

RESOLUCIÓ DE BATLIA 47/2023.-

Expedient de disciplina urbanística: núm. 4/2023.

Simona Genovart Bibiloni

Son Mieres (polígon 1, parcel·la 192). PETRA.

ANTECEDENTS DE FET I ADMINISTRATIUS

Requeriment de l'Agència de Defensa del Territori del Consell de Mallorca, de data 10-10-2022), rebut en data 11-10-2022 (núm. de Registre municipal d'entrada 1938), per iniciar procediment de restabliment amb respecte a la presumpta comissió d'una infracció urbanística per execució de diverses obres, sense prèvia llicència municipal.

FONAMENTS DE DRET

La Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB) i NNSS de Petra, en quant als preceptes que resultin d'aplicació al present supòsit i, també, normativa anteriorment vigent (LOUS), si escau, excepte si de la nova regulació (LUIB) se'n deriva la imposició d'una multa d'inferior quantia (que no és el cas).

Per tot l'abans exposat, **HE RESOLT:**

1er) Incoar expedient sancionador i de restabliment de la realitat física alterada contra Simona Genovart Bibiloni, com actual propietària de la parcel·la cadastral on es va cometre una infracció urbanística greu, per l'execució d'obres i instal·lacions fora llicència, relacionades posteriorment a l'apartat 3er) de la present Resolució; en tant que presumpta responsable de dita infracció, conforme al disposat als articles:163.1 i 2 a), c) i, i 3 a), i 164.1 a) de la LUIB, 161.1 a) i b), 162.1 a) i 176.3 a) de la LOUS, i 9.2 i 14 de les NNSS de Petra.

2on) Informar-li que la imposició de la sanció és competència del Batle, per aplicació de l'article 166.1 de la LUIB, en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal 20/2006 de 15 de desembre.

3er) Comunicar-li que les instal·lacions realitzades sense prèvia llicència (que no consten prescrites) i la valoració de les mateixes, segons el darrer informe tècnic de l'arquitecta municipal de data 25-7-2023, serien les següents:

- 1) Caravana d'uns 6 m2 = 2.900,00 €
 - 2) Dipòsit d'una tona = 119,00 €
 - 3) Part de tancament inacabat de 82 m, amb reixa de simple torsió i pals de fusta no clavats a terra = 1.600,00 €
- Valoració total: 4.619 €

4art) Informar-li que, segons es dedueix de l'informe tècnic abans referit, les obres i ús abans indicats, no són legalitzables.

5è) Comunicar-li que la sanció que correspondria imposar, en principi, per a les instal·lacions abans esmentades, seria la següent:



D'acord amb el disposat als articles 167.2 primer paràgraf i 181.3 de la LUIB: una multa del 100% al 250% el valor de les mateixes, equivalent a 4.619 euros; proposant aquesta Batlia, una multa del 175%, per no apreciar inicialment cap circumstància agreujant o atenuant.

Quedant la multa proposada per aquesta Batlia en 8.083,25 euros.

No obstant, en relació amb les instal·lacions indicades anteriorment, i conforme a l'establert a l'article 176.2 de la LUIB: el restabliment de la realitat física alterada, abans de la Resolució que l'ordena, fa que la sanció es redueixi un 60%; i un 50% si es fa després de la Resolució que ordena el restabliment, però dins el termini atorgat a l'efecte (que després se dirà a l'apartat 6è) d'aquesta Resolució). En aquest darrer supòsit, s'ha de retornar l'import corresponent en cas que ja s'hagi satisfet.

Per tant, la multa total a pagar, podria quedar reduïda, en el millor dels dos casos anteriorment exposats, a 3.233,30.-euros, amb la restauració de la realitat física alterada a la situació anterior a l'execució de les obres il·legals (sempre que de tot això no resulti un benefici econòmic per l'infractor, en els termes establerts a l'article 182.1 de la LUIB).

