

Expedient núm.:

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contracte de serveis. Negociat amb publicitat

CPC:9652 96411-96419 **CPV:**92610000-0 92610000-092600000

Assumpte:

Document signat per: Batle

MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

L'objecte del contracte és la concessió de l'explotació de 4 pistes de padel, 1 de tennis i un campet de futbol, ubicats al poliesportiu "Na Capitana" de Petra amb preu taxat. Així com vetllar el correcte funcionament de la pista poliesportiva d'ús lliure pels ciutadans.

El concessionari s'haurà de fer càrrec de la correcta neteja i el manteniment dels vestidors afectes a la concessió.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment negociat amb publicitat, en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o varis d'ells d'acord amb l'article 169.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

A la vista de la durada del contracte de dos anys prorrogables dos més i que l'import del contracte ascendeix com a mínim a 6500 euros anuals **IVA exclòs**, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, serà el Batle.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant a la pàgina web següent: www.ajpetra.net

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

El pressupost base de licitació [*cànon d'explotació*] del present contracte ascendeix a la quantia de 6500 euros anuals.

El valor estimat del contracte¹ ascendeix a la quantia de 26.000 euros (**IVA exclòs**), *més les possibles pròrrogues i modificacions del mateix (No)*.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte de concessió serà de 24 mesos.

Podran existir fins a dues pròrrogues d'un any de durada cadascuna d'elles. Les pròrrogues seran potestatives pel concessionari si ha complit les seves obligacions i ho demana amb antelació mínima de 3 mesos abans de vèncer el contracte.

CLÀUSULA SISENA. Sol·licituds de Participació i Criteris per a la Selecció

Sol·licituds de Participació

L'òrgan de contractació disposarà la corresponent publicació de l'anunci de licitació per a la presentació de sol·licituds de participació, en *el Butlletí Oficial de la Província*, en Perfil de contractant i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Les sol·licituds de participació es presentaran a l'Ajuntament en horari d'atenció al públic en el termini de 10 dies des de l'anunci de licitació.

Les sol·licituts de participació es presentaran en sobre tancat, signat pel sol·licitant i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Sol·licitud per Participar en la contractació de la concessió de l'explotació de 4 pistes de pàdel, 1 de tennis i 1 camp de futbol, ubicats al poliesportiu "Na Capitana" de Petra.

Les sol·licituts de participació hauran d'anar acompanyades dels documents següents:

1) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si escau, la seva representació i així com la **capacitat d'obrar** dels empresaris, que s'acreditarà:

a. Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

a'. Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat.

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea** per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2) Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb l'hisensa pública i amb la Seguretat Social.

3) Les empreses estrangeres presentaran declaració de sotmetre's a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

CLÀUSULA SETENA. Invitacions

L'òrgan de contractació, a proposta de la Taula de contractació i una vegada comprovada la documentació aportada pels interessats, convidarà per escrit als que compleixin els requisits exigits a presentar les seves ofertes i la documentació administrativa que correspongui, en un termini de 10 dies hàbils des de la data d'enviament de la invitació.

La invitació als candidats contindrà còpia del Plec i de la documentació complementària, o les indicacions necessàries per a l'accés a aquests documents.

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indiqui en la invitació a participar.

CLÀUSULA VUITENA. Forma de Presentació de la Documentació

La documentació podrà presentar-se, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat.

L'acreditació de la recepció del referit tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix pel Secretari municipal. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa l'oferta si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies hàbils següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

CLÀUSULA NOVENA. Ofertes

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les sol·licituds per ell subscrietes.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per prendre part en la licitació es presentaran en sobres tancats, signats pel candidat i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Ofereix per negociar la contractació de la concessió de l'explotació de 4 pistes de pàdel, 1 de tennis i 1 campet de futbol, ubicats al poliesportiu "Na Capitana" de Petra.» La denominació dels sobres és la següent:

SOBRE «A» OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ

a) Oferta econòmica. 60 punts

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat del contracte de concessió de serveis de la concessió de l'explotació de 4 pistes de paddle, 1 de tennis i 1 campet de futbol, ubicats al poliesportiu "Na Capitana" de Petra, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per cànon mensual de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 2017

Signatura del candidat,

Signat: _____.»

Cal destacar que les tarifes seran les aprovades per l'Ajuntament en el moment de presentar la sol·licitut

SOBRE B REVISSIÓ DE PREUS 20 punts

b) L'interessat ha de fer constar com revisaria el preu mensual de concessió en cas d'esser retocades les tarifes a l'alça o a la baixa.

Per cada euro que s'augmenti el preu de l'hora el preu mensual s'incrementarà en.....€/mensuals

SOBRE C 20punts MANTENIMENT I MILLORES

c) L'interessat ha d'explicar per escrit com durà a terme el manteniment diari, setmanal, mensual i anual.

d) Altres millores

Les millores que es puguin quantificar econòmicament han de venir valorades 10 punts

Les que no es puguin quantificar han de venir descrites 10 punts

CLÀUSULA DESENA. Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació.

- Cànon
- Revisió de tarifes
- Manteniment.
- Millores.

CLÀUSULA ONCENA. Mesa de contractació

Conformaran la Mesa de contractació els següents membres:

- El Batle, que actuarà com a President de la mesa.
- El Secretari-interventor de la corporació, Vocal i secretari de la mesa
- El gerent de la Mancomunitat d'es Pla, Vocal.
- L'administratiu de l'ajuntament, Vocal.
- Bernat Oliver enginyer que asesora a l'ajuntament de Petra com a extern.

