

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 18 DE MAIG DE 2023.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les escoles velles de la vila de Petra, el dia 18 de maig de dos mil vint-i-tres, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2^a convocatòria, i essent les 13,51 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 11-5-2023, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4), s'acorda el següent:

A) Catalina Ribot Ribot (RGE:1472 de 10-8-2022). Exp:95/2022. GE-325/2022.-

S'atorga llicència sol·licitada per restaurar bany al carrer de Califòrnia núm. 25. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Casc històric dins del conjunt històric. Ref. Cadastral: 9849129ED0894N0001DT. Pressupost d'execució material: 3.350 euros. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 2-5-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

B) Ana M^a Vallespir Anguera (RGE:1601 de 30-8-2022). Exp:99/2022. GE-339/2022.-

Es desestima la llicència de sol·licitada per repàs de teulada i repàs de cruïes, en aplicació dels articles 151.2 de la LUIB, al no constar l'autorització municipal de l'edificació on es volen realitzar les obres, i 242.2 del Reglament de dita llei, en relació amb el 129.2 b) paràgraf 2º, de la mateixa, relatiu a la prohibició total d'obres en edificis en situació de fora d'ordenació.

C) Joan Nicolau Rapado (RGE:478 de 20-11-2022). Exp:140/2022. GE-451/2022.-



S'atorga llicència de 1ª ocupació (corresponent a la llicència d'obres núm. 140/2022), per legalització piscina i porxo annex a habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer dels Cantoners núm. 10-12.

D) AGROVER SAT NÚM 8217 (RGE:60 de 6-2-2023). Exp:20/2023. GE-55/2023.-

S'atorga llicència per Planta solar fotovoltaica per a autoconsum amb excedents, al polígon 13, parcel·la 263 (Sa Taulera). Classificació del sòl: Rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-ramadera (NNSS) i segons el PTM: SRG, APR d'inundacions, UP6 (Llevant) i UP9 (Pla). Ref. Cadastral: 07041A013002630000IA. Pressupost d'execució material: 82.015,88 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

E) Rolf Helmut Becker (RGE: 321 de 21-2-2023). Exp:28/2023. GE-72/2023.

Es concedeix llicència per obra menor de repàs de teulada i canvi de canal, en el carrer Major 89. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga, dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9847441ED0894N0001MT Pressupost d'execució material: 2.700 euros. Informe favorable amb condicions del Servei d'exploració i conservació de carreteres del Consell Insular, de data 27-4-2023. Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 9-5-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

F) Kevin Wieland (RGE: 321 de 22-2-2023). Exp:29/2023. GE-87/2023.-

Es concedeix llicència per obra menor d'impermeabilització de terrassa exterior en habitatge unifamiliar, amb membrana impermeable segellada i acabat amb rajola de ceràmica antilliscant. Tot l'anterior al Polígon 11, parcel·la 472 (Son Dalmau). Classificació del sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, ANEI, APR-Erosió, APR-Incendis i UP9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A011004720001OZ. Pressupost d'execució material: 2.102 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

3.- ALTRES.-

El primer tinent de Batle i president de la sessió en curs, es refereix a una subvenció de la Borsa d'allotjaments turístics; i proposa l'aprovació d'un conveni al respecte, que ja ha estat revisat pel secretari municipal, segons diu dit regidor. Miquel Jaume afegeix que les coses que es necessiten, apuntades pel funcionari esmentat, ja figuren en altres llocs i sotmet a l'aprovació de la Junta de Govern el següent conveni:



“Conveni de col·laboració entre el Consorci Borsa d’Allotjaments Turístics de Mallorca i l’Ajuntament de Petra per executar el projecte de Reforma de l’edifici annex a l’antiga estació de tren, construcció d’aparcament municipal i pavimentació del carrer Major

Parts

Joan Gaspar Vallori Guayta, vicepresident del Consorci Borsa d’Allotjaments Turístics, amb CIF Q0700577J, en virtut de la Resolució 1_2022, de 4 d’abril de 2022, del president del Consorci Borsa d’Allotjaments Turístics de delegació de funcions en la vicepresidència del Consorci Borsa d’Allotjaments Turístics (BOIB núm.77, de 14 de juny de 2022).

