

## **ACTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA ESPECIAL DE COMPTES DE DIA 20 DE MARÇ DE 2023.-**

A les 13,30 hores del dia 20 de març de 2023, es reuneixen a la sala de sessions de les oficines municipals, a l'efecte de celebrar sessió ordinària de la Comissió esmentada, en primera convocatòria, sota la Presidència del Sr. Batle, Salvador Femenias Riera, i amb assistència del Secretari, Francisco González Benito, els Srs. regidors que es ressenyen a continuació i que són:

Sr. Miquel Jaume Horrach ( presencialment).  
Sr. Víctor Manuel López ( telemàticament per sistema Zoom).  
Sr. Miquel Santandreu Bestard ( presencialment).  
Sr. Pere Josep Bauzá i Ferrer ( telemàticament per sistema Zoom).  
No hi assisteixen: Sr. Martí Sansaloni Oliver i Sr. Rafel Pastor Balle.

A continuació, es passen a tractar els diferents temes que figurin a l'ordre del dia.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

S'aprova per la unanimitat dels regidors presents en aquest moment (5), d'acord amb el que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta corresponent a la sessió celebrada en data 20-02-2023.

### **2.-APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE NNSS 2/2022.-**

El primer tinent de Batle, Miquel Jaume, actuant com a ponent per a aquest punt de l'ordre del dia, recorda que es tracta de la modificació de les NNSS per canviar-ne l'ús a la zona on està prevista l'Escoleta. Després afegeix Miquel Jaume que es va rebre un informe de la Direcció Insular d'Urbanisme amb una sèrie d'observacions respecte a les quals es varen fer correccions a la documentació corresponent.

Al torn per a Més, el seu portaveu diu que no té objecció si els documents han estat revisats pel Secretari; i l'al·lusió anterior dona peu al funcionari al·ludit perquè aquest darrer faci una somera revisió del diligenciat, dient que ho troba correcte.

No es produeixen posteriors intervencions, per part dels altres dos grups municipals; i així les coses, el Sr. Batle sotmet a dictamen l'aprovació provisional de la modificació de NNSS núm. 2/2022. L'anterior proposta resulta dictaminada favorablement, amb 4 vots a favor (3 del PI i 1 del PP), cap vot en contra i 1 abstenció de Més; és a dir, amb la majoria absoluta dels membres de la Comissió.

### **3.- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE NNSS 4/2022 I APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MATEIXA.-**

Pren la paraula novament el primer tinent de Batle, Miquel Jaume, el qual proposa ara la desestimació de les al·legacions presentades per l'advocat Agustín Cerveró, en relació amb l'ampliació dels terminis per a l'execució d'obres, tenint en compte que la redactora de la modificació va assenyalar una norma posterior a la indicada pel lletrat en el seu escrit, que



hauria eliminat l'impediment per modificar NNSS no adaptades al planejament territorial superior, segons l'informe jurídic municipal emès sobre les al·legacions esmentades.

No es produeixen després intervencions posteriors a la reflectida al paràgraf anterior i per tant, el Sr. Batle sotmet a dictamen també la desestimació de les al·legacions presentades per l'advocat Agustín Cerveró, contra l'aprovació inicial i l'aprovació provisional de la modificació de NNSS 4/2022.

L'anterior proposta resulta dictaminada favorablement, amb 4 vots a favor (3 del PI i 1 del PP), cap vot en contra i 1 abstenció de Més; és a dir, amb la majoria absoluta dels membres de la Comissió.

#### **4.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE NNSS 5/2022.-**

Igualment, serà el primer tinent de Batle, Miquel Jaume, qui prengui ara la paraula, recordant que amb les vigents NNSS no es podia ficar un cotxe en un soterrani, per la qual cosa es va formular una proposta de modificació a càrrec d'un arquitecte extern, que després va ser ampliada com a conseqüència de l'informe tècnic de l'arquitecta municipal i que finalment, després de la convocatòria de la Comissió, es proposa canviar com a resultat de l'informe de Secretaria; el qual es farà arribar als regidors que no en tenen, abans de la sessió plenària. En qualsevol cas, la proposta que ara presenta a dictamen el representant de l'equip de Govern municipal, Miquel Jaume, ja conté els suggeriments del Secretari municipal, i queda redactada, amb els successius retocs, en els termes següents:

##### *Art. 77. Planta sotterrani*

*És la planta sotterrani situada sota la planta baixa. No es permet l'ús d' habitatge. L'alçada lliure mínima serà de 2,20 m. Només es permet una planta sotterrani.*

a) *Edificació segons alineació vial. Usos: destinada a aparcament de vehicles, trasters, cellers, sales de màquines o instal·lacions tècniques i serveis complementaris de l' habitatge (~~bugaderia i instal·lacions~~), i magatzem ( annex a comerç en planta baixa ), i hi ha la instal·lació de recàrrega de vehicles elèctrics, d'acord amb la corresponent normativa sectorial, però a cap cas dependències corresponents a usos residencials ( sala d' estar, cuina, menjador i dormitori ), i sempre d' acord amb la normativa de prevenció d' incendis i evacuació de persones.*

b) *Edificació aïllada i reculada d'alineació: Usos: destinada a aparcament de vehicles, trasters, cellers, sales de màquines i instal·lacions tècniques i serveis complementaris de l'habitatge (~~bugaderia i instal·lacions~~), i hi ha la instal·lació de recàrrega de vehicles elèctrics, d'acord amb la corresponent normativa sectorial, però en cap cas dependències corresponents a usos residencials (sala d'estar, cuina, menjador i dormitori), i sempre d'acord amb la normativa de prevenció d'incendis i evacuació de persones.*

La proposta d'aprovar inicialment la modificació de les NNSS 5-2022, en els termes plantejats a dalt, es passa a votació i obté dictamen favorable, amb 4 vots a favor (3 del PI i 1 del PP), cap vot en contra i 1 abstenció de Més; és a dir, amb la majoria absoluta dels membres de la Comissió.

