

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 13 D'OCTUBRE DE 2021.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 13 d'octubre de dos mil vint-i-u, es reuneixen sota la Presidència del primer Tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach (presencialment), i assistits pel Secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,27 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, excepte el segon, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 5-10-2021, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aprova el següent:

A) Magdalena Berga Figuerola (RGE: 643 de 3-4-2021).-

S'autoritza projecte bàsic per ampliació d'edifici entre mitgeres, al carrer de Sant Diego núm. 1 i 3. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: RIB. Ref. Cadastral: 0055501ED1805S. Pressupost d'execució material: 137.224,21 euros. Director Tècnic de l'Obra: Jorge Vall Mániz.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i especial la següent: En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (13-10-2021), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució i restant documentació preceptiva. En cas contrari es produeix per Llei l'extinció de dita autorització.

B) M^a Magdalena Aguiló Gual i Juan Riera Alzamora (RGE: 1413 de 14-7-2021).-

S'atorga llicència per legalització de piscina a habitatge unifamiliar entre mitgeres i enderroc parcial de magatzem, al carrer des Barracar baix 23, cantonada al carrer de la Unió. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: ZAG. Ref. Cadastral:

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARIA INTERMUNICIPAL
C/IBERIA, 10 02021 PETRA (CI)
HASH: 925ff653a1376d8f898eac4e01deaf488



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)
Primer Tinent de Alcalde
C/IBERIA, 10 02021 PETRA (CI)
HASH: f0059506565815553b7973f8440e0877e



ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2021-0041 Data: 19/10/2021



Codi Validació: 77M2TG2GLCRN3657WTAZS6ZYP | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

9647013ED0894N0001DT. Pressupost d'execució material: 25.742 euros (dels quals 25.213,90 corresponen a les obres que ara es legalitzen). Director tècnic de l'Obra: Miguel Llinàs Riera (Arquitecte).

C) Margarita Barceló Oliver (RGE: 1585 de 16-8-2021).-

A proposta del President de la sessió s'acorda: tornar l'expedient a l'arquitectura municipal perquè digui si s'han subsanat o no les deficiències advertides en el seu informe tècnic de data 14-9-2021 i que l'Ajuntament sol·liciti prèviament l'autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, exigida a l'article 40.1 de la Llei Balear 12/1998, quedant l'expedient damunt la mesa fins que es completin els anteriors tràmits.

D) Bartomeu Gual Riutort (RGE: 1606 de data 18-8-2021).-

S'atorga llicència per instal·lació fotovoltaica per autoconsum, al carrer des Convent núm. 21. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: ZAG (Zona General Antiga), Casc Històric. Ref. Cadastral: 9748019ED0894N0001KT. Pressupost d'execució material: 5.957,93 euros. Autorització de la Comissió Insular Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 29-9-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial, les imposades per la Presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, en la resolució abans esmentada.

E) Rafel Pastor Balle (RGE: 1620 de data 20-8-2021).-

S'atorga llicència per instal·lació fotovoltaica per autoconsum, al carrer Ample núm. 39. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga i entorn de protecció del Casc Històric. Ref. Cadastral: 9954804ED0895S0001PU. Pressupost d'execució material: 4.529,28 euros. Autorització de la Comissió Insular Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 20-9-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial, la imposada per la Presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, en la resolució abans esmentada.

F) Almendras y frutos secos Bonany S.L (RGE: 232 de data 3-9-2021).-

S'atorga llicència de 1ª utilització per adequació exterior i elements auxiliars annexes a magatzem agrícola (amb llicència d'obra 99/2019). Tot això a les parcel·les 73, 150, 159 i 161 del Polígon 6 (Ses Ferritges).

G) Joana Mª Oliver Mas (RGE:125 de data 1-6-2021).-

S'atorga llicència de 1ª ocupació per a garatge entre mitgeres, al carrer Pare Perelló s/n (Solar 16), corresponent a les llicències d'obres 66/2017 i 45/2021.

I abans de retirar la llicència ara concedida, la interessada haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0041 Data: 19/10/2021



Codi Validació: 77M2TG2GJCRN9657WTAZS6ZYP | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3

quant al cost definitiu de les obres reialment executades, que suma un total de 48.954,74 euros; el que fa un increment de 3.827 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13.40 hores; tot el qual certifica com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2021-0041 Data: 19/10/2021



Codi Validació: 77M2TG2GLCRN3657WTAZS6ZYP | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3