: 0.
Abstencions: 5 de Més per Petra.

Per tant, s'aprova per majoria absoluta dels regidors del Plenari, la moció anteriorment transcrita en la seva integritat.

6.- DECRETS DE BATLIA.-

No es produeixen intervencions en aquest punt de l'ordre del dia, per la qual cosa el Sr. Batle dóna pas al següent punt.

7.- INTERPEL·LACIONS, PRECS I PREGUNTES.-

No havent tampoc intervencions dins d'aquest altre punt de l'ordre del dia, el Sr. President aixeca la sessió a les 22,19 hores; i després ofereix un torn de precs i preguntes per al públic assistent, sobre temes concrets d'interès municipal, en aplicació del que disposen els articles 88.3 i 228.2 del ROF i 12 del ROM, però sense que intervingui ningú, per la qual cosa i després l'anterior, el Sr. Batle dóna per finalitzada ja també la reunió, a la mateixa hora ja indicada, i jo com a Secretari estenc la present acta la qual certifico.

EL SECRETARI

Signat: Francisco González Benito.