

## RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 20/2023.-

### Antecedents administratius:

1er) Advertides unes errades materials o de fet a la Resolució de Batlia núm. 14/2023 de 28 de febrer, per quant que es varen ometre dins la mateixa unes dades requerides a l'ofici del Director Gerent de l'Agència de Defensa del Territori (ADT) de data 3-4-2023 (expedient núm: 2022/169. 905027H), en quant al restabliment de la legalitat urbanística de les 24 actuacions constatades per dita ADT, i per tal de complir de forma estricta el requeriment de la mateixa;

### Fonaments de dret:

2on) Conforme a l'establert a l'article 109.2 de la LPCAP,

### **HE RESULT:**

1er) Rectificar d'ofici les referides errades en dita Resolució, modificant els seus apartats 1er) i 3er), de la manera següent:

Apartat 1er): On posa «restabliment», s'han d'afegir a continuació les paraules següents “*de la legalitat urbanística i*”.

### Apartat 3er):

On posa «incloses», s'ha de llevar la frase: «al vostre projecte de legalització d'edificacions i canvi d'ús a agroturisme amb últim visat vàlid núm. 11/10592/21 de data 28-10-2021», substituint-la per la següent:  
*al paràgraf següent d'aquest;*

On posa «138.000 euros» s'ha d'afegir després en el paràgraf següent, la frase: “*Descripció dels actes d'edificació i ús del sòl:*

*1. Habitatge unifamiliar de planta baixa, d'uns 417m2 aprox. Fotos de F-01 a F-08. Aquest habitatge estaria compost per les següents parts:*

*a. Volum d'uns 55m2 aprox. Vistes les diferents fotografies aèries, s'aprecia aquest volum des de 1968 i, aparentment, entre entre els anys 2016 i 2019 s'hauria executat un canvi de oberta amb l'augment de volum. Obres que estan inacabades.*

*b. Volum central, d'uns 108m2 aprox. Aquest volum estaria executat des de 1956. No s'observen obres recents.*

*c. Volum d'uns 44m2 aprox. Aquest volum de coberta plana seria existent des de 1973. No obstant, entre l'any 2006 i 2008 es va fer un canvi de coberta (de inclinada a planta) i entre els anys 2012 i 2015 s'hauria executat una ampliació d'uns 12m2 aprox.*

*d. Volum d'uns 53m2 aprox. Aquest volum seria existent des de 1968. No obstant, s'hauria executat un canvi de coberta entre els anys 2006 i 2008.*



e. Pèrgola d'uns 90m<sup>2</sup> aprox. Aquesta s'hauria executat entre els anys 2012 i 2015 i a l'any 2019 (entre març i maig) s'ha cobert de canyís.

f. Volum d'uns 63m<sup>2</sup> aprox., amb terrassa (f.1) d'uns 30 m<sup>2</sup> aprox. Aquestes obres s'haurien executat entre els anys 2008 i 2010.

g. Terrassa empedrada d'uns 118M<sup>2</sup> aprox. que s'hauria executat entre els anys 2016 i 2019.

2. Construcció (a), d'uns 70m<sup>2</sup> aprox., que estaria destinada a ús residencial. Aquesta construcció de dues aigües i que està folrada de pedra, té annexa una pèrgola (b) d'estructura metàl·lica amb vegetació, d'uns 45m<sup>2</sup> aprox., i una terrassa empedrada (c) que l'envolta, d'uns 40m<sup>2</sup> aprox. Vistes les diferents fotografies aèries, s'aprecia que aquesta construcció es va executar entre els anys 2012 i 2015, on des de 1989 hi havia dues construccions (una d'elles des de 1956). La terrassa es va executar entre els anys 2016 i 2019 i la pèrgola es va instal·lar entre els anys 2019 i 2020. Fotos de F-10 a F-13.

3. Piscina (a) d'uns 60m<sup>2</sup> aprox. amb una terrassa (b) que l'envolta d'uns 170m<sup>2</sup> aprox. Vistes les diferents fotografies aèries, s'aprecia que aquestes obres es varen executar entre els anys 2016 i 2019. Foto F-09.

4. Mur de contenció amb bloc de formigó, d'uns 72m lineals aprox. i una alçada mitja d'uns 3m aprox., part d'aquest mur uns 40m<sup>2</sup> està folrat de marès. Vistes les diferents fotografies aèries aquest mur es va executar entre els anys 2012 i 2015. Fotos de F-15 a F-17.

5. Terrassa empedrada d'uns 300m<sup>2</sup> aprox., que s'hauria executat entre els anys 2016 i 2019. Fotos

6. Zona enjardinada d'uns 160m<sup>2</sup> aprox., que s'hauria executat entre 2016 i 2019. Foto F-06.

7. Zona enjardinada d'uns 120m<sup>2</sup> aprox., que s'hauria executat entre 2016 i 2019. Foto F-12.

8. Mur de peces de marès, d'uns 16m lineals i uns 1,80m d'alçada aproximada. Aquest mur s'hauria executat entre els anys 2016 i 2019. Foto F-12.

9. Zona on s'ha dut a terme una aportació de grava, d'uns 670m<sup>2</sup> aprox. Aquesta aportació de grava s'hauria executat entre els anys 2016 i 2019. Fotos F-11 i F-12.

