



Govern de les Illes Balears

ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 6 D'OCTUBRE DE 2017.

A la Casa Consistorial de la vila de Petra, el dia 6 d'octubre de dos mil desset, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Batle, Martí Sansaloni Oliver, i assistits pel Secretari Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Salvador Femenias Riera.
Sr. Miquel Santandreu Bestard.
Sr. Bartomeu Martorell Alzamora.
No assisteix: --

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern i essent les 14,12 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

S'aprova per unanimitat dels membres presents de la Junta de Govern, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta corresponent a la sessió celebrada en data 29-9-2017.

2.- APROVACIÓ DE PAGAMENTS.-

Acte seguit i per unanimitat dels membres presents de la Junta, s'acorden els pagaments següents:

- a) Joan Tarongí:
 - *Feines a diferents indrets municipals. Fra.39/17 de 121 euros.
 - *Feines al Poliesportiu. Fra.40/17 de 242 euros.
 - *Feines a les Escoles. Fra.41/17 de 325 euros.
- b) Mapfre: Assegurança de responsabilitat per danys en edificis municipals. Fra.201727235 de 1.695,34 euros.
- c) Tonerclass S.L.: Material d'oficina. Fra.7479 de 298,97 euros.
- d) Miquel Moragues Ferriol: Feines a la Plaça Juníper Serra. Fra. A/753 de 1.945,76 euros.
- e) Floristeria Petra: Romaní i centres Juníper Serra. Fra. 024/17 de 132 euros i Fra. 025/17 de 242 euros.
- f) Würth: Material de manteniment per la Brigada d'obres. Fra.1271304 de 244,25 euros (menys 53,12 de Fra. rectificativa d'abono).
- g) Jaume Guiscafrè Danús: Conferència en Festes de juliol. Fra. 5/2017 de 212 euros.
- h) Tomás Expósito Escolano: Neteja del Camp de Futbol d'octubre. Fra.20170A000155 de 302,50 euros.
- i) Construccions Biel Maimó: Feines de restauració a l'estàtua de Juníper Serra. Fra. 5 de 3.479,79 euros.
- j) Oliver Projectes: Honoraris per Direcció d'obra:
 - "Proyecto de construcción del Depósito municipal de agua". Fra.31/2017 de 2.226,40 euros.
 - "Proyecto de sectorització i telecontrol de la Red de agua de Petra. Fra.32/2017 de 1.089 euros.
 - "Proyecto de telelectura de contadores divisionarios de Petra. Fra.33/2017 de 1.089 euros.
- k) Ribot: Subministres varis. Fra. núm. FA-5385, de 49,46 euros

Finalment, queda damunt la mesa, per unanimitat dels membres presents de la Junta: la reclamació de devolució de taxes per residus presentada per Josep Ribot i Mestre (RGE: 1582 de data 2-10-2017), pendent de sol·licitar informació al respecte a la Mancomunitat i a l'ATIB.

Essent les 14.18 hores s'incorpora a la Sala de Junttes el primer Tinent de Batle, Sr. Salvador Femenias Riera; i es continua amb el següent punt de l'ordre del dia.

3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.-

Acte seguit i per unanimitat dels membres de la Junta, es concedeixen les següents:

A) Farmacia Riera C.B (RGE: 664 de data 27-4-2017):

S'atorga llicència sol·licitada per aïllar teulada (60 m2), repassar teules rompudes (50 m2), fer solera de grava fina a dins la sala (120 m2), aterracar parets de marès vist des de la sala (345 m2), enrajolar sala (120 m2) i clavar bastiments a finestres a la part interior. Tot això al Carrer de Ciutat 53. (Conjunt Històric). Ref. Cadastral: 9852705ED0895S0001DU. Pressupost d'execució material: 11.987 euros.



Govern de les Illes Balears

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

- a) La imposada per la Comissió Insular de Patrimoni Històric, en acord d'autorització de data 19-9-2017.
- b) Les indicades per la Direcció Insular d'infraestructures i mobilitat del Consell de Mallorca, a l'informe de data 25-5-2017.

B) Joan Gabriel Ribot Aguiló (RGE: 723 de data 8-05-2017).

S'acorda concedir a l'interessat llicència per construcció d'habitatge unifamiliar entre amitgeres, en el carrer de Sant Gabriel núm. 2. RIB. Ref. Cadastral: 9956505ED0895N0001JX. Pressupost d'execució material: 213.652,78 euros. Director Tècnic de l'Obra: Amadeu Jezequel Serra.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

C) Monserrata Frontera Gelabert (RGE:1517 de data 20-9-2017).

S'atorga llicència de legalització d'un buit de façana i reforma d'altres buits de façanes a l'habitatge unifamiliar del carrer de l'Hospital núm. 21. Conjunt Històric. Ref. Cadastral: 9751303ED0894N0001DT. Pressupost total d'execució material: 1.958 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS i en especial: que abans de retirar la llicència de legalització, s'aboni la multa que correspongui a l'expedient sancionador a incoar per obres sense prèvia llicència.

