

“Plec de clàusules administratives particulars per a contractes d'obres.

REFORMA PART DE LA COBERTA I FAÇANES,
CARRER D'EN FONT 1.

Procediment negociat amb publicitat.

1. Objecte del contracte: El contracte tindrà per objecte l'execució de l'obra **REFORMA PART DE LA COBERTA I FAÇANES, CARRER D'EN FONT 1.**

CPA2008: 41.00.40

El projecte reuneix els requisits del article 1 del Reial decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte: Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la següent necessitat: Adecentar un edifici públic utilitzar per a serveis municipals amb valor patrimonial.

3. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació té un import de: **249.993,55 €**

De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: **34.481,87 €**

4. Anualitats que es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

5. Aplicació pressupostària.

El projecte es finança a càrrec del Fons Estatal d'Inversió Local creat pel Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre.

- Aprovació del Secretari d'Estat de Cooperació Territorial (art. 5.4 del Reial Decret-Llei 9/2008): **20.01.2009.**

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre pel qual es crea el Fons Estatal de Inversió Local i un Fons Especial de l'Estat per a la Dinamització de l'Economia i l'Ocupació i aprova crèdits extraordinaris per a atendre al seu finançament.

Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

-El plec de prescripcions tècniques.

-Els plànols.

-La memòria del projecte en el contingut que es determina en el article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

-El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.

-Els quadres de preus.

-El document que es formalitzi el contracte.

7. Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de **4 mesos** a comptar des de la signatura **de l'acta de replanteig** i concloure abans del dia 1 de gener de 2010 . *(En tot cas haurà de complir-se el disposat en l'article 7.1 del Reial*

Decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre).

8. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat amb publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsits previst en l'article 154 d) *de la Llei de Contractes del Sector Públic es troba el contracte*. S'aplicarà el tràmit d'urgència que es refereixen els articles 96 i 128 de la Llei a l'efecte de reducció de terminis i l'article 9.1 del Reial decret Llei 9/2008.

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

- a) President: Batle o regidor en qui delegui.
- b) Com vocal: 1 representant del grup municipal del PSM.
- c) Com vocal: 1 representant del grup municipal del PP.
- d) Com vocal: 1 representant del grup municipal d'UM.
- e) Com vocal: l'arquitecte municipal o persona en qui delegui.
- f) Com vocal i secretari: el secretari-interventor de la corporació o persona en qui delegui.

9. Import màxim de les despeses de publicitat de licitació i del contracte que ha d'abonar l'adjudicatari.

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import de: 0 €

L'adjudicatari estarà obligat a córrer amb les despeses de confecció i col·locació en un lloc visible el corresponent cartell de l'obra, segons model aprovat per Resolució del MAP de 13.01.2009. (BOE núm. 12 de 14.01.2009, secció 3 pàg. 4650).

10. Despeses a abonar en cas de renúncia o desistiment.

En cas de renúncia o desistiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses que hagués incorregut. Això no obstant, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit de 0 €.

11. Classificació exigible.

Els licitadors **no** hauran d'acreditar estar classificats.

12. Garanties exigibles.

Provisional: no han de presentar garantia provisional

Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia de el 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

Complementària: no existeix garantia complementària.

13. Presentació de sol·licituds de participació.

Els empresaris que desitgin participar en la licitació hauran de sol·licitar-lo dintre del termini de **10 dies naturals** a partir de la publicació de l'anunci, mitjançant escrit al que adjuntaran la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les lleis:

1er.) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autenticada del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents que consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el qual correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els terminis que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els demès empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en que el seu àmbit territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2on) Documents acreditatius de la representació: Quan la sol·licitud i, si escau, la proposició no aparegui signada pels licitadors s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de qui o qui subscriu la proposició juntament amb una còpia autenticada del Document Nacional d'Identitat de l'o els apoderats.

3er) Document acreditatiu de no estar culpable en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit haurà de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar que no estan incurses en prohibició de contractar mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seua inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre que estigui establert l'empresari. Aquests documents hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

4rt) Documents acreditatius de la classificació. (no s'exigeix).

Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els terminis exigits en aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

5è) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se a criteri de l'òrgan de contractació, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seues característiques per un o varis dels mitjans següents:

- Solvència financera:

Triar un o varis dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Indicar si s'opta per aquest mitjà, l'àmbit i contingut de l'informe o l'import de la quantia que ha de quedar coberta pel segur de riscos professionals.

b) Comptes anuals presentades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

Determinar l'import mínims de fons propis i la precisió que tals fons no han de tenir un import negatiu. Si escau, determinar l'import del fons de maniobra que ha d'arribar-se (Actiu circulant menys passiu exigible a curt termini).

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa.

Indicar, si s'opta per aquest mitjà, l'import de la facturació que les empreses han gestionat durant els tres últims anys.

- Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans.

