

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 9 DE DESEMBRE DE 2010.-**

A la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Petra, a les 21,35 hores del dia 9 de desembre de dos mil deu, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió plenària extraordinària i pública de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sra. Caterina Mas i Bennassar.  
Sr. Sebastià Reixac i Genovard.  
Sr. Bartomeu Gual i Riutort.  
Sr. Miquel Ferrer i Riera.  
Sr. Gabriel Monroig i Barceló.  
Sr. Biel Alomar i Bauzà.  
Sr. Miquel Santandreu i Bestard.  
Sr. Bartomeu Martorell i Alzamora.  
Sr. Miquel Jaume i Horrach.  
Sr. Antoni Gibert i Rosselló.

Actua com a Secretari el qui ho és de la corporació, Sr.Francisco González Benito, i la sessió és celebra sota la presidència de la Sra.Caterina Mas i Bennassar, qui declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent.

### **1.- APROVACIÓ ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

La Sra. Presidenta comenta que com no estava preparada l'acta, en el moment de repartir-se la convocatòria, passarem a l'assumpte de l'ordre del dia següent..

### **2.- APROVACIÓ INICIAL DE MODIFICACIÓ DE LES NNSS DE PLANEJAMENT DE PETRA PER A L'ADAPTACIÓ AL PTM.-**

Ara és el regidor de l'equip de govern, Bartomeu Gual, qui pren la paraula per a actuar com a ponent, i comença anunciant el que es pretén aprovar en aquest punt de l'ordre del dia, la qual cosa inclou segons aquest regidor, tant la pròpia modificació de les NNSS, com l'informe de sostenibilitat ambiental. Després es refereix Bartomeu a l'empresa que ha realitzat els treballs tècnics, de nom CTIBA, i cita en concret al Director de l'equip, Mateu Carrió Muntaner. Després anuncia el regidor Gual que hi haurà 2 mesos d'exposició pública. El Secretari demana la paraula per a matisar que legalment n'hi ha prou amb almenys un mes. El regidor de l'equip de Govern afirma llavors que s'ha optat voluntàriament per donar més temps, considerant que hi ha altre termini de 45 dies per a consultes de les Administracions Públiques i organismes afectats.

En el torn per a l'oposició, és el representant d'UM, M.Jaume, el qui pren la paraula i comença per preguntar si això és aprovació provisional, ja que abans ja es va fer una aprovació plenària. Intervé per un moment el Secretari de la Corporació, per a aclarir que el que es va aprovar en el seu moment va ser un Avanç, que ara es tracta d'una aprovació inicial i que la provisional vindrà després. Continua la intervenció del portaveu d'UM, dient que en qualsevol cas, l'Avanç que es va aprovar, es va sotmetre a informació pública, i que es varen

presentar al·legacions que es podien haver considerat. En opinió del regidor Jaume, s'hauria d'arribar a un consens en relació amb aquestes NNSS i no estar 15 anys amb una modificació de Normes pendent. Acaba la seva primera intervenció el regidor d'UM criticant que es perdin 10.000 m2 de sòl industrial.

El següent regidor de l'oposició que fa ús de la paraula, és el portaveu popular Miquel Santandreu, el qui lamenta que es faci d'aquest assumpte un simple tràmit i que no hagi hagut una major participació; així com el fet que no s'hagin mirat les al·legacions, no solament de particulars, sinó fins i tot del Col·legi d'Arquitectes. També es queixa el regidor del PP d'haver rebut un "pen drive" amb dos dies d'antelació, per a endevinar els canvis que hi ha hagut en les NNSS. Per al regidor popular que intervé, les Normes Urbanístiques han de tenir vocació de permanència i han de regir l'urbanisme del municipi en els anys següents. També adverteix Miquel Santandreu que si les Normes que s'aprovin, no estan consensuades, un nou equip de govern les modificarà. Aquest mateix regidor es refereix seguidament a una al·legació presentada pel col·legi Oficial d'Arquitectes, en la qual es diu, segons Miquel Santandreu, que s'han ficat dintre d'un tràmit d'adaptació de Normes, el que són modificacions puntuals que haurien d'estar fora i a part de l'adaptació. Altra qüestió abordada pel representant popular és la modificació 12/2 referida a "La Paduana", i mitjançant la qual es canvia la classificació del sòl corresponent -de rústic a urbà-industrial-, per a legalitzar una indústria de begudes gasoses. En relació amb aquest assumpte, el regidor que intervé diu que li sembla molt bé que es regularitzi la situació de la indústria esmentada, perquè és una situació que ve d'enrera en la qual no hi havia Normes, segons afirma el mateix regidor; però afegeix Miquel Santandreu que s'ha inclòs la legalització o regularització d'una indústria infractora, sense que tal cosa s'hagi justificat en la memòria; i que amb això s'ha beneficiat a una indústria en concret i no a les altres que estan en similar situació, la qual cosa és considerada pel portaveu popular com a un tracte de favor a una en concret, a més d'una molt clara desviació de poder, per no dir prevaricació.

Utilitza un segon torn d'intervenció el regidor ponent, dient Bartomeu Gual que en el seu moment no havia cobertura legal per a atendre a determinades situacions urbanístiques i que ara es poden considerar. Per altra banda, el regidor Gual nega que el grup popular hagi tingut només dos dies per a estudiar aquest assumpte, ja que segons diu Bartomeu, el mes setembre ja tenien un "pen drive" que els va donar Martí (Auxiliar administratiu de l'Ajuntament). El ponent afegeix que modificacions n'hi ha molt poques i que bastaria canviar el títol a aquest assumpte i posar "modificació i adaptació de les NNSS". Altra cosa que afirma el regidor ponent és que el procediment no podrà acabar-se durant l'actual mandat, ja que és molt de treball el que queda, segons aquest regidor, qui afirma també que s'ha anat informant a l'oposició a mesura que s'anaven fent els tràmits. Tot seguit, anuncia Bartomeu que no es faran parts i quarts, que cal sancionar les situacions il·legals i que cal tractar a tots per igual.

