

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 2 DE NOVEMBRE DE 2021.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 2 de novembre de dos mil vint-i-u, es reuneixen sota la Presidència del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach (presencialment).  
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment).  
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Víctor Manuel López Sánchez.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,20 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, excepte el segon, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 26-10-2021, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aprova el següent:

#### A) Orden de Frailes Menores Valencia. Aragón. Baleares (RGE: 939 de 14-5-2021).-

S'atorga llicència sol·licitada per repassar teulada al carrer des Convent núm. 7. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Casc Històric. Ref. Cadastral: 9748001ED894N0001ZT. Pressupost d'execució material: 3.972 euros. Autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 1-10-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de la corresponent autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent: que es liquidi la taxa per expedició de llicència urbanística i l'ICIO.

#### B) Margarita Garcías Bosch (RGE: 1254 de 23-6-2021).-

S'atorga llicència per arreglar façana, canal i esquerdes en el carrer de la Mare de Déu de Bonany núm. 6. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga i entorn de protecció del Casc Històric. Ref. Cadastral: 9747008ED0894N0001PT.

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)  
SECRETARIA-INTERVENCIÓN  
Data Signatura: 02/11/2021  
HASH: 923df55c1376d896ae4cdf16ca1488



Salvador Femenias Riera (2 de 2)  
BATLE-PRESIDENT  
Data Signatura: 02/11/2021  
HASH: 650a27a0c44463265f1d8e0a518f1022



ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2021-0044 Data: 02/11/2021



Codi Validació: ASF8MTTP3PHFGZDEJ7CWSJFPF | Verificació: <https://ajptra.sedelectronica.es>  
Document signat electrònicament des de la Plataforma eS'Publico Gestiona | Pàgina 1 de 3

Pressupost d'execució material: 850 euros. Autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 23-9-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de la corresponent autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

C) Wolf-Rudiger Ebmeyer (RGE: 1295 de 30-6-2021).-

S'atorga llicència sol·licitada per repassar teulada al carrer d'en Font núm. 79. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: ZAG (Zona General Antiga). Ref. Cadastral: 9951008ED0895S0001XU. Pressupost d'execució material: 6.532,80 euros. Autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 1-10-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de la corresponent autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent: que es liquidi la taxa per expedició de llicència urbanística i l'ICIO.

D) Martin Achim Gerlach (RGE:1646 de 25-8-2021).-

Es desestima la sol·licitud de llicència per mancar projecte tècnic legalment exigible per ampliar el volum de l'edifici, conforme a l'establert a l'article 2.2 b) i 3 de la LOE. I es trasllada l'expedient al Batle, perquè pugui exercir la seva competència sancionadora, per infracció urbanística detectada segons els informes municipals obrants a l'expedient.

E) Isabel Salvà Canet (RGE:167 de 5-7-2021).-

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les: 229 i 230 del polígon 7 (Son Frare), amb una superfície total resultant segons projecte de 16.195 m2. Classificació urbanística: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, UP9-Pla i APT Carreteres (PTM) Director Tècnic: Joan Morey Nigorra (Enginyer en Geomàtica i Topografia).

F) Antònia Mascaró Sansó (RGE: 236 de 7-9-2021).-

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les cadastrals: 234 i 237 del polígon 13 (Sa Taulera), amb una superfície total resultant segons projecte de 17.685 m2. Classificació del sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS). Directores Tècnics: Marc Pons Sanz (Arquitecte) i Jaume Aguiló Mora.

G) Miquel Moragues Ferriol (RGE:1902 de 1-10-2021).-

S'atorga llicència per instal·lació fotovoltaica per autoconsum, a la parcel·la 708 del Polígon 11 (S'Elia). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, UP-9 i AT-Creixement (PTM). Ref. Cadastral: 07041A011007080000ID. Pressupost d'execució material:13.462,68 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

3.- ALTRES.-



El secretari municipal proposa l'aprovació d'un acord per incorporar l'actualització a efectes de liquidació definitiva de l'ICIO, amb respecte a la llicència de 1ª utilització per adequació exterior i elements auxiliars annexes a magatzem agrícola, que va atorgar la Junta de Govern Local a Almendras y Frutos Secos Bonany S.L, en la seva sessió de data 13-10-2021; i que seria la següent:

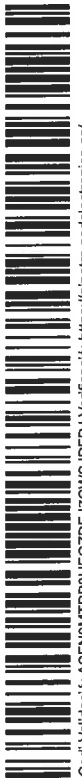
L'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres reialment executades, suma un total de 171.835,75 euros; el que fa un increment de 1.347,63 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

La referida proposta d'acord queda aprovada, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dona per acabada la sessió, essent les 13,39 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2021-0044 Data: 02/11/2021



Codi Validació: ASFN9MTPP3HFZDEJ7CWSJPPF | Verificació: <https://ajpeira.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3