Salvador Femenías Riera, batle de l’Ajuntament de Petra, amb CIF P0704100G, en virtut del nomenament en la sessió extraordinària de 15.06.2019.

Antecedents

1. El 13 de desembre de 2021, el Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va aprovar el Decret 50/202, de traspàs al Consell Insular de Mallorca de les funcions i els serveis inherents a les competències pròpies d’aquest Consell Insular que actualment exerceix l’Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en matèria d’ordenació turística (BOIB núm. 171, de 14 de desembre de 2021). L’apartat C de l’annex del Decret disposa que, amb efectes a partir de l’1 d’abril de 2022, es traspassen al Consell de Mallorca les funcions i els serveis propis del Consorci Borsa d’Allotjaments Turístics com a nova administració d’adscripció.
2. El 14 de febrer de 2022, la Junta Rectora del Consorci Borsa d’Allotjaments Turístics va aprovar per unanimitat la modificació dels estatuts del Consorci, amb l’autorització prèvia del Consell de Govern, d’acord amb l’article 60.3 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. El 25 de febrer de 2022, el Ple del Consell de Mallorca va ratificar l’acord de la Junta Rectora del Consorci Borsa d’Allotjaments Turístics del 14 de febrer de 2022, pel qual es varen modificar els estatuts i la composició de la Junta Rectora, a la fi d’adaptar-los a la situació nova derivada de la publicació del Decret 50/202.
4. El Consorci és una entitat de dret públic sense finalitat lucrativa, que té com objecte la creació i gestió d’una borsa de places turístiques que, d’acord amb l’article 91.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, està integrada per places corresponents a establiments o habitatges residencials objecte de comercialització turística. Els ingressos obtinguts per la gestió de la borsa s’han de destinar en exclusiva i sempre en l’àmbit territorial de Mallorca a fer activitats en zones turístiques, incentivar la reconversió d’establiments obsolets, fomentar la diversificació i la desestacionalització de l’oferta turística de l’illa, impulsar projectes I+D+I que tinguin relació amb l’àmbit turístic, així com qualsevol altre projecte que tinguin per objectiu millorar la qualitat de les infraestructures turístiques, diversificar i desestacionalitzar l’oferta i consolidar la posició de lideratge en matèria turística.
5. El 29 de setembre de 2022, mitjançant una resolució del president del Consorci Borsa d’Allotjaments Turístics (BOIB núm. 128, d’1 d’octubre de 2022), es va aprovar la convocatòria pública per seleccionar i cofinançar projectes que inclouen mesures de circularitat (energia, residus, aigua) que serveixen per transformar espais o edificis amb un interès turístic clar, promoguts pels ajuntaments de Mallorca, corresponents a l’exercici de 2022. Posteriorment, el 29 de desembre de 2022 s’aprova la selecció de projectes d’inversió i/o actuacions finançables, publicada en el BOIB núm. 6, de 14 de gener de 2023.



6. L'Ajuntament de Petra desenvolupa un projecte d'inversió amb l'objecte de convertir-lo en projecte (d'obres) definitiu, que el mateix Ajuntament ha de licitar i executar, i que prèviament ha de presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics per a l'aprovació definitiva

7. L'actuació objecte del conveni té una connexió directa, lògica i clara amb l'objectiu de fomentar de manera directa i indirecta qualsevol activitat que fomenti la competitivitat, sostenibilitat, diversificació i desestacionalització de l'oferta turística a Mallorca. El desenvolupament del projecte pretén promoure la sostenibilitat i la circularitat, alhora que cerca incrementar l'oferta turística i millorar la qualitat de les infraestructures turístiques.

8. L'ajuntament té competència per executar el projecte objecte d'aquest conveni, mitjançant la licitació del contracte corresponent, d'acord amb la normativa d'aplicació, i juntament amb el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics disposen de capacitat econòmica per finançar-lo.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

Primera

Objecte

Aquest conveni té per objecte articular la col·laboració entre les parts signants per executar el projecte de Reforma de l'edifici annex a l'antiga estació de tren, construcció d'aparcament municipal i pavimentació del carrer Major.

