



AJUNTAMENT DE PETRA

T 971830000 - 971830034 / F 971830262
C/DEN FONT, 1 - 07520 PETRA (ILLES BALEARS)

www.ajpetra.net

Francisco González Benito, Secretari-Interventor de l'Ajuntament de la vila de Petra, de la Comunitat Autònoma de Balears.-

CERTIFIC: que el Plenari de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 30 de desembre de 2022 va adoptar entre d'altres l'acord que es transcriu a continuació:
.../...

“2.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS 4-2022.-

Pel que fa a aquest punt de l'ordre del dia, és el primer tinent de Batle, Miquel Jaume, qui intervé com a ponent; i comenta que els terminis contemplats a la LUIB per a l'execució d'obres són més amplis que els previstos a la normativa municipal i que com que la primera llei esmentada permet que l'Ajuntament s'aculli a les previsions de la mateixa, aquesta és la proposta que ara formula; sense perjudici que posteriorment, continua dient el regidor esmentat, es modifiqui l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO, perquè els interessats puguin aquest tribut en cas de pròrroga.

En el torn per als altres grups, diferents del de l'equip de Govern, el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, diu que li sembla bé adaptar-se a la normativa supramunicipal, afegint que si bé és veritat el que apunta el Secretari municipal a Comissió, considera que ja s'han fet anteriorment tota una sèrie de modificacions de les NNSS en vigor i que es pot tirar endavant amb la que s'ha proposat ara.

Al 2n torn per al ponent, i a propòsit del dictaminat en Comissió, Miquel Jaume adverteix que per evitar confusions, s'ha modificat la proposta inicialment presentada, quant al títol de l'article 10 bis de les NNSS, canviant l'expressió “Terminis per a l'edificació”, per l'expressió *Terminis de les llicències urbanístiques per executar obres*. De manera que el text sotmès ara a l'aprovació de l'acta queda amb la redacció següent:

TEXT MODIFICAT

Article 10bis. Plazos de las licencias urbanísticas para ejecutar las obras.

La concesión de Licencia llevará implícito el derecho a edificar y la obligación de ejecutar las obras respetando los siguientes plazos contados a partir de la notificación al interesado.

Inicio de las obras = SEIS MESES

Finalización de las obras = TRENTA Y SEIS MESES

El interesado, si se solicita de forma justificada, tendrá derecho a la concesión automática de una PRÓRROGA de cualquiera de los plazos antes indicados de las siguientes características:

Inicio de las obras = TRES MESES

Finalización de las obras = DIECIOCHO MESES

Se admitirá, si se solicita de forma justificada, una SEGUNDA PRÓRROGA de NUEVE MESES para la finalización de las obras, de acuerdo con las condiciones establecidas en la LUIB.

La Normativa aplicable será la vigente en el momento de la concesión de la Licencia que se prorroga, y en concreto se aplicarán las condiciones del artículo 154 y concordantes de la LUIB

Transcurrido cualquiera de los plazos establecidos, que constarán en el acto administrativo de la concesión de la licencia, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la Licencia otorgada.

La caducidad de la Licencia será declarada por el Ayuntamiento, previa audiencia al interesado, y determinará el archivo de las actuaciones.





AJUNTAMENT DE PETRA

T 971830000 - 971830034 / F 971830262
C/DEN FONT, 1 - 07520 PETRA (ILLES BALEARS)

www.ajpetra.net

Una vez declarada la caducidad de la Licencia, las obras no se podrán iniciar, ni proseguir, si no se solicita y se obtiene una nueva Licencia ajustada a la ordenación urbanística aplicable a la nueva solicitud.

El Sr. Batle posa a votació la proposta d'acord prèviament transcrita, per modificar puntualment les NNSS, la qual resulta aprovada per unanimitat dels membres del Plenari presents.”

I perquè consti i surti efectes, lliur el present amb el vist-i-plau del Sr.Batle a Petra, trenta de desembre de l'any dos mil vint-i-dos.-

Vist i Plau
El Batle.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi: Validació: 97HQCZMLPXF0W6RFYNRWADTC4 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2