

## RESOLUCIÓ DE BATLIA Núm. 25/2023.-

### ANTECEDENTS DE FET I ADMINISTRATIUS

Requeriment de l'Agència de Defensa del Territori del Consell de Mallorca (signat pel seu Director gerent en data 3-4-2023), rebut en data 4-4-2023 (núm. de Registre municipal d'entrada 656), amb documentació adjunta (acta d'inspecció), per iniciar procediment de restabliment de la legalitat urbanística amb respecte a la presumpta comissió d'una infracció per execució de diverses obres i instal·lacions fora llicència, relacionades amb una bodega.

### FONAMENTS DE DRET

La LUIB, la LOUS i les NNSS de Petra, en quant als preceptes que resultin d'aplicació al present supòsit.

Per tot l'abans exposat, **HE RESOLT:**

1er) Incoar expedient sancionador i de restabliment de la legalitat urbanística contra Miquel Jaume Horrach, com actual propietari de la finca ubicada a la parcel·la 160 del polígon 6 del paratge anomenat Ses Ferritges, on es va cometre una infracció urbanística lleu, per l'execució d'obres i instal·lacions fora llicència, relacionades amb una bodega; en tant que presumpte responsable de dita infracció, conforme al disposat als articles:163.1 i 2 a), c) i, i 3 a), i 164.1 a) de la LUIB, 161.1 a) i b), 162.1 a) i 176.3 a) de la LOUS, i 9.2,4,14 i 15 de les NNSS de Petra.

Tot això per quant que la construcció i ús fora llicència implica un incompliment de les normes, el qual crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.

2on) Informar-li que la imposició de la sanció es competència del Batle, per aplicació de l'article 166.1 de la LUIB, en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal 20/2006 de 15 de desembre.

3er) Comunicar-li que les obres i instal·lacions realitzades sense prèvia llicència, relacionades amb una bodega; així com la valoració de les mateixes, segons els darrers informes tècnics de l'arquitecta municipal de dates 3-5-2023 i 4-5-2023, i l'acta d'inspecció abans esmentada de data 20-12-2021, que obren a l'expedient, serien les descrites a continuació:

Solera de formigó 395 m2.

Contenedor de camió de 4 m2.

Annex porxo i lona 25 m2.

Caseta metàl·lica de 17 m2.

Solera de formigó de 330 m2.

Tanca publicitària de 12 m2.

Tot això amb una valoració total de 11.863,18 euros.



4art) Informar-li que, segons es dedueix dels informes tècnics abans referits, les obres i instal·lacions abans indicades són legalitzables.

5è) Comunicar-li que les sancions que correspondria imposar, en principi, per tot el no prescrit (l'executat amb posterioritat al 4 de maig de 2015), serien les següents:

A) Per la nau amb estructura metàl·lica i lona, la caseta metàl·lica i la tanca publicitària, d'acord amb l'establert a l'article 177.2 de la LOUS (per interpretació analògica extensiva del mateix, favorable a l'interessat): una multa del 5% del valor de dites obres i instal·lacions executades sense llicència municipal, prèviament esmentades i descrites a apartat 3er) d'aquesta Resolució (6.348,93 euros) equivalent a: 317,44 euros.

B) Pel contenidor de camió i la solera de formigó d'uns 330 m2, d'acord amb el que es preveu a l'article 167.3 de la LUIB, d'acord amb el que es preveu a l'article 176.1 de la LUIB (per interpretació analògica extensiva del mateix, favorable a l'interessat): una multa del 50% del valor de dites obres i instal·lacions executades sense llicència municipal, descrites a apartat 3er) d'aquesta Resolució (5.528,25 euros), equivalent a: 2.764,12 euros.

C) Per l'ús il·legal de tot l'indicat al dos paràgrafs anteriors, d'acord amb el que es preveu a l'article 167.3 de la LUIB: una multa del 25 al 50 % del seu valor, proposant per part meua que sigui del 37,5%, equivalent a 4.448,69 euros; al no haver-se apreciat, durant la instrucció del procediment, cap circumstància agreujant o atenuant que sigui d'aplicació.

I tot l'anterior sense perjudici del resultat de la instrucció d'aquest procediment.

6è) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de les multes abans proposades, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Sancionador Balear 14/1994, de 10 de febrer, i a l'article 85 de l'LPACAP; sense perjudici de la cessació dels usos fora llicència, en tant que no sigui concedida la de legalització per vostè sol·licitada, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, i sense perjudici de l'exclusió de benefici econòmic per a l'infractor, prevista a l'article 182.1 de la LUIB.

a) Dit pagament serà bonificat amb reducció d'un 20%, sempre que hagi constància escrita per part de l'interessat del seu desistiment i renúncia a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció proposada per aquesta Batlia.

b) Si, un cop iniciat el procediment sancionador i abans de la seva resolució, la persona infractora reconeix expressament la seva responsabilitat, desisteix o renúncia expressament a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció i paga voluntàriament la multa que s'indica en aquesta resolució d'inici o posteriorment en la proposta de resolució, s'ha d'aplicar una reducció de la multa d'un 40 %, de manera que el pagament anticipat seria d'un 60 % de la multa inicialment indicada (7.530,25 euros), es a dir: 4.518,15 euros.

7è) Nomenar instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito i secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca; podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, durant el termini d'audiència que llavors se li



oferirà a l'apartat següent d'aquesta Resolució, mitjançant escrit motivat, d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic, 40/2015 de 1 d'octubre.

8è) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació i a proposar prova, així com a consultar l'expedient ara incoat, dins del termini de 15 dies hàbils.

9è) Advertir-li que, en el cas de no formular al·legacions sobre el contingut d'aquest acte de iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins del apartat anterior, el present acte podrà servir com a proposta de resolució, de conformitat amb el que es preveu a l'article 8.4 del Decret Balear Sancionador 14/1994 de 10 de febrer i a l'article 64.2 f) de l'LPACAP.

10é) Comunicar-li, d'acord amb allò disposat a l'article 21.4 paràgraf segon de l'LPACAP, el següent: a) Que el termini màxim per notificar la resolució final d'aquest procediment és d'un any (per aplicació dels articles 195.1 i 197.2 de la LUIB i 23 del Decret Balear Sancionador 14/1994 de 10 de febrer), comptat dit any des de la data d'aquesta Resolució d'inici. b) Que l'efecte jurídic que provoca la no resolució i notificació dins el termini abans indicat, per culpa de l'Administració municipal, és la caducitat de l'expedient ara incoat, segons l'establert a l'article 25.1 b) i 2 de l'LPACAP i a l'article 185.1 de la LUIB.

11é) Que es notifiqui la present Resolució a l'interessat i que es comuniqui així mateix a l'Agència de Defensa del Territori, com a resposta al seu requeriment (signat pel seu Director gerent en data 3-4-2023), rebut en data 04-04-2023 (núm. de Registre municipal d'entrada 2023-E-R-656).

El mana i signa el Sr. Batle-President Salvador Femenias Riera, a tres de maig de l'any dos mil vint-i-tres.-

Davant mi  
El Secretari

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