En el 2on torn per a l'oposició, pren la paraula M.Jaume per a dir que el més curiós de tot aquest assumpte és que els del propi equip de govern, són els que més al·legacions fan al presentat per ells mateixos. La qual cosa significa per al regidor Jaume que els de l'equip de govern no arriben a un consens ni entre ells mateixos. A continuació, el representant d'UM anuncia que formularà una pregunta tècnica i des de l'equip de govern li remetent al Secretari. Miquel Jaume vol saber si les al·legacions que es varen presentar en el seu moment, pel que fa a l'avanç de la modificació de les NNSS, poden ser preses en consideració sense que es tornin a presentar o no. Francisco González opina que seria més adequat tornar-les a presentar, si tenim en compte que l'Avanç no és més que una fase preparatòria per a estudiar, discutir i elaborar un document previ, ja finalitzada, i en la qual l'equip de govern no estava obligat a

contestar les al·legacions presentades en l'exposició pública que es va obrir. El funcionari entén que superada aquesta fase prèvia de treballs tècnics d'elaboració del document corresponent, ara és quan comença pròpiament el procediment administratiu amb l'aprovació inicial, en el sentit que la Corporació no només està obligada legalment a una exposició pública, sinó també a contestar les al·legacions que es presentin (tant les presentades en el seu moment que es tornin a presentar, com altres noves), en ocasió de la seva resolució, estimatòria o desestimatòria, en el posterior acord d'aprovació provisional.

Després té lloc la 2<sup>a</sup> intervenció a favor del grup municipal popular i en ella el portaveu del PP, Miquel Santandreu afirma que no es poden fer determinades modificacions en una adaptació de les NNSS, sinó que el que cal fer és una adaptació d'aquestes Normes. Primer adaptar les Normes, diu aquest regidor, i després vindran les modificacions que siguin. Recorda el representant popular que encara que l'equip de govern tingui una potestat de planejament, derivada de la majoria absoluta que ha aconseguit, aquesta potestat no la té legalment per a qualsevol cosa que vulgui fer. A continuació i dirigint-se al regidor ponent, Miquel Santandreu diu que no s'han tingut en compte les al·legacions que es van presentar a l'Avanç i que a l'hora d'opinar sobre les puntualitzacions posteriors a l'Avanç, l'oposició només ha tingut 2 dies. Referent a l'afirmació de tractar a totes les empreses de Petra per igual, Miquel Santandreu diu que sobre el paper això està bé, però que en la pràctica les hi està tractant de manera desigual, ja que a unes les hi dona un tracte de favor i a unes altres no. Tot seguit el mateix regidor del PP ofereix a l'equip de govern arribar a un consens en aquest assumpte, que consisteix, segons aquest regidor, a solucionar la situació legal de totes les indústries en situació similar, algunes de les quals han estat denunciades, fins i tot, per la Guàrdia Civil, afegeix Miquel Santandreu.

El torn final a favor del ponent és utilitzat per Bartomeu Gual per a dir que els de l'equip de govern tractaran a tots per igual i que faran al·legacions a les Normes. Inicia una intervenció el regidor M.Jaume fora de torn reglamentari que es veu interrompuda perquè demana la paraula el Secretari, a l'haver escoltat alguna cosa legalment dubtosa en l'última intervenció del regidor ponent. Francisco González entén que no serien tècnicament unes al·legacions, el que ha plantejat el regidor Gual, quan un equip de govern presenta i aprova un document inicialment. El funcionari considera factible que el propi equip de govern modifiqui un document que li ha vingut fet per un equip tècnic, en el tràmit d'informació pública, però no com a conseqüència d'al·legacions que presenti l'equip de govern com a tal. Francisco afirma que haurien de ser al·legacions a títol particular com a veïns de Petra. En aquest moment, el regidor Gabriel Monroig planteja si podrien fer-se les al·legacions com a PSM. González ho veu dubtós, si parlem del grup municipal PSM, en la mesura que aquest grup forma l'equip de govern municipal; però no en el cas que les presenti el partit PSM del municipi.

Acabada la intervenció del funcionari, el regidor Toni Gibert d'UM que no ha intervingut en el debat, anuncia que sortirà de la sala de plens per a no estar present en la votació, per tenir interès personal en l'assumpte tractat, complint així amb el seu deure legal d'abstenció. Una vegada que ha abandonat la sessió el regidor Gibert, es produeix la votació d'aquest assumpte i com resultat de la mateixa, s'obté el següent resultat:

<u>Vots emesos:</u>	10
Vots a favor:	6 del PSM.
Vots en contra:	3 (2 del PP i 1 d'UM)
Abstencions:	0

Per tant queda aprovada inicialment per majoria absoluta dels regidors que componen el Plenari, la modificació de les NNSS per a la seva adaptació al PTM i l'exposició al públic de l'expedient per un període de 2 mesos, quedant suspès l'atorgament de llicències en tot el municipi de Petra, quan les noves determinacions suposin modificació del règim urbanístic vigent, de conformitat amb el disposat en els articles 120 i 121 del Reglament de Planejament Urbanístic.

No havent ja més punts en l'ordre del dia, és per això que la Sra. Presidenta aixeca la sessió, sent les 21,59 hores; del qual don fe i estenc la present acta, que jo el Secretari certific.

Vist i Plau  
La Batlessa

El Secretari.

Signat: Caterina Mas Bennassar.

Signat: Francisco González Benito.