(Triar un o varis dels mitjans següents i especificar els requisits mínims que es refereix l'article 51.2 de la Llei)

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon termini; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar a l'executar el contracte.

i) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

f) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

6è) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos que el contracte vagi a executar-se a Espanya, hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

7º) Domicili. Tots els licitadors hauran d'indicar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una direcció de correu electrònic i un número de telèfon i fax. Les sol·licituds de participació es presentaran en la forma i amb els requisits establerts en les clàusules 14, 15 i 16 d'aquest plec.

14. Invitació per a presentar ofertes.

L'òrgan de contractació, una vegada examinada les sol·licituds de participació i verificat el compliment de les condicions de solvència, convidarà mitjançant comunicació escrita a les empreses candidates que no hagin estat rebutjades per a presentar les seves ofertes, indicant el lloc de presentació i el termini per a fer-lo conforme a l'establert en l'article 151.2 en relació amb l'article 96.2 de la Llei. A la comunicació escrita acompanyarà el projecte i aquells documents que si escau descriguin l'obra a executar i que siguin necessaris per a la presentació de tal oferta.

15. Forma que han de presentar-se les ofertes. Els empresaris convidats a la licitació presentaran les seves ofertes en tres sobres numerats correlativament:

EL SOBRE NÚMERO 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'Octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

1er) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En els casos que diversos empresaris concorrin agrupats en Unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

2on.) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació de exclusió social. Els licitadors que pretengui contar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6ª de la LCSP, hauran d'acreditar els documents que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la disposició addicional sisena de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic.

En el cas de no complir ni l'apartat 1er) ni el 2n), l'empresa igualment haurà de presentar el SOBRE NÚMERO 1 buit.

B) EL SOBRE NÚMERO 2 . Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'incorpori com annex I.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula. En particular s'hauran d'incloure els següents:

- a) Oferta econòmica.
- b) Millores relacionades amb el projecte.
- c) Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el número de persones a ocupar amb motiu de l'execució del contracte, diferenciant les ja contractades de les que fa comptes contractar procedents de l'atur.

C) EL SOBRE NÚMERO 3. Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que

dependen d'un judici de valor. En particular s'hauran d'incloure els següents:

- a) Planificació de l'obra.
- b) Mitjans propis que aportarà a l'obra.
- c) Altra documentació que consideri el licitador.

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que ho representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran en les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte, donant al presentador com acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

D'igual manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant telex, fax o telegrama en el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat en l'anunci.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

16. Requisits de les ofertes.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir-se a l'obertura en acte públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'autoritzi.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrietes.

17. Qüestions que poden ser objecte de negociació. Criteris per a l'adjudicació del contracte: La negociació que hagi de celebrar-se a l'efecte del disposat en l'article 162 versarà sobre els aspectes de caràcter econòmic i tècnic del contracte següents:

- a) Oferta econòmica.
- b) Millores relacionades amb el projecte.
- c) Així mateix s'inclourà declaració de les empreses sobre el número de persones a ocupar amb motiu de l'execució del contracte.
- d) Planificació de l'obra.
- e) Mitjans propis que aportarà a l'obra.
- f) Altra documentació que consideri el licitador.

Una vegada fixades definitivament les ofertes dels licitadors, després de la negociació, l'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels criteris següents:

- a) Oferta econòmica: Valoració de **20** punts, serà d'aplicació la següent fórmula

$$P_i = P_m \times O_m / O_i$$

P_i = puntuació licitador.
 P_m = puntuació màxima (20)
 O_m = millor ofereix
 O_i = ofereix licitador.

- b) Millores relacionades amb el projecte: **50** punts, de forma proporcional a les ofertes presentades, considerant 0 punts a 0,00 € de millora i 50 punts a la millor oferta, aquestes millores tindran relació

directa amb el contracte i s'efectuassin en el mateix entorn motiu de licitació. La mesa de contractació podrà sol·licitar informe previ informe del tècnic redactor del projecte.

- c) En tot cas, es prendrà en consideració, com a criteri d'adjudicació per a la valoració de les ofertes, el volum de la mà d'obra que s'utilitzarà en l'execució del contracte, atribuint-se fins a un total de **20** punts en funció de la mà d'obra contractada i a contractar, procedent de l'atur.
- d) Planificació de l'obra: un total de 5 punts sobre la viabilitat de l'oferta.
- e) Mitjans propis que aportarà a l'obra: un total de 5 punts.

18. Variants:

Els licitadors podran presentar variants o millores sobre els següents aspectes del projecte:

- a) materials diferents als projectats
- b) unitats noves unitats d'obra a executar que no estan incloses en el projecte original.

En tot cas les millores hauran d'estar perfectament valorades, i els preus tindran una sintonia amb el projecte.

Solament es podrà presentar una variant per licitador.

19. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en el cas següent:

Com que l'adjudicació es fa tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels ofertants.

20. Confidencialitat.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

21 . Revisió de Preus:

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula 7 no existeix revisió de preus.

22. Obertura de la documentació i de les ofertes.

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Mesa de Contractació de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic.

La qualificació de la documentació presentada que es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic s'efectuarà per la Mesa de contractació constituïda a aquest efecte. El President ordenarà l'obertura dels sobres que la continguin, i el Secretari certificarà la relació de documents que figurin en cadascun d'ells.

b) Si la Mesa de Contractació observés defectes o omissions subsanables en la documentació que s'inclou en el sobre número 1, ho comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques mitjançant anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors les corregeixin o resolguin davant la pròpia Mesa de Contractació. De l'actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

c) Una vegada qualificada la documentació diferent de la qual es va acompanyar a la sol·licitud de participació, i resolts, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada la mesa declararà admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Una vegada realitzades aquestes actuacions, l'acte públic d'obertura de les ofertes se celebrarà en el lloc i dia

que prèviament s'hagi assenyalat observant-se en el seu desenvolupament les formalitats previstes en l'article 83 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Quan en l'adjudicació s'hagin de tenir-se en compte diversos criteris de valoració de les ofertes, abans de començar l'acte públic en què s'obrin les ofertes econòmiques es donarà lectura a la valoració dels aspectes tècnics de les ofertes que es refereix la documentació continguda en el sobre núm. 3.

23. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els terminis definitius del contracte i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des que finalitzi el termini de presentació d'ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida. Quan així s'admeti en aquest Quadre de característiques, la constitució d'aquestes garanties podrà acreditar-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Còpia del contractes de les persones que faran feina a l'obra tant del personal de l'empresa ja contractat com les de nova contractació.

- Quan s'exigeixi expressament conformement al disposat en l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'elevat-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels cinc dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus d'assegurança, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent.

24. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableix en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació farà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

25. Comprovació del replanteig i programa de treballs.

En el termini de quinze dies com a màxim, comptats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de Contractació. Aquest programa haurà de presentar-se en el termini no superior a quinze dies des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

26. Pla de seguretat i salut en el treball.

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la

signatura del contracte. Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici d'aquestes, no podrà reclamar cap ampliació de termini per aquest motiu.

27. Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a contar per a l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

28. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el disposat en l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de Novembre, els Ajuntaments tindran l'obligació d'abonar als contractistes el preu de les obres dintre dels trenta dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels corresponents documents que acreditin la realització parcial o total del contracte.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de la Direcció de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'annualitat corresponent. Les certificacions així expedides sols devengaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els terminis establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei.

29. Condicions especials d'execució.

Serà condició d'execució del contracte a que es refereix aquest plec, de conformitat amb el disposat en l'article 9.2 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, que el nou personal que el contractista necessiti emprar per a l'execució de les obres es trobi en situació d'atur.

30. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hauran d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els terminis indicats en la clàusula anterior, serà considerada com a infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobàs en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com a nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els casos següents:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els casos següents:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

31. Subcontractació.

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra fins a un límit **del 50 per 100**.

La subcontractació es regirà pel disposat en la Llei de Contractes del Sector Públic (arts. 210 i 211) i en la Llei 32/2006, de 18 d'Octubre, Reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En tot cas, i de conformitat amb el que disposa l'article 9.5 del Reial Decret-Llei 9/2008, de 28 de novembre, els contractistes hauran d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que la seva realització les hagin encomanat en el termini màxim de trenta dies naturals, computat des de la data de aprovació pel contractista principal de la factura emesa pel subcontractista o subministrador.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hauran d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

- Com a regla general, la seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

32. Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les obligacions següents:

1ª) El despeje final de les obres, havent el contractista haver restituit a la seu situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per aquestes.

2ª) El compliment no defectuós del contracte

3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació.

4ª) El compliment de les condicions d'execució.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

33. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28 en la seva primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com a molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 29.1 en el seu darrer paràgraf.

En el cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei.

34. Termini de garantia.

El termini de garantia serà d'1 any i començarà a partir de la data de la recepció.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

35. Liquidació

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 169 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

36. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per al seu resolució posarà fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció contenciós-administrativa.

ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONÓMICA

D (nom i Llinatges), domiciliat a
c/pç.
número CP ,i NIF telèfon

DECLARA:

Que estic informat de les condicions i requisits que si exigeixen per poder ser adjudicatari del contracte de les obres: **REFORMA PART DE LA COBERTA I FAÇANES, CARRER D'EN FONT NÚM.1.**

Que me comprometo en nom propi (o en nom i representació de l'empresa ,NIF/CIF), a executar-les amb subjecció estricta als requisits i a les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per la quantitat (€). Més (€-) corresponents a l'IVA.

Petra, dede 2009.

(Signatura)"