Segona

Cost de les actuacions i aportacions de les parts

El cost màxim total del projecte d'inversió aprovat per la Resolució núm. 57_2022 del president del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, del 29 de desembre de 2022, és de quatre-cents seixanta-sis mil nou-cents noranta euros amb vuitanta-dos cèntims (466.990,82 €).

El projecte d'inversió presentat per l'Ajuntament de Petra s'emmarca dins la línia d'actuacions 2: municipis costaners de menys de 3.500 places turístiques o municipis de menys de 20.000 habitants, amb un màxim de 400.000 euros per projecte.

L'aportació del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics —que, com a màxim, pot ser del 90 % del cost total, atès que és un projecte de la línia 2, amb un límit de 400.000 euros— ha estat quantificada en un 85,65 %, per un import de quatre-cents mil euros (400.000€) i s'efectua amb càrrec al pressupost de l'exercici 2022, en concret a les partides pressupostàries del capítol VII i, si escau, mitjançant la tramitació de l'expedient plurianual corresponent per a exercicis posteriors.

En el cas que s'incrementi el pressupost d'execució del projecte no es modificarà el valor de l'aportació econòmica màxima del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, aprovada per la Resolució núm. 57_2022, per la qual cosa si aquest increment pressupostari s'arriba a produir se n'ha de fer càrrec l'Ajuntament de Petra.

L'Ajuntament de Petra finançarà el cost restant del projecte, un 14,35 %, quantificat en un import de quatre-cents mil euros (400.000€).

Tercera

Finançament i obligacions de les parts

3.1. Finançament i obligacions del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics



a. *Finançar el projecte presentat per l'Ajuntament de Petra amb un import quantificat en quatre-cents mil euros (400.000€), que transferirà al compte bancari de l'Ajuntament, a l'IBAN ES60 2100 0058 9102 0000 0900, en els terminis següents:*

Un 70 % quan es presenti l'informe de supervisió municipal al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

Un 30 % en finalitzar el projecte o, en el cas d'obres, quan es presenti l'acta de recepció de les obres al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.

b. *Formar part de la mesa de contractació o de qualsevol òrgan col·legiat relacionat amb el projecte.*

c. *El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics no es farà càrrec dels increments de despesa de qualsevol tipus que es derivi de la redacció, l'elaboració i l'execució del projecte, ni tampoc és responsable patrimonial en cas de reclamació o indemnització que puguin sorgir de l'elaboració del projecte o de les conseqüències de l'execució de les obres o de les actuacions, amb motiu de danys, deterioraments, lesions o perjudicis que es puguin produir.*

3.2. Obligacions de l'Ajuntament de Petra

a. *Redactar el projecte d'execució i l'informe de supervisió del projecte i enviar-los al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.*

b. *Fer els tràmits per obtenir les autoritzacions, les llicències o els permisos necessaris per a la licitació i l'adjudicació del projecte objecte d'aquest conveni, d'acord amb la normativa aplicable.*

c. *Acreditar la titularitat dels terrenys on s'ha de desenvolupar l'obra o tenir la disponibilitat del bé immoble, en el supòsit que hi hagi un bé immoble afectat pel projecte.*

d. *Dur a terme la licitació, la contractació i el pagament de les obres, així com la resta d'actuacions referides a l'objecte d'aquest conveni de col·laboració. Fer els pagaments corresponents a tercers, com ara l'abonament del preu estipulat al contractista, i fer els ingressos de tots els tributs que corresponguin o de qualsevol altra despesa derivada de les actuacions que s'han de desenvolupar al municipi amb motiu de l'execució de les obres o actuacions.*

e. *Assegurar el compliment de l'article 18.2 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, pel qual l'Ajuntament ha de garantir en l'execució del contracte que les empreses que concorren en la licitació compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en la legislació vigent.*

f. *Adjudicar el contracte d'obres per executar el projecte i convocar els representants del Consorci a les meses de contractació.*

g. *Encarregar-se de la direcció tècnica de les obres i assumir qualsevol tipus de responsabilitat que es pugui derivar de l'execució o del resultat de les obres.*

h. *Assumir en exclusiva qualsevol increment pressupostari o variació que es pugui produir per qualsevol causa durant la redacció del projecte d'execució i al llarg de l'execució de l'obra fins a la conclusió.*

