

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 18 DE GENER DE 2022.

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 18 de gener de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sr. Rafel Font Bauzá (presencialment).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2^a convocatòria, i essent les 14,03 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, excepte el segon, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 11-1-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aprova el següent:

A) Llorenç Galmés Bauzá (RGE: 619 de 29-3-2019).

A proposta del president de la sessió s'acorda: deixar l'expedient damunt la mesa, fins que es completi la documentació aportada per l'interessat, acreditant l'assumeix dels facultatius que dirigeixen la reforma i ampliació corresponents.

B) Antoni Munar Sansó (RGE: 144 de 26-1-2021).

S'atorga llicència sol·licitada per canviar portes de cotxera i arreglar teulada, però, es denega la petició de desmuntar la paisa. Tot això al carrer d'en Collet 42. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga i entorn de protecció del Casc Històric. Ref. Cadastral: 9948002ED0894N0001FT. Pressupost d'execució material: 500 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 17-12-2021. Informe de la Direcció Insular d'Infraestructures del Consell de Mallorca de data 9-6-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial les següents:

FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Miquel Jaume Horrach
HASH: 925d8f85a1375d4f898ae64ed1dea4f83



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)
Primer Tinent de Batle
Miquel Jaume Horrach
HASH: 8d5e90655815d633b7973f8480a877e



ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2022-0003 Data: 20/01/2022



Codi Validació: 374HFMDN5F6F75PCHRWZELHT | Verificació: <https://ajpetra.es/electronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

a) Les imposades per la Direcció Insular d'Infraestructures del Consell de Mallorca, en informe de data 9-6-2021.

b) Les imposades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 17-12-2021.

C) Javier Jurado Alorda (RGE: 33 de data 15-2-2021).

S'autoritzen els projectes bàsic i d'execució per reforma d'edificacions auxiliars i safareig, i enderroc parcial d'annexes a habitatge unifamiliar entre mitgeres, en el carrer des Convent núm. 25. Classificació del sòl: urbà. Qualificació: ZAG (Zona General Antiga), dins el Conjunt Històric del Nucli de Petra. Ref. Cadastral: 9651316ED0895S00041AU. Pressupost d'execució material: 16.7681 euros. Directora Tècnica de l'Obra: Xenia Ramis Munar (Arquitecta). Autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 29-11-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial: les imposades per la Presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, en resolució de data 29-11-2021 i l'aportació del document acreditatiu del nomenament del constructor (article 10 b) de les NNSS).

D) JFR Hotels SL (RGE: 176 de data 13-7-2021).

A proposta del president de la sessió s'acorda: deixar l'expedient damunt la mesa fins que el Batle aprovi inicialment un estudi de detall.

E) M^a Magdalena Aguiló Gual i Juan Riera Alzamora (RGE: 301 de 2-11-2021).

Es concedeix llicència de 1^a ocupació (corresponent a la llicència d'obres núm.79/2021), per legalització de piscina en habitatge unifamiliar aïllat entre i enderroc de magatzem. Tot l'anterior al carrer des Barracar Baix núm. 23 cantonada amb el carrer de la Unió.

F) Joan Barceló Moragues (RGE: 104 de data 23-9-2021).

S'autoritza projecte bàsic de reforma i canvi d'ús d'edificació existent entre mitgeres, en el carrer de Sta. Catalina núm. 7. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Casc Històric (dins el seu entorn de protecció). Ref. Cadastral: 9948003ED0894N0001M. Pressupost d'execució material: 145.303 euros. Directora tècnica de l'obra: Aina Roig i Riera (Arquitecta). Autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 8-10-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial la següent: En el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió d'aquesta llicència (18-1-2022), s'haurà de presentar projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

G) Pere Josep Artigues Bauzà (RGE: 341 de data 18-12-2021).



En modificació de l'acord de Junta de Govern Local de data 14-9-2021 (punt 2 G) de l'acta corresponent, s'atorga nova llicència d'agrupació que substitueix a l'anteriorment atorgada mitjançant el referit acord, amb respecte a les parcel·les cadastrals: 161,162,163,165 i 169 del polígon 12 (Es Vinyet), amb una superfície total resultant, segons el nou projecte, de 15.744 m2. Classificació del sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, UP-9 i APT Carreteres (PTM). Director Tècnic: Joan Company Roig (Enginyer agrònom).

Essent les 13,55 hores surt de la Sala de Juntes el segon Tinent de Batle, Sr. Víctor Manuel López Sánchez, i continua la sessió, en la qual s'aprova, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (3), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, el següent:

H) Isabel Oliver Font (RGE: 301 de 2-11-2021).

Es concedeix llicència de 1ª ocupació (corresponent a les llicències d'obres núms.70/2001 i 68/2002), per reforma i substitució de part de forjat d'habitatge unifamiliar entre mitgeres. Tot l'anterior al carrer de Ciutat núm. 60.

I abans de retirar llicència ara concedida, la interessada haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma un total de 21.297,88 euros; el que fa un increment de 7.386,79 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

I) Antoni Isern Oliver (RGE: 290 de 22-10-2021).

S'autoritza modificació durant el transcurs d'obres corresponents a projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, així com per legalització de l'ampliació d'estructura (corresponent a la llicència d'obres núm.26/2018), al polígon 2, parcel·la 491 (Es Pujol), amb les mateixes condicions que l'esmentada llicència.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,14 hores; tot el qual certifico com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2022-0003 Data: 20/01/2022



Codi Validació: 37HPFMDN5F675PCHRQWZELHT | Verificació: <https://ajipetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3