#### **5.- CONVALIDACIÓ DE RESOLUCIÓ DE BATLIA RELATIVA A ELEC NOR.-**

Per aquest altre punt actua com a ponent el regidor d'Hisenda, Miquel Jaume, que comença per informar dels antecedents del cas, amb una referència a l'octubre del 2022, quan



l'empresa en qüestió fa una “regularització” brutal, en paraules del portaveu del equip de Govern, passant de facturar uns 9.000 euros mensuals a uns 24.000 euros. El ponent continua dient que pel que sembla l'empresa aplica el plec de condicions, però la fórmula utilitzada no té en compte el consumit al municipi, sinó el preu de l'electricitat fixat pel majorista. Davant d'aquesta situació, continua explicant el regidor del PI, es va fer feina a l'Ajuntament per aturar uns pagaments que desquadraven el pressupost municipal, segons aquest regidor d'hisenda; sol·licitant informe al Secretari municipal, al regidor Miquel Santandreu -per treballar a l'assessoria jurídica de la FELIB-, i a un advocat extern que es diu Marc González Sabater. Prossegueix recordant Miquel Jaume que el primer dels esmentats va plantejar a l'Ajuntament una possible modificació del contracte signat, per rectificar el plec de condicions en vigor, proposta que no va semblar viable al segon; mentre que el tercer, afegeix el regidor Jaume, va enfocar el rebuig municipal a la variació pretesa per Elecnor, com una alteració de la naturalesa del contracte vigent, que passaria a harmonitzat per la seva quantia, en cas d'acceptar-se la pretensió d'Elecnor, amb vulneració de l'article de la LCSP referit a l'obligació que el contracte tingui un preu cert. A la vista de l'anterior, continua el regidor d'Hisenda, l'actuació municipal va ser la següent: desestimar per resolució de Batlia la proposta d'Elecnor, que haurà de ser convalidada pel Plenari, ja que afecta la competència d'aquest darrer, en tant que és l'òrgan contractador d'Elecnor per al servei i el subministrament de l'enllumenat públic exterior. El ponent refereix després l'actuació posterior de l'empresa en qüestió, després de rebre la resposta de l'Ajuntament a la seva petició, que ha consistit, assenyala aquest regidor, a tornar el cobrat prèviament per mitjà d'un reintegrament o abonament i tornar a facturar uns 9.000 euros al mes.

Ja al torn per als altres grups municipals, intervé el regidor de Més, dient que hi ha alguna cosa que no entén sobre la durada del contracte, de 5 o 7 anys. El regidor ponent li respon que el que ha llegit a la Resolució és un entre-cometes del que ha dit l'advocat en el seu escrit, però no ho diu el Batle. Després de tot això sol·licita la paraula el Secretari municipal afirmant que en allò apuntat per Pere Josep sobre la durada del contracte, manté una discrepància amb l'advocat, ja que de l'anunci d'adjudicació publicat per l'Ajuntament es desprèn que la durada del contracte signat és de 7 i no de 5 anys com sosté el lletrat; la qual cosa significa, segons el parer del funcionari que fa ús de la paraula, que aquest Ajuntament sí que s'hauria acollit a l'excepció permesa a l'article 29.4 2n de la LCSP, fixant un termini més ampli de 5 anys per al contracte en qüestió, contràriament a allò afirmat per Marc González. Pel que fa al fons de l'assumpte en la disputa amb Elecnor, afirma el Secretari que hem de prendre com a base que el contracte s'executa a risc i ventura de l'adjudicatari, sense que es consideri com a força major un augment dels preus de l'energia. Sobre això, afirma el portaveu del PP, Miquel Santandreu, que l'empresa es recolza al Plec per modificar els preus; i el Secretari comenta per part seva que aquesta modificació, encara basada en el Plec, trobaria un límit en la llei, on s'exigeix, per exemple, un preu cert per al contracte.

Un cop finalitzada la deliberació sobre aquest assumpte, el Sr. Batle sotmet a dictamen la proposta de convalidar la Resolució de Batlia núm. 16/2023 de 7 de març, que resulta favorable que el Plenari aprovi la convalidació esmentada, amb 4 vots a favor ( 3 del PI i 1 del PP), cap vot en contra i 1 abstenció de Més.

## **6.- SOL·LICITUD AL CIM DE DECLARACIÓ BIC DE TOT EL SISTEMA HIDRÀULIC DEL MOLÍ DE SON SANTANDREU.-**

En aquest darrer punt el Sr. President anuncia que retira l'assumpte, però el Secretari municipal li demana que s'ajusti al que estableix l'article 13.10 del ROM, és a dir: que demani



la retirada de l'assumpte a la Comissió. És per això que Salvador Femenias proposa als altres regidors de la Comissió presents, la retirada d'aquest punt, motivada, segons diu Salvador, en que encara no està completa la documentació necessària.

L'anterior proposta és aprovada per unanimitat dels membres de la Comissió presents (5).

No es presenta cap altre expedient i acabats així els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el President dóna per acabada la sessió essent les 13,59 hores, el qual jo certifico com a Secretari.

El President de la Comissió.

El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