Suplents per ordre: Segon tinent de batle, Martí Márquez, Margalida Font i els dos policies municipals per ordre de número de placa.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de les Sol·licituds de Participació

La Mesa de contractació serà convocada com a mínim amb 48 hores d'antelació. Qualificarà les sol·licituds de participació i documentació administrativa.

La Mesa de contractació una vegada comprovada la personalitat dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels quals han de ser convidats a presentar ofertes i passar a la següent fase.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de contractació es constituirà dins els deu dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les ofertes. Qualificarà la documentació continguda en el sobres començant per la part subjectiva i seguint amb l'objectiva.

Primer s'obrirà el sobre C. Les millores quantificades econòmicament es valoren proporcionalment. La que més ofereix se li donaran els 10 punts i per regla de tres simple i directe les puntuacions resultants segons la quantificació. Les millores descrites es puntuaran subjectivament pels membres de la mesa.

En segon lloc el sobre B. La màxima puntuació es donarà a l'oferta més beneficiosa per a l'Ajuntament i per regla de tres es repartiran els altres

El sobre A també pel mateix sistema que els altres dos. Regla de tres
La mesa pot demanar els informes tècnics que precisi.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de la Documentació

Rebut els informes, s'obrirà una negociació amb els tres candidats que presentin les millors condicions per a l'administració. Les negociacions no poden deixar la proporcionalitat de l'oferta presentada en tots els seus aspectes.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que resulti l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva

El candidat que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'acreditar la constitució de la garantia del 5% de l'import d'adjudicació.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran

en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi esgotada la concessió.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els següents extrems:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- Respecte als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació també en forma resumida, les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les quals hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.
- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seva formalització.

CLÀUSULA VINTENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions

A) Drets i Obligacions del Contractista

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són drets i obligacions específiques del contractista les següents:

- Percebre dels usuaris del servei les tarifes aprovades per l'Administració per a la gestió i explotació del servei. I liquidar mensualment a més vençut el cànon mensual abans del dia 5 del mes posterior
- La utilització en règim d'exclusivitat de les instal·lacions objecte del contracte.
- Prestar el servei garantint als particulars el dret a utilitzar-les instal·lacions en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.

- Cuidar del bon ordre i de la qualitat de les instal·lacions, i del seu ús, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia que corresponguin a l'òrgan de contractació.
- Netejar i dur a terme un correcte manteniment de les pistes.
- Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.
- El contractista no podrà en cap moment subcontractar.
- L'adjudicatari del contracte estarà obligat a subscriure les corresponents assegurances de responsabilitat civil que donin cobertura a la seva activitat.
- L'adjudicatari del contracte estarà obligat a fer-se càrrec de la substitució d'aquells elements que es facin malbé a causa del seu ús. (Xarxes, lluminària, etc...)

B) Obligacions de l'Administració

- Posar a la disposició del contractista els mitjans necessaris per a la prestació del servei.
- Entregar les instal·lacions en perfecte estat, i amb les condicions adients per al seu ús immediat.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Tarifes⁴

Les tarifes que el concessionari haurà de percebre dels usuaris del servei hauran de ser aprovades per part del ple de l'Ajuntament de Petra abans de la seva entrada en vigor de la concessió.

Aquestes tarifes es fixen inicialment de la forma següent: Els licitadors, en les seves ofertes, determinaran les tarifes que consideren retributives del seu treball.

Vincularan a l'empresa oferent i regiran o romandran en vigor fins que hagi finalitzat el període d'explotació del servei.

Les tarifes no preveuen cap tipus de mecanisme d'actualització automàtica. Però poden ser actualitzades per acord plenari que modifiqui el preu de l'ordenança corresponent.

CLÀUSULA VIGESIMOCUARTA. Reversió

Quan finalitzi el termini contractual, el contractista lliurarà les instal·lacions en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de 3 mesos anterior a la reversió, l'Ajuntament adoptarà les disposicions encaminades al fet que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Execució del Contracte

El contractista està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en el mateix i, si escau, a l'execució de les obres conforme al projecte aprovat per l'òrgan de contractació.

En tot cas, l'Administració conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa dels serveis que es tracti.

CLÀUSULA VIGESIMOCTAVA. Incompliment i Penalitats

A) Incompliment

Si de l'incompliment per part del contractista es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei públic i l'Administració no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció del mateix fins que aquella desaparegui. En tot cas, el contractista haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi irrogat.

B) Penalitats per Incompliment

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció pertinent. Les penalitats poden ser classificades en molt greus, greus i lleus.

Les molts greus poden esser sancionades amb la pèrdua del contracte si se n'acumulen dues. I son: tenir tancat el servei sense autorització per més de tres dies, impagament de la quota mensual de més de dues mensualitats,... i la sanció serà de 600€

Les greus son: falta de manteniment que impossibilita l'ús –s'hauran d'adjuntar fotografies-, 300€

Les lleus son totes les no descrites abans i que siguin sancionables. 150€

Si l'incompliment és considerat com molt greu i atenent a la seva condició de deure essencial tal com s'estableix en la clausula relativa a les obligacions i drets, podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec, i en els establerts en els articles 223 i 308 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA TRENTENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i para el no previst en ell, serà aplicable el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en tot el que no s'oposi a la Llei 30/2007 i estigui vigent després de l'entrada en vigor del RD 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.