

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 28 DE SETEMBRE DE 2023.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les escoles velles de la vila de Petra, el dia 28 de setembre de dos mil vint-i-tres, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Sr. Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari municipal, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).
Sr. Salvador Femenias Riera (presencialment).
No assistents: --

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,08 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 21-9-2023, per unanimitat dels membres de la Junta presents, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres de la Junta, s'acorda el següent:

A) Catalina Jaume Riutort (RGE: 203 de 1-2-2023).Exp:19/2023.GE-48/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per: 1) Enrajolar parets cuina (30 m2) 2) Enrajolar parets bany (20 m2) 3) Remolinar parets pati (80 m2) 4) Enrajolar tota la casa (150 m2) i 5) Repicar, aterracar i remolinar la façana d'un color adequat a la zona on es troba. Tot això al carrer de la Rectoria núm. 54. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga, dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9650001ED0895S0001QU. Pressupost d'execució material: 15.855 euros. Autorització amb condicions de la Comissió Insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 16-9-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB; i en especial les següents:

1ª) Les de la Resolució indicada al final de l'anterior paràgraf d'aquest acord.
2ª) No incloure canvi de distribució, alteració de volum, modificació de les condicions d'habitabilitat, dels fonaments, ni de l'estructura, o, en altre cas, s'haurà sol·licitar autorització a l'Ajuntament i presentar projecte tècnic.

B) Vanesa Guerrero Romero (RGE: 917 de 8-5-2023).Exp:56/2023.GE-168/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per a reparació de teulada amb aïllament, al carrer de Ciutat núm. 32. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General



Antiga, dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9752303ED0895S0001PU. Pressupost d'execució material: 6.875 euros. Informe tècnic favorable amb condicions del Servei d'exploració i conservació de carreteres del Consell Insular, de data 8-6-2023. Autorització de la Comissió Insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 16-9-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

C) Vanesa Guerrero Romero (RGE: 918 de 8-5-2023).Exp:57/2023.GE-169/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per a reparació de teulada amb aïllament, al carrer de Ciutat núm. 40. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga, dins conjunt històric. Ref. Cadastral: 9752304ED0895S0001LU. Pressupost d'execució material: 8.290 euros. Informe tècnic favorable amb condicions del Servei d'exploració i conservació de Carreteres del Consell Insular, de data 8-6-2023. Autorització de la Comissió Insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 16-9-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

D) Antònia Adrover Ribot (RGE: 266 de 13-5-2023). Exp:65/2023.GE-184/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per perforació d'un pou, al Polígon 7, parcel·la 201 (Son Canals).Classificació del sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APR-Incendis i UP9-Pla (PTM).Ref. Cadastral: 07041A007002010000IU. Pressupost d'execució material: 4.500 euros. Director Tècnic de l'Obra: Daniel Correa Vázquez. Autorització amb condicions de la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern Balear, aprovant la realització del sondeig i l'aflorament i explotació d'aigua subterrània, per Resolució de data 12-4-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

E) Catalina Font Oliver (RGE: 1137 de 5-6-2023).Exp:75/2023.GE-207/2023.-

S'atorga llicència per repassar teulada i arreglar dos cruïses, al Polígon 11, parcel·la 18 (Na Llarga).Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, UP-9-Pla i APT-Carreteres (PTM). Ref. Cadastral: 07041A011000180000IW. Pressupost d'execució material: 895 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

F) Álvaro Almagro Ruiz-Berdejo: (RGE:1175 de 12-6-2023).Exp:79/2023.GE-212/2023.

Es concedeix llicència per tancament parcial de finca amb pals de fusta i malla d'1,50 d'altura. Tot l'anterior a la parcel·la 506 del Polígon 4 (Son Parric). Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A012004140000IB. Pressupost d'execució material: 2.969 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització



municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial les següents:

1ª) El tancament no ha de sobrepassar l'alçaria total de 2,20 metres, segons la Norma 22.1.C del PTM.

2ª) El tram amb camí ha de respectar una distància de 3,5 metres des del centre del camí; i la barrera a la finca, amb o sense columnes, s'ha d'endinsar 5 metres del límit del camí, segons l'ordenança de camins municipals.

En aquest moment i essent les 14,32, s'incorpora a la mesa de Juntes com a President de la present sessió, el titular del càrrec corresponent, el Sr. Batle, Salvador Femenias Riera. Seguidament continua la sessió amb l'assumpte següent:

G) Antoni Isern Oliver (RGE:126 de 3-7-2023).Exp:84/2023.GE-235/2023.-

A la vista de l'apuntat a l'informe jurídic municipal emès al respecte, i a proposta del President de la sessió, s'acorda: deixar l'expedient damunt la mesa, pendent que el Batle faci un aclariment amb l'arquitecta municipal, sobre el consignat al seu informe tècnic; per tal d'esbrinar si hi ha una errada.

H) Casa Sabine S.L (RGE: 363 de 9-7-2023). Exp:87/2023.GE-247/2023.-

S'atorga llicència sol·licitada per perforació d'un pou, al Polígon 13, parcel·la 921 (Son Santandreu).Classificació del sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APT-Carreteres i UP9-Pla (PTM).Ref. Cadastral: 07041A013009210000IX. Pressupost d'execució material: 8.527 euros. Director Tècnic de l'Obra: Francisco Parra Hernández (Enginyer Tècnic de mines). Autorització amb condicions de la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern Balear, aprovant la realització del sondeig i l'aflorament i explotació d'aigua subterrània, per Resolució de data 22-5-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

I) Antonio Matas Mir (RGE: 463 de 8-9-2023). Exp:108/2023.GE-328/2023.-

Es concedeix llicència d'obra menor sol·licitada per instal·lació de 27 plaques fotovoltaïques sobre la coberta de l'habitatge. Tot això al polígon 3, parcel·la 628 (Son Alegre).Classificació del sòl: Rústic no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG-Forestal, APR-Erosió, APR-Incendis i UP9-Pla. Ref. Cadastral: 07041A003006280001OG. Pressupost d'execució material: 15.159 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB.

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,39 hores; tot el qual certifico com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