i. *Presentar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics la documentació justificativa que li sigui sol·licitada, així com certificacions i factures de totes les despeses imputables a l'execució de les obres, actuacions i liquidació d'obres, i un certificat del secretari o secretària i de l'interventor o interventora de l'Ajuntament que justifiqui la despesa feta.*

j. *Retornar al Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, un cop finalitzades les obres, les disminucions pressupostàries com a conseqüència de la licitació, d'acord amb el percentatge aportat pel Consorci.*



k. *Conservar, mantenir i explotar, si escau, els usos de les obres i de les actuacions objecte de licitació a l'efecte, per certificar el compliment de l'objecte social del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics durant un període d'almanco deu anys.*

l. *Informar en tot moment, tant a través de la Comissió Mixta de Seguiment i Control com a petició del personal del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, sobre l'estat del projecte, l'execució i el compliment dels compromisos adquirits.*

Quarta

Comissió Mixta de Seguiment i Control

Es crearà la Comissió Mixta de Seguiment i Control d'aquest conveni, que estarà formada per sis representants amb vot:

- *Tres del Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics.*
- *Tres de l'Ajuntament de Petra, dos dels quals són el batle president o batlessa presidenta i el secretari o secretària.*

A les reunions hi poden assistir com a assessors o assessores les persones que la Comissió Mixta de Seguiment i Control consideri convenients, d'acord amb la naturalesa dels assumptes que s'han de tractar.

La Comissió Mixta de Seguiment i Control s'ha de reunir al llarg de l'execució del conveni de col·laboració quan algun dels membres ho sol·liciti.

Les reunions s'han de convocar, com a mínim, amb tres dies d'antelació i la convocatòria s'ha d'acompanyar de l'ordre del dia corresponent.

Les funcions de la Comissió són les següents:

- Conèixer de les incidències, tant tècniques com administratives, dels projectes i de les actuacions, i proposar les solucions oportunes.*
- Proposar i, si escau, acordar les modificacions del conveni de col·laboració que es considerin adequades.*
- Interpretar, en cas de dubte, les clàusules d'aquest conveni de col·laboració.*

Cinquena

Naturalesa i legislació aplicable

El règim jurídic aplicable a aquest conveni és el que estableix el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (art. 50 modificat per la Llei 22/2021, de 28 de desembre) i també hi són aplicables les restants normes de dret administratiu en matèria d'interpretació, de modificació i de resolució de les qüestions que no estiguin recollides en aquest conveni.

Hi és aplicable, a més, tot allò que estableix el capítol II de l'Ordenança general de subvencions del Consell Insular de Mallorca, publicada en el BOIB núm. 96, de 4 d'agost de 2018, respecte del conveni de col·laboració esmentat.

El present Conveni té naturalesa administrativa i s'exclou de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sens perjudici d'aplicar-ne els principis per resoldre els dubtes que es puguin plantejar. L'ordre jurisdiccional competent per resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir és el contenciós administratiu, d'acord amb el que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Sisena

Publicitat



La publicitat en relació amb la contribució financera que fa el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics ha de quedar reflectida en els cartells divulgatius de les actuacions dutes a terme durant l'execució del projecte, d'acord amb la imatge corporativa del Consell de Mallorca (annex 6).

Setena

Vigència i durada

Aquest conveni de col·laboració entra en vigor a partir de la data que se signa i manté la vigència fins a la formalització de l'acta de recepció i finalització de les obres executades. En tot cas, la durada no pot ser superior a quatre anys, sense perjudici del termini necessari per a l'exigència eventual de tot tipus de responsabilitat que es pugui generar a causa d'una execució defectuosa.

Vuitena

Resolució del conveni de col·laboració

Les causes de resolució del conveni de col·laboració són les següents:

L'acord mutu de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.

L'incompliment de les clàusules del conveni de col·laboració.

La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni de col·laboració.

Com a mostra de conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Palma, en la data de la signatura electrònica

*Pel Consorci Borsa
d'Allotjaments Turístics*

[rúbrica]

*Per l'Ajuntament de Petra
Salvador Femenias Riera*

[rúbrica]"

El conveni més amunt transcrit resulta aprovat per unanimitat dels membres presents de la Junta.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,11 hores; tot el qual certific com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

