

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 15 DE JUNY DE 2022

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 15 de juny de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,39 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 9-6-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4), s'acorda el següent:

Gabriel Monroig Barceló (RGE: 378 de 20-2-2020).

S'atorga llicència sol·licitada per a reparació de paret de pedra, al polígon 11, parcel·la 18 i 675 (Na Llargà). Classificació del sòl: sòl rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: agrícola-ramadera (NNSS) i SRG, APT-Carreteres i UP-9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A011000180000IW. Pressupost d'execució material: 798,80 euros. Resolució del conseller executiu del departament de mobilitat i infraestructures del Consell de Mallorca de data 13-11-2020.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial: les imposables a la resolució prèviament esmentada.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13,42 hores; tot el qual certifica com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (1 de 2)
Data Signatura: 16/06/2022
HASH: 86832a6f38315d57b74e59332f6e66



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)
Data Signatura: 23/06/2022
HASH: f05a5065c5815c653b7973f8480a877e



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2022-0025 Data: 16/06/2022



Codi Validació: 5X3KLZKW7YTD5GGCAJ9QA3G4 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 22 DE JUNY DE 2022.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 22 de juny de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM)
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM)
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM)
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2^a convocatòria, i essent les 14,04 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 15-6-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (3), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (3), s'acorda el següent:

A) Guillem Genovart Bonnin (RGE: 2284 de 23-11-2021).

S'atorga llicència sol·licitada per a una obra menor, consistent en arreglar teulada de casa existent, projecció d'escuma i capa de formigó i col·locació de teules noves. Tot això al carrer de les Gerrerries, núm.10. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: RIB. Ref. Cadastral: 9653007ED0895S0001QJ. Pressupost d'execució material: 9.548 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 14-5-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

B) Bellavista Style Group, S.L: (RGE:3 de 5-1-2022).-

A proposta del president de la sessió s'acorda: tornar l'expedient a l'arquitecta municipal, per aclarir el seu informe tècnic, a la vista de l'informe del servei jurídic emès al respecte; quedant l'expedient sobre la mesa mentrestant, fins a la pròxima sessió de la Junta de Govern.

C) Antònia Riera Riutort (RGE: 447 de data 17-3-2022).-

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)
Proveïdor
Data Signatura: 23/06/2022
HASH: 86832ae6f38315437b74e58332f6e66



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)
Proveïdor
Data Signatura: 23/06/2022
HASH: fb05a5065c5815d53b7973f8480a877e



ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2022-0026 Data: 23/06/2022



Codi Validació: 9EYC4QQH4PLA26AR29DFDYPAPZ | Verificació: <https://ajpetra.seoelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor, consistent en: impermeabilitzar 60 m2 de teulada, enrajolar parets de cuina i bany, remolinar parets i enrajolar la casa. Tot això en el carrer de ses Parres núm. 13. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Conjunt històric. Ref. Cadastral: 9849052ED0894N0001BT. Pressupost d'execució material: 10.855 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 15-6-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

D) Pere Ribot Bestard (RGE: 192 de 22-4-2022).

El secretari municipal avisa que l'adopció d'un acord d'atorgament de la llicència sol·licitada, seria contrari al disposat a l'article 51.2 de la LUIB, on s'imposa una suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques, per l'aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS núm. 1/2022, mitjançant acord plenari de data 16-6-2022.

El president de la sessió afirma per la seva part que: la instància de l'interessat es va presentar amb anterioritat a l'acord municipal abans esmentat i que per tant, no hauria de quedar afectada per un acte administratiu posterior, encara no publicat al BOIB i no eficaç. El funcionari replica que no obstant això, l'Ajuntament sí quedaria vinculat per l'acord plenari abans esmentat, si vol donar ara llicència; ja que en aquest cas es dona el supòsit de fet per a l'aplicació de la norma citada.

En qualsevol cas, el secretari admet que l'assumpte és complicat i discutible, per quant que manca l'acord municipal de sotmetre a informació pública la modificació de planejament en qüestió (previst a l'article abans indicat), expressant necessàriament la zona del territori afectada per la suspensió; i considerant que l'edecte (no publicat encara) no és cap acord, ni tan sols cap acte administratiu amb efectes exteriors, que pugui perjudicar un dret d'un ciutadà, sinó simplement la publicació (encara no feta) d'un previ acord municipal.

Fixades així les diferents posicions del president de la sessió i del secretari municipal, s'aproven els següents acords:

1er) Ordenar la rectificació d'ofici de l'informe tècnic municipal, en quant a la situació reflectida a l'encapçalament del mateix, i la qual no hi és «C/de Bonany» sinó *Camí de Sineu*.

2on) Concedir llicència per a derivació individual de xarxa particular subterrània de baixa tensió, pel subministrament elèctric de sondeig d'aigua, en Polígon 1, parcel·la 1 (Camí de Sineu). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, AT-Harmonització, APT-Carreteres i UP-9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A001000010000IQ. Pressupost d'execució material: 3.400 euros. Director Tècnic de l'obra: Jordi Juan Mora (Enginyer Tècnic Industrial).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial: l'interessat haurà de considerar les seves facultats de desistir del sol·licitat pel mateix o de renunciar al seu dret a executar el projecte ara autoritzat; a la vista de l'actuació municipal planificada, la qual podria implicar en el futur, inclús l'exercici de la potestat municipal revocatòria amb respecte a la llicència ara atorgada, sense cap indemnització per vostè, quan l'ús ara autoritzat resulti no compatible amb l'interès públic.



3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,55 hores; tot el qual certific com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2022-0026 Data: 23/06/2022



Codi Validació: 9EYC40QH4PLAZ6AR29DFDYPZ | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3