Dita multa reduïda queda sotmesa també a les reduccions previstes a l'article 202 de la mateixa llei abans esmentada (que són compatibles i acumulables amb les indicades anteriorment) següents:

a) Si, un cop iniciat el procediment sancionador i abans de la seva resolució, la persona infractora reconeix expressament (amb constància escrita) la seva responsabilitat i desisteix o renuncia expressament a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, s'ha de resoldre el procediment per a aquesta persona i se li ha d'imposar la sanció que correspongui amb una reducció de la multa d'un 20%.

b) Si, un cop iniciat el procediment sancionador i abans de la seva resolució, la persona infractora reconeix expressament (amb constància escrita) la seva responsabilitat i desisteix o renuncia expressament a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció i paga voluntàriament la multa que s'indica en la resolució d'inici o posteriorment en la proposta de resolució, s'ha d'aplicar una reducció de la multa d'un 40 %, de manera que el pagament anticipat en aquest cas ha de ser d'un 60 % de la multa indicada.

Amb el qual, la multa total a pagar podria quedar reduïda, complint les condicions indicades i en el millor dels casos a: 1.939,98.- euros.

I tot l'anterior sense perjudici del resultat de la instrucció de aquest procediment.

6è) Comunicar-li que, per aplicació de l'article 189.1 de la LUIB, vostè es troba actualment obligat, a la restitució de la realitat física alterada (o a la legalització, si escau), com a conseqüència de les totes les instal·lacions il·legals executades (incloent-hi les constitutives d'infracció ja prescrita i que no poden ser objecte d'expedient sancionador de disciplina urbanística); podent vostè utilitzar a tal efecte, el procediment previst a l'article 193 de la LUIB, quedant acabat l'enderrocament de les esmentades obres i el transport dels enderrocs resultants al gestor de residus autoritzat, en el termini màxim de 4 mesos, que ara se vos concedeix en aquest acte.

7è) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de la multa abans proposada, amb terminació del procediment, conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Sancionador Balear 14/1994, de 10 de febrer, i a l'article 85 de l'LPACAP; sense perjudici de les pertinents demolicions de totes



les obres abans indicades i cessació dels usos corresponents. El referit pagament serà bonificat amb reduccions, si escau, en els termes indicats a les paràgrafs 4art i següents de l'apartat 5è) de la present Resolució.

8è) Nomenar instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito i secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca; podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà a l'apartat següent d'aquesta Resolució, mitjançant escrit motivat, d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 d'1 d'octubre.

9è) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació i a proposar prova, així com a consultar l'expedient ara incoat, dins del termini de 15 dies hàbils.

10è) Advertir-li que, en el cas de no formular al·legacions sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, el present acte podrà servir com a proposta de resolució, de conformitat amb el que es preveu a l'article 8.4 del Decret Balear Sancionador 14/1994 de 10 de febrer i a l'article 64.2 f) de la LPACAP.

11é) Comunicar-li, d'acord amb allò disposat a l'article 21.4 paràgraf segon de l'LPACAP, el següent: a) Que el termini màxim per notificar la resolució final d'aquest procediment és d'un any (per aplicació dels articles 195.1 i 197.2 de la LUIB i 23 del Decret Balear Sancionador 14/1994 de 10 de febrer), comptat dit any des de la data d'aquesta Resolució d'inici. b) Que l'efecte jurídic que provoca la no resolució i notificació dins el termini abans indicat, per culpa de l'Administració municipal, és la caducitat de l'expedient ara incoat, segons l'establert a l'article 25.1 b) i 2 de l'LPACAP i a l'article 185.1 de la LUIB.

12é) Instar al Registre de la Propietat de Petra la inscripció exigida a l'article 65.1 c) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (Llei Estatal del Sòl), amb respecte a la incoació del present expedient de disciplina urbanística.

13è) Que es notifiqui la present Resolució a l'interessat i que es comuniqui així mateix a l'Agència de Defensa del Territori, com a resposta al seu requeriment de data 10-10-2022, expedient 892299E).

El mana i signa el Sr. Batle-President Salvador Femenias Riera, a Petra vint-i-set de juliol de l'any dos mil vint-i-tres.-

Davant mi:
El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

