

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 25 DE MAIG DE 2022.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 25 de maig de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzá (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,40 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 19-5-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (3), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4) s'acorda el següent:

#### A) Margarita Barceló Oliver (RGE: 301 de 2-11-2021).-

Es concedeix llicència per reparació d'humitat, pintar i canviar mobiliari de cuina. Tot això en el carrer de l'Hospital núm. 31. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Casc històric dins el conjunt històric. Ref. Cadastral: 9851016ED0895S0001YU. Pressupost d'execució material: 4.740 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 16-5-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent:

No s'autoritza cap obra dins les ampliacions posteriors a l'edificació anterior a 1956, sense justificar prèviament la legalitat d'aquestes.

#### B) Juan Morey Vidal i Maria Bennassar Font (RGE: 333 de 11-12-2021).-

S'autoritza projecte bàsic per habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina, al carrer de Bellavista, cantonada amb el carrer de S'Era Vella. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Urbana jardí. Ref. Cadastral: 9745019ED0894N0001ET. Pressupost d'execució material: 198.580 euros. Director Tècnic de l'Obra: José Rubí Horrach (Arquitecte i aparellador).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i especial la següent:

En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (25-5-2022), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)  
SECRETARIA-INTERVENCIÓ  
Data Signatura: 27/05/2022  
URL: https://sedelectronica.es/Documentos/2022-0022/20220527130377b4e6593278e66



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)  
Primer Tinent de Alcalde  
Data Signatura: 27/05/2022  
URL: https://sedelectronica.es/Documentos/2022-0022/20220527130377b4e6593278e66



ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2022-0022 Data: 27/05/2022



Codi Validació: 7N4M8GL2LJFEXRE7T7H9ZDWY | Verificació: https://ajpetra.sedelectronica.es/  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

C) Antoni Riera Font (RGE: 26 de 5-1-2022).-

Es concedeix llicència per tancament de finca amb malla d'un metre amb pals de ferro sobre paret existent de pedra. Tot això al polígon 1, parcel·la 91 (Son Mieres). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-ramadera (NNSS) i SRG, UP-9-Pla i APT-Carreteres (PTM). Ref. Cadastral: 07041A001000910000IH. Pressupost d'execució material: 1.827 euros. Autorització del conseller executiu del departament de mobilitat i infraestructures del Consell de Mallorca, per resolució de data 19-5-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) L'alçaria màxima del tancament ha de ser de 2,20 metres (Norma 22.1 c 3 del PTM).

2ª) Les imposades a la resolució prèviament esmentada i procedent del servei d'explotació i conservació de carreteres del Consell Insular.

D) Arnau Amengual Bonnin (RGE: 604 de 7-4-2022).-

A proposta del president de la sessió s'acorda: tornar l'expedient a l'arquitecta municipal, per aclarir el seu informe tècnic; i mentrestant, demanar informe sobre el sol·licitat a la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca.

E) Maria Huguet Gual (RGE: 441 de 16-3-2022).-

S'atorga llicència sol·licitada per aïllar teulada (28 m2), en el carrer de sa Rutla núm. 34. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9849024ED0894N0001PT. Pressupost d'execució material: 2.255 euros. Autorització de la Comissió insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 16-5-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

F) Isabel Horrach Torrens (RGE: 451 de 17-3-2022).-

Es concedeix llicència per tancament perimetral de finca amb barres de ferro i reixeta damunt una filada de bloc italià. Tot això al polígon 7, parcel·la 896 (Es Cos). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-ramadera (NNSS) i SRG i UP-9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A007008960000IX. Pressupost d'execució material: 3.000 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents: que el tancament confrontant amb camí es situï a un mínim de 3,50 metres des del centre del camí, i que la barrera es situï a 5 metres del camí.

G) Bàrbara Serralta Font (RGE: 456 de 17-3-2022).-

Es concedeix llicència per desmuntar sanitaris, aixecat de taulell, apilament i feines de fontaneria. Tot això al carrer de Manacor núm. 61. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9851309ED0895S0001TU, Pressupost d'execució material: 2.206 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 16-5-2022.



### **3.- ALTRES.-**

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr.President dóna per acabada la sessió, essent les 13,55 hores; tot el qual certifico com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN  
Número: 2022-0022 Data: 27/05/2022



Codi Validació: 7M4M9GL2L9JFYRE7T7H9ZDWY | Verificació: <https://ajpajtra.es/electronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3