

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 21 DE SETEMBRE DE 2022.-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la Vila de Petra, el dia 21 de setembre de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 13,07 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 14-9-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### **2.- LLICÈNCIES.-**

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4), s'acorda el següent:

#### **A) Miquel Vanrell Rigo: RGE: (RGE:1300 de 3-8-2020).-**

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les: 111,116,117,120,142,143,146 i 595 del polígon 12 (Es Vinyet), amb una superfície total resultant de 16.747,82 m2. Classificació urbanística: Sòl rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-9 (PTM). SRG. Director Tècnic: Guillermo Bauza Fiol (Enginyer d'edificació).

#### **B) Franz Klink i Marianne Elsa Klink (RGE:31 de 15-2-2021).-**

S'autoritza projecte bàsic de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer de la Rectoria núm. 19. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga dins Casc Històric. Ref. Cadastral: 9651319ED0895S0001GU. Pressupost d'execució material: 101.452,79 euros. Directora tècnica de l'obra: Maria Magdalena Fons Gayà. Autorització de la Comissió Insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 9-9-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars d'aquesta autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i



especial la següent: En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (21-9-2022), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

C) Juan Amengual Ferrer (RGE: 2158 de 5-11-2021).-

S'atorga llicència sol·licitada per repassar teulada per goteres, col·locar canal i llevar humitats en parets. Tot això al carrer de la Rectoria núm. 28. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial general antiga dins Casc històric. Ref. Cadastral: 9651805ED0895S0001TU. Pressupost d'execució material: 4.355 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 9-9-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de la corresponent autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

D) M<sup>a</sup> Teresa Aguiló Miralles (RGE:145 de 28-11-2021).-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor, consistent en: enrajolat, canvi de fusta i modificació de punts de llum i fontaneria a la cuina i al bany. Tot això en el carrer Major núm. 49. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Casc històric dins el conjunt històric. Ref. Cadastral: 9750009ED0895S0004XP. Pressupost d'execució material: 2.702 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 8-9-2022. Informe favorable del Servei d'explotació i conservació de carreteres del Consell Insular, de data 14-1-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

E) M<sup>a</sup> del Carmen Collado Cano (RGE: 276 de 16-2-2022).-

S'atorga llicència sol·licitada per obra menor, consistent en: rehabilitar bany i cuina i embelliment i picat de parets. Tot això en el carrer de Ciutat núm.57. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Casc històric dins el conjunt històric. Ref. Cadastral: 9751221ED0895S0001JU. Pressupost d'execució material: 4.118 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 8-9-2022. Informe favorable del Servei d'explotació i conservació de carreteres del Consell Insular, de data 25-8-2022.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

3.- ALTRES.-

El Secretari municipal fa una proposta en relació amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 31-8-2022, mitjançant el qual es va concedir llicència municipal d'agrupació a Antònia Riera Chaparro; i que consisteix en acceptar la cessió de 82,17 m2 per vial públic, prevista al referit projecte que va obtenir llicència, a efectes de constància a l'Escriptura que s'ha fer davant notari; estant el Sr. Batle autoritzat, en aplicació de l'article 21.1 b) i s) de l'LBRL, per a les gestions relatives a dita cessió, tant a la Notaria com al Registre de la propietat de Petra.

El President de la sessió informa es manifesta conforme amb la proposta anterior, la qual resulta aprovada per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4).



Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13.43 hores; tot el qual certific com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