10. Mur de pedra interior de parcel·la, d'uns 45m lineals. Vistes les diferents fotografies aèries, s'aprecia que aquest mur s'hauria executat entre els anys 1995 i 1997. Foto F-11.

11. Murs de pes de marès. Un tram d'uns 27m lineals aprox. amb una alçada d'uns 2m aprox. i l'altre tram en forma de L, d'uns 17m lineals i una alçada d'uns 1,50m aprox. Aquests murs s'haurien executat entre els anys 2008 i 2010. Foto F-11.

12. Mur de contenció de terres, amb folro de marès, d'uns 53m lineals aprox. i una alçada d'uns 1,80m aprox. i sobre aquest reixa amb pals de fusta d'un metre d'alçada. Annexa hi ha una



filera de mares, que forma una jardinera d'una alçada d'uns 0,30m aprox. Vistes les diferents fotografies aèries, s'aprecia que aquestes obres s'haurien executat entre els anys 2016 i 2019. Fotografies de F-13 a F-14.

13. Zona d'uns 45m<sup>2</sup> aprox., on hi ha executat: un muret, d'uns 10m lineals amb forma de L i una alada d'uns 0,50m aprox. amb marès, que contén les terres per anivellar la zona. Una caseta d'uns 5m<sup>2</sup> aprox., amb una alçada d'uns 1,50m aprox. i unes escales, uns 8m<sup>2</sup> aprox., que accedeixin a la zona de la piscina. Vistes les diferents fotografies aèries, s'aprecia que aquestes obres s'haurien executat entre els anys 2016 i 2019. Fotos F-14 i F-15.

14. Vorera de peces de marès col·locades sobre una cimentació de formigó d'uns 18m lineals aprox. cada una i tot amb una alçada d'uns 0,30m aprox. Aquestes línies que limitin un camí d'accés s'haurien executat entre els anys 2019 i 2020. Foto F-18

15. Construcció (a), d'uns 120m<sup>2</sup> aprox., destinada a ús agrari. Aquesta construcció que s'hauria executat entre els anys 2002 i 2004. Té annexa una porxo (b) d'uns 45m<sup>2</sup> aprox. i unes caneres d'uns 25m<sup>2</sup> aprox. Aquestes obres s'haurien executat entre els anys 2008 i 2010. Foto F-19 i F-20.

16. Tancament interior de parcel·la, d'uns 40m lineals aprox. aquest tancament de pals de fusta i reixa, s'hauria executat entre 2010 i 2012. S'aprecia per les diferents fotografies aèries.

17. Tancament interior de parcel·la d'uns 45m lineals aprox. amb marès s'hauria executat entre els anys 2008 i 2010. Fotos F-22 i F-23.

18. Construcció d'uns 68m<sup>2</sup> aprox., d'ús agrari. Una part d'uns 34m<sup>2</sup> es un porxo/estable i l'altre magatzem. Aquesta construcció que s'hauria executat entre els anys 2010 i 2012. No obstant entre els anys 2019 i 2020 s'ha dut a terme una canvi de coberta. Fotos F-21, F-22 i F-23.

19. Fossa sèptica d'uns 10m<sup>2</sup> aprox. que s'hauria executat entre els anys 2008 i 2010. Annexa hi ha un inici de muret amb bloc d'uns 10m lineals aprox. Aquest inici de muret s'hauria executat entre 2016 i 2019. Foto F-23.

20. Mur de limitació de marès, d'uns 30 m lineals aprox. que s'hauria executat entre els anys 1989 i 1995- Annexa a aquest mur hi ha unes runes d'unes antigues construccions. S'aprecia per fotografia aèria.

21. Restes de murs de marès, uns 21m lineals aprox., que formaven un tancament. Aquest mur s'haurien executat entre els anys 2010 i 2012. S'aprecien per fotografies aèries.

22. Solera de formigó d'uns 88m<sup>2</sup> aprox. Ja que amb aquesta solera es crea una nova entrada a la parcel·la. Per realitzar aquesta entrada s'ha dut a terme la demolició del mur de pedra existent, uns 12m lineals aprox. Aquestes obres s'haurien realitza entre els anys 2016 i 2019.



23. Caseta d'uns 15m2 aprox. que s'ha executat entre els anys 2016 i 2019 i que tindria un ús magatzem. Aquesta s'ha executat a la parcel·la 23. Foto F-01.

24. Construcció d'uns 42m2 aprox. que s'ha executat entre els anys 2012 i 2015 i de la que es desconeix l'ús. S'aprecia per les diferents fotografies aèries i estaria executada a parcel·la 22.

24. Construcció d'uns 42m2 aprox. que s'ha executat entre els anys 2012 i 2015 i de la que es desconeix l'ús. S'aprecia per les diferents fotografies aèries i estaria executada a parcel·la 22.

2on) Notificar la present Resolució a l'interessat i comunicar a l'ADT indicant número d'expedient.

El mana i signa el Batle-President Salvador Femenias Riera, a cinc d'abril de l'any dos mil vint-i-tres.-

Davant mi  
El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