Essent les 14,30 hores surt de la Sala de Juntes el Sr. President i li substitueix el primer Tinent de Batle, Sr. Salvador Femenias Riera; continuant-se amb aquest punt de l'ordre del dia.

D) Peter Janssen (RGE: 1457 de data 11-09-2017).

Per unanimitat dels membres de la Junta presents, s'acorda denegar el sol·licitat, conforme a l'informe jurídic emès al respecte per part del Secretari municipal, el qual s'inclou més baix:

El silencio administrativo en este caso es negativo, por aplicación del artículo 23.1 b) del Real Decreto Ley 8/2011 de 1 de julio (que entró en vigor en fecha 7-7-2011), que al tener rango de Ley, conduce a que el supuesto que nos ocupa, constituya una excepción a la regla general que es el silencio positivo, de acuerdo con el artículo 24.1 de la LPCAP.

4.- ALTRES.-

a) Bartomeu Gual Riutort (RGE: 1561 de 27-9-2017):

En relació amb la documentació aportada per subsanar deficiències observades en declaració responsable presentada per l'interessat; i per unanimitat dels membres de la Junta presents, s'ordena: una comprovació de les llicències concedides amb respecte al polígon 7 parcel·la 232.

b) Requeriment d'informació per part de la Direcció General Residus del Govern Balear (RGE: 1554 de 26-9-2017):

El Secretari municipal presenta l'informe que ha emès al respecte i que es transcriu textualment a continuació:

INFORME JURÍDICO

Asunto: *Requerimiento de información por parte de la Dirección General de Residuos del Gobierno Balear, en relación con el vertido de neumáticos fuera de uso en la finca Son Elsèbits (parcela 298 del polígono 10), con nº de Registro municipal de entrada 1.554 y fecha 26 de septiembre de 2017.*

Peticionario del informe: *Alcalde.*

Antecedentes administrativos:

No tengo constancia de que se haya ejecutado por parte del Ayuntamiento lo ordenado en la Resolución de Alcaldía 1/2006 de 10 de enero.



Government of les Illes Balears

Informe:

A partir de lo anterior, entiendo que el Ayuntamiento se encuentra obligado a dar cumplimiento a la Resolución mencionada, de acuerdo con la siguiente argumentación jurídica:

1) Al estar la Administración Pública sometida no solo a la Ley sino también al Derecho (artículo 103.1 de la Constitución), también la resultan de aplicación las otras fuentes del mismo que no son la Ley (en sentido estricto), a saber: la costumbre jurídicamente vinculante y los Principios Generales del Derecho, entre los cuales se haya uno denominado "de los actos propios" y que impone un mínimo de coherencia en el comportamiento de la Administración Pública.

2) Por consiguiente, si el Consistorio ha resuelto una cosa en 2006 en aplicación de la Ley, sin que haya un acto revocatorio posterior del correspondiente acto administrativo y el supuesto de hecho existente el 10 de enero de 2016 se mantiene igual, no se acierta a ver el motivo para el incumplimiento de lo resuelto en tal fecha, desde entonces y hasta ahora; lo cual, por otro lado, es un indicio de arbitrariedad prohibida a los Poderes Públicos en el artículo 9.3 de la Constitución.

3) No sirve como justificación para la conducta jurídicamente inexplicable del Ayuntamiento, la derogación del artículo 98 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre citado en la Resolución de Alcaldía cuestionada, ya que su contenido idéntico ha pasado al 102 de la LPACAP, que sustituye al anterior; y la referencia que se hizo en dicha Resolución al primero de los artículos citados, debe entenderse hecha al segundo, en aplicación de la Disposición Derogatoria Única punto 3 de la LPACAP.

Por todo lo anteriormente expuesto, y en consecuencia, formulo la siguiente

Propuesta de Resolución:

Que por parte del Sr. Alcalde se resuelva la ejecución subsidiaria de lo que no han cumplido los interesados, en ejercicio de la competencia prevista en los artículos 21.1 k) LBRL y 55.1 de la Ley Estatal de Residuos, pasándoles la factura a ellos o al propietario de la parcela, sino si no fuera posible lo primero; y dando parte a la Fiscalía y contestando a la Dirección General de Residuos del Gobierno Balear la petición objeto del presente informe.

Todo ello según mi leal saber y entender, salvo mejor informe, y no obstante lo cual, el Sr. Alcalde decidirá con superior criterio.

En Petra a 6 de octubre de 2017.

EL SECRETARIO

Fdo: Francisco González Benito.

A la vista de l'informe anterior i per unanimitat dels membres presents de la Junta, s'acorda actuar segons l'indicat a dit informe.

c) Maria Riera Riutort (RGE:1543 de data 25-9-2017)

Per unanimitat dels membres presents de la Junta, s'acorda comunicar a la interessada que l'Ajuntament no en té competència per a un assumpte de danys de particulars a particulars; i que per tant, tampoc pot fer una cessió de dades personals en aquest cas, sense consentiment dels afectats.

Ja no se planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. Batle dona per acabada la sessió, essent les 15,03 hores, de la qual cosa certifico com a